

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0443/2016
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	06.12.2016	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses am 27.09.2016

Inhalt der Mitteilung

Ein Bericht zu den TOP 1 – 8 und 14 erübrigt sich.

9. Bebauungsplan Nr. 2314 – Wäldchen Am Birkenbusch - – Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (0351/2016)

Gemäß Beschluss des SPLA vom 27.09.2016 wurde das Bebauungsplanverfahren eingeleitet. Erste Gespräche mit dem Eigentümer der Fläche wurden geführt. Zwischenzeitlich wurde ein erstes Bebauungskonzept vorgelegt, mit dem der Gestaltungsbeirat beteiligt wird. Sobald eine konsensuale Entwurfsfassung vorliegt, erfolgt eine Prüfung, inwieweit die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens zur Sicherung der Ziele der Planung weiterzuverfolgen ist.

10. Bebauungsplan Nr. 4134 – Auf dem Langen Feld –
- Antrag vom 05.07.2016 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
- Beschluss zur Aufstellung
(0352/2016)

Gemäß Beschluss des SPLA vom 27.09.2016 wurde das Bebauungsplanverfahren eingeleitet. Der Beschluss wurde am 13.10.2016 öffentlich bekannt gemacht. Als nächste Schritte werden die beabsichtigten Sortimente und Verkaufsflächen auf ihre Auswirkungen auf benachbarte zentrale Versorgungsbereiche gutachterlich untersucht und mit der Bezirksregierung Köln abgestimmt. Ferner wird die Untersuchung der rückwärtigen Erschließungssituation vertieft. Sobald ein konsensualer Vorentwurf vorliegt, wird die Verwaltung dem SPLA den Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorlegen.

11. Gestaltung Kreisverkehrsplatz Schnabelsmühle
Stadt | Netzwerk: Neue Kooperationsform, hier: Unternehmerverein
„Best of Bergisch“ und Stadt
– Beschluss zum Zeitlinienplan
– Information zu den Inhalten des öffentlich-rechtlichen Vertrags
– Beschluss zur Auslobung der Wettbewerbsphase I
– Beschluss zur Besetzung der Jury
(0365/2016)

Gemäß der Beschlussfassung des SPLA wurde zwischenzeitlich die Wettbewerbsphase I (Themenideenwettbewerb der breiten Öffentlichkeit) eingeleitet. Auf Wunsch des Vereins „Best of Bergisch“ wurde die Abgabefrist verlängert, so dass der Zeitlinienplan entsprechend anzupassen war (vgl. Drucksache Nr. 0469/2016 in gleicher Sitzung). Das Ergebnis der Phase I wird voraussichtlich in der Sitzung des SPLA am 25.04.2017 vorgelegt.

12. Anregung vom 29.02.2016 zur Bebaubarkeit des rückwärtigen Bereiches
des Grundstücks Vürfels 10 in Refrath
(0358/2016)

Da der SPLA in der Sitzung am 27.09.2016 der Anregung nicht gefolgt ist, ist kein Bebauungsplanänderungsverfahren eingeleitet worden.

13. Anregung vom 19.03.2016, für den Straßenabschnitt Am Birkenbusch und
Richard-Zanders-Straße einen Bebauungsplan aufzustellen
(0363/2016)

Vgl. hierzu Bericht zu TOP 9. Dem Antrag wurde gefolgt.