

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Stadtplanung

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0363/2016
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	27.09.2016	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Anregung vom 19.03.2016, für den Straßenabschnitt Am Birkenbusch und Richard-Zanders-Straße einen Bebauungsplan aufzustellen

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag wird insofern entsprochen als in gleicher Sitzung ein Beschluss zur Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 2314 – Wäldchen Am Birkenbusch** – vorgesehen ist.

Sachdarstellung / Begründung:

Der Ausschuss für Anregungen und Beschwerden (AAB) hat sich in seiner Sitzung am 06.07.2016 mit der Angelegenheit befasst und den Antrag an den Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss überwiesen (siehe Anlage 1 und 2).

Die für die betroffenen Grundstücke gestellte Bauvoranfrage wurde zwischenzeitlich aufgrund eines Eigentümerwechsels zurückgezogen. Da die Vorstellungen des neuen Eigentümers zur baulichen Entwicklung noch offen sind, soll nun – anders als in der Vorlage zum AAB vorgesehen – ein separater Bebauungsplan für den betroffenen Teilbereich der Gartensiedlung Gronauer Wald aufgestellt werden, um die städtebaulichen Zielsetzungen für diesen Bereich zu sichern. Dem Antrag würde somit entsprochen. Die Verwaltung verweist hierzu auf die Vorlage mit der Drucksachen-Nummer 0351/2016 in gleicher Sitzung.

Anlagen

- Anlage 1: Schreiben des Freundeskreises Gartensiedlung Gronauer Wald vom 19.03.2016
- Anlage 2: Vorlage im Ausschuss für Anregungen und Beschwerden vom 06.07.2016
- Anlage 3: Auszug Niederschrift des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 06.07.2016