

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0237/2016
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat	15.06.2016	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Fachbeitrag der Wirtschaftsförderung zur Aufstellung des FNP

Inhalt der Mitteilung

Zur Bauleitplanung zählt der Flächennutzungsplan (FNP) als vorbereitender Bauleitplan. Dieser hat gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 8 a und c BauGB bei seiner Aufstellung unter anderem die Belange der Wirtschaft sowie die Erhaltung, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen zu berücksichtigen. Die kommunale Wirtschaftsförderung vertritt die Interessen der örtlichen Unternehmerschaft innerhalb der Stadtverwaltung und trägt damit Sorge dafür, dass insbesondere diese Aspekte bei der Neuaufstellung des FNP Berücksichtigung finden.

Die Abteilung der städtischen Wirtschaftsförderung wurde daher verwaltungsintern von den Kollegen der Stadtentwicklung gebeten, einen Fachbeitrag zu den Themen des gewerblichen Flächenrecyclings, der Erkenntnisse aus der bisherigen Gewerbeflächenvermarktung und den Ziele der städtischen Wirtschaftsförderung für den neuen FNP zu verfassen. Der Fachbeitrag ist dieser Vorlage beigelegt.

Resümierend wird in dem Fachbeitrag festgestellt, dass aus Sicht der kommunalen Wirtschaftsförderung die Neuaufstellung des FNP die große Chance bietet, planungsrechtlich die Grundlage für eine positive wirtschaftliche Fortentwicklung der Stadt Bergisch Gladbach zu bilden. Zwingend erforderlich ist dafür die Neuausweisung von Gewerbegebieten, auch wenn durch ein konsequentes Flächenrecycling, dem sparsamen und nachhaltigen Umgang mit den zur Verfügung stehenden Flächen, womit der ausschließliche Verkauf von Gewerbegrundstücken bei Erfüllung von festgelegten Kriterien einhergeht, die auszuweisende Fläche verringert werden kann. Bei der Neuausweisung sind grundsätzlich die betrieblichen Anforderungen von Unternehmen zu berücksichtigen.

Der Fachbeitrag wird den Kollegen der Stadtentwicklung übergeben, um die genannten Belange bei der Aufstellung des FNP besser zu berücksichtigen und in den zuständigen Fachausschüssen der Stadt Bergisch Gladbach (Flächennutzungsplanausschuss und Planungsausschuss) beraten und diskutieren zu können.