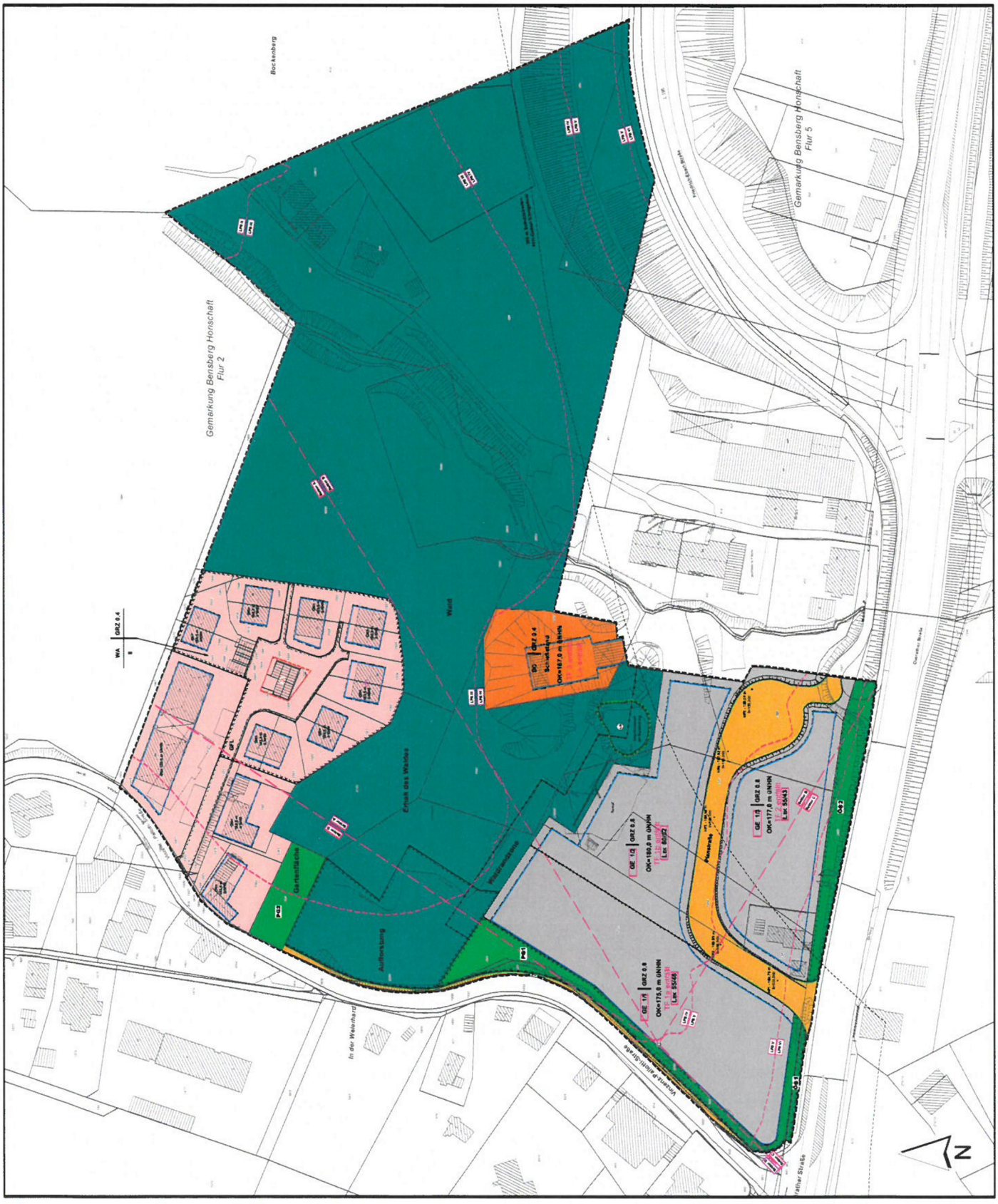
Entwurf

Bebauungsplan Nr. 5342
- Vinzenz-Pallotti-Straße -, Teil 1

Stand: 3. Offenlage

M. 1:2.000



Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5342

– Vinzenz-Pallotti-Straße –, Teil 1

Stand: 3. Offenlage

Legende:

Zeichnerische Festsetzungen

	Allgemeine Wohngebiete
	Gewerbegebiete
	Sondergebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
SO	Sondergebiete
GE 1	Gewerbegebiete 1
GE 2	Gewerbegebiete 2
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
II	Anzahl der Vollgeschosse, hier II
OK= 180,0 m ü. NHN	Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß, hier 180,0 m über Normalhöhennull (NHN)
	Baugrenze

LEk 55/48 — Emissionskontingenten (LEk) (tags/nachts) in dB (A), hier LEk = 55 dB (A) in Tageszeitraum und 48 dB (A) im Nachtzeitraum

Sektor A — Richtungssektoren, hier Sektor A

◎ — Bezugspunkt (UTM Koordinaten) für Richtungssektoren X: 32U371723.40, Y: 5646818,00

LPB IV — LPB IV, hier Lärmpegelbereich IV

Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

ÖG1 — Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün, hier Teilfläche 1

PG1 — Private Grünflächen, hier Teilfläche 1

Flächen für den Wald

St — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / Fläche in der der Bergbau umgegangen ist

Grenze des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen und der Emissionskontingente

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung unterschiedlicher Waldflächen

Nachrichtliche Übernahme

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natu und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

LB — Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts

Kennzeichnungen

Schacht Bockenberg, ehem. Grube Julien

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt

Schutzbereich, hier FFH-Gebiet Königsforst

HP 2 165,50 — Höhenpunkt, Höhe geplanter Straßenoberfläche über Normalhöhenull (NHN), hier 165,50 m

Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Wesentliche Änderungen und Ergänzungen nach der 1. Offenlage sind im Plan und in den Textlichen Festsetzungen in pink gekennzeichnet. Wesentliche Änderungen und Ergänzungen nach der 2. Offenlage sind im Plan und in den Textlichen Festsetzungen in lila gekennzeichnet.