Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0129/2016
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	03.05.2016	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße Teil 1 -

- **Beschluss der Stellungnahmen aus der 1. öffentlichen Auslegung**
- **Beschluss der Stellungnahmen aus der 2. öffentlichen Auslegung**
- **Beschluss der Stellungnahmen aus der 3. öffentlichen Auslegung**
- **Beschluss über den städtebaulichen Vertrag**
- **Beschluss als Satzung**

Beschlussvorschlag:

I. Den im Rahmen der **1. öffentlichen Auslegung** des

Bebauungsplans Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1

gem. §3 Abs.2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen **der Einwender**

- B1** wird nicht entsprochen.
- B2** wird nicht entsprochen.
- B3** wird nicht entsprochen.
- B4** wird nicht entsprochen.

- T1 Deutsche Telekom Technik GmbH** wird entsprochen.
- T2 Landesbetrieb Wald und Holz NRW** wird nicht entsprochen.
- T3 RNG Rheinische NETZgesellschaft** wird entsprochen.
- T4 Landesbetrieb Straßen NRW** wird entsprochen.
- T5 Rheinisch-Bergischer Kreis** wird teilweise entsprochen.
- T6 LVR Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland** wird teilweise entsprochen.
- T7 Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie** wird teilweise

entsprochen.

T8 Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelräumdienst wird entsprochen.

II. Den im Rahmen der 2. öffentlichen Auslegung des

Bebauungsplans Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1

gem. §3 Abs.2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen **der Einwender**

B1 wird nicht entsprochen.

B2 wird nicht entsprochen.

B3 wird nicht entsprochen.

B4 wird nicht entsprochen.

B5 wird nicht entsprochen.

B6 wird teilweise entsprochen.

B7 wird nicht entsprochen.

B8 wird nicht entsprochen.

B9 wird teilweise entsprochen.

B10 wird nicht entsprochen.

B11 wird teilweise entsprochen.

T1 Landesbetrieb Straßen NRW wird entsprochen.

T2 LVR Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland wird teilweise entsprochen.

T3 Landesbetrieb Wald und Holz NRW wird nicht entsprochen.

T4 Geologischer Dienst NRW wird nicht entsprochen.

T5 Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie wird entsprochen.

T6 Umicore Mining Heritage GmbH & Co. KG wird entsprochen.

T7 Rheinisch-Bergischer Kreis wird teilweise entsprochen.

T8 Industrie und Handelskammer zu Köln wird entsprochen.

T9 RNG Rheinische NETZgesellschaft wird entsprochen.

III. Den im Rahmen der 3. öffentlichen Auslegung des

Bebauungsplans Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1

gem. §3 Abs.2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen **der Einwender**

B1 wird nicht entsprochen.

B2 wird nicht entsprochen.

B3 wird nicht entsprochen.

B4 wird nicht entsprochen.

B5 wird nicht entsprochen.

B6 wird nicht entsprochen.

B7 wird teilweise entsprochen.

B8 wird nicht entsprochen.

B9 wird nicht entsprochen.

B10 wird nicht entsprochen.

T1 Bezirksregierung Düsseldorf, wird entsprochen.

T2 Geologischer Dienst NRW wird nicht entsprochen.

T3 Umicore Mining Heritage GmbH & Co. KG wird entsprochen.

T4 Rheinisch-Bergischer Kreis wird teilweise entsprochen.

IV. Die Inhalte des **städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan (BP) Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1** werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.

V. Der

BP Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1

einschließlich der Begründung gemäß §9 Abs.8 BauGB, wird, gemäß §10 BauGB und der §§7 und 41 GO NW als Satzung beschlossen.

Sachdarstellung / Begründung:

Zu I

Die **1. öffentliche Auslegung** des BP Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 erfolgte gemäß Planungsausschussbeschluss vom 01.10.13 in der Zeit vom 14.10.13 bis einschl. 14.11.13. In diesem Zeitraum gingen 4 Stellungnahmen von BürgerInnen ein.

Die **Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Fachbereiche innerhalb der Verwaltung** wurden mit Schreiben vom 08.10.13 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Von ihnen gingen innerhalb der Frist 8 für die Planung relevante Stellungnahmen ein.

Alle Stellungnahmen sind den Fraktionen in Kopie zugegangen. Die Originale können im Fachbereich 6-61 sowie ergänzend dazu im städtischen Ratsinformationssystem SESSION eingesehen werden.

Die in der **1. öffentlichen Auslegung** zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 eingegangenen, abwägungsrelevanten Stellungnahmen wurden bereits in der **Sitzung des Planungsausschusses am 24.09.2015** beraten und beschlossen. Die Abwägungsvorschläge sind **als Anlage 5 dieser Vorlage** beigefügt.

Zu II

Die **2. Öffentliche Auslegung** des BP Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 erfolgte gemäß Planungsausschussbeschluss vom 24.09.15 in der Zeit vom 12.10.15 bis einschl. 26.10.15. In diesem Zeitraum gingen 11 Stellungnahmen von BürgerInnen ein.

Die **Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Fachbereiche innerhalb der Verwaltung** wurden mit Schreiben vom 01.10.15 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Von ihnen gingen innerhalb der Frist 9 für die Planung relevante Stellungnahmen ein.

Alle Stellungnahmen sind den Fraktionen in Kopie zugegangen. Die Originale können im Fachbereich 6-61 sowie ergänzend dazu im städtischen Ratsinformationssystem SESSION eingesehen werden.

Die in der **2. öffentlichen Auslegung** zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 eingegangenen, abwägungsrelevanten Stellungnahmen wurden bereits in der **Sitzung des Planungsausschusses am 16.02.2016** beraten und beschlossen. Die Abwägungsvorschläge sind **als Anlage 9 dieser Vorlage** beigefügt.

Zu III

Die **3. Öffentliche Auslegung** des BP Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 erfolgte gemäß Planungsausschussbeschluss vom 16.02.16 in der Zeit vom 29.02.16 bis einschl. 14.03.16. In diesem Zeitraum gingen 10 Stellungnahmen von BürgerInnen ein.

Die **Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Fachbereiche innerhalb der Verwaltung** wurden mit Schreiben vom 26.02.2016v on der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Von ihnen gingen innerhalb der Frist 4 für die Planung relevante Stellungnahmen ein.

Alle Stellungnahmen sind den Fraktionen in Kopie zugegangen. Die Originale können im Fachbereich 6-61 sowie ergänzend dazu im städtischen Ratsinformationssystem SESSION eingesehen werden.

Die in der **3. öffentlichen Auslegung** zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 eingegangenen, abwägungsrelevanten Stellungnahmen wurden bereits in der **Sitzung des Planungsausschusses am 27.04.16** beraten und beschlossen.

Die Abwägungsvorschläge sind **als Anlage 13 dieser Vorlage** beigelegt.

Zu IV

Städtebaulicher Vertrag

Für die Umsetzung der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 bzw. zur Sicherung der damit verfolgten städtebaulichen Ziele wird ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Fa. Musculus und der Stadt geschlossen.

Im Bebauungsplanverfahren Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 wurde der auf den Flurstücken der Fa. Musculus zu erwartende Eingriff in Natur und Landschaft und der sich daraus ergebende Ausgleichsbedarf ermittelt.

Der Ausgleich ist innerhalb des Bebauungsplanes (interner Ausgleich) nicht in vollem Umfang möglich. Daher wird zu der Maßnahmenflächen PG 1 und 'Aufforstungsfläche' des Bebauungsplanes zusätzlich eine externe Kompensationsmaßnahme (externer Ausgleich) erforderlich. Hierzu wurde ein Teil der Ersatzmaßnahme im Kompensationsgebiet Oberhombach der Stadt Bergisch Gladbach zugeordnet (s. textliche Festsetzungen Nr. 10 zum Bebauungsplan).

Die Fa. Musculus verpflichtet sich anteilig die Kosten für die Ausgleichsmaßnahmen zu übernehmen und die für die Maßnahmen im Bebauungsplangebiet erforderlichen Grundstücksteile dauerhaft zur Verfügung zu stellen. Die Stadt verpflichtet sich, die festgesetzten Maßnahmen herzustellen, zu pflegen und zu unterhalten sowie die aus dem Ökokonto der Stadt zugeordnete Ausgleichsmaßnahme auf Dauer vorzuhalten.

Zu V

Unter Zugrundelegung des Abwägungsergebnisses der privaten und öffentlichen Belange gegen- und untereinander empfiehlt die Verwaltung, den Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1 als Satzung zu beschließen.

Anlage 1: Übersicht

Anlage 2: Verkleinerung des Rechtsplanentwurfes (Stand 1. öffentlichen Auslegung)

Anlage 3: textliche Festsetzungen zum Rechtsplanentwurf (Stand 1. öffentlichen Auslegung)

Anlage 4: Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Stand 1. öffentlichen Auslegung)

Anlage 5: Abwägung der privaten und öffentlichen Belange aus der 1. öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1

Anlage 6: Verkleinerung des Rechtsplanentwurfes (Stand 2. öffentlichen Auslegung)

Anlage 7: textliche Festsetzungen zum Rechtsplanentwurf (Stand 2. öffentlichen Auslegung)

Anlage 8: Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Stand 2. öffentlichen Auslegung)

Anlage 9: Abwägung der privaten und öffentlichen Belange aus der 2. öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1

Anlage 10: Verkleinerung des Rechtsplanentwurfes (Stand 3. öffentlichen Auslegung)

Anlage 11: textliche Festsetzungen zum Rechtsplanentwurf (Stand 3. öffentlichen Auslegung)

Anlage 12: Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Stand 1. öffentlichen Auslegung)

Anlage 13: Abwägung der privaten und öffentlichen Belange aus der 3. öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - Teil 1

Anlage 14: Verkleinerung des Rechtsplanentwurfes (Stand Satzung)

Anlage 15: textliche Festsetzungen zum Rechtsplanentwurf (Stand Satzung)

Anlage 16: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB