

Entwurf

Bebauungsplan Nr. 5342

- Vinzenz-Pallotti-Straße -, Teil 1

Stand: Satzung
M. 1:2.000



Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße, Teil 1

Stand: Satzung

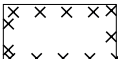
Zeichnerische Festsetzungen

	Allgemeine Wohngebiete
	Gewerbegebiete, hier Gewerbegebiet 1
	Sondergebiete
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
II	Anzahl der Vollgeschosse, hier II
OK= 180,0 m ü. NHN	Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß, hier 180,0 m über Normalhöhennull (NHN)
	Baugrenze
LEk 55/48	Emissionskontingenten (LEk) (tags/nachts) in dB (A), hier LEk = 55 dB (A) in Tageszeitraum und 48 dB (A) im Nachtzeitraum
	Richtungssektoren, hier Sektor A
	Bezugspunkt (UTM Koordinaten) für Richtungssektoren X: 32U371723.40, Y: 5646818,00
	LPB IV, hier Lärmpegelbereich IV
	Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

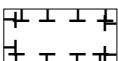
Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße, Teil 1

Stand: Satzung

	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbe-
	Private Grünflächen, hier Teilbereich 1
	Flächen für den Wald
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
	Für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / Flächen in der der Bergbau umgegangen ist
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen und der Emissionskontingente
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Abgrenzung unterschiedlicher Waldflächen

Nachrichtliche Übernahme

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen sind
	Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
	Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts

Kennzeichnungen

	Schacht Bockenbergr, ehem. Grube Julien
---	---