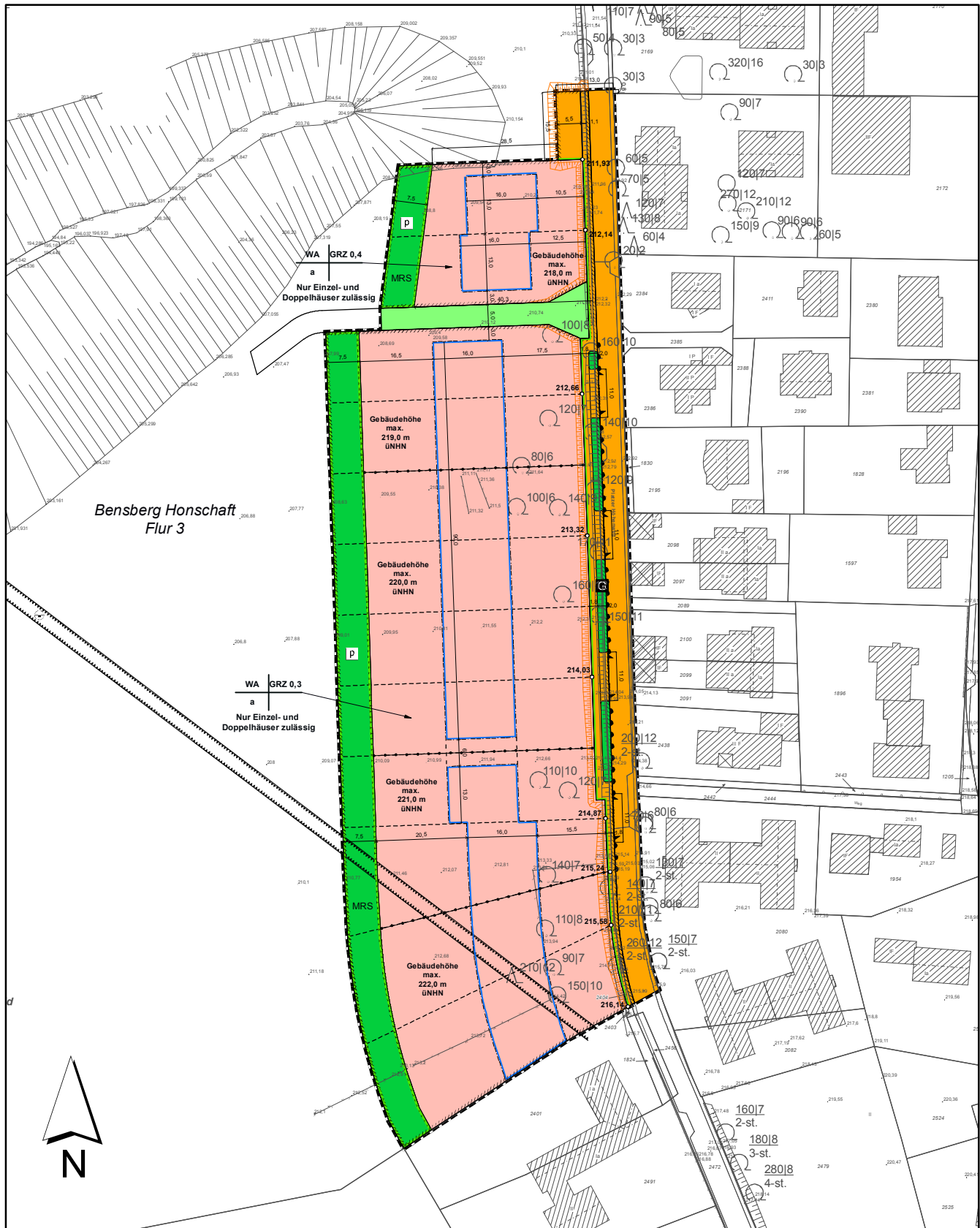


Entwurf

zum Bebauungsplan Nr. 5511 - Platzer Höhenweg -

Stand: Satzung

M. 1:1.250



Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5511 – Platzer Höhenweg – Stand: Satzung

Legende:

Zeichnerische Festsetzungen

	Allgemeine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
a	abweichende Bauweise
Gebäudehöhe max. 217,5 m üNNH	max. zulässige Gebäudehöhe, hier 217,5 m üNNH
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Private Grünflächen
	Verkehrsgrünfläche
	Flächen für die Landwirtschaft
MRS	Mulden-Rigolen-System
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Eingriffsfläche

Kennzeichnungen

	Umgrenzung Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Stollen, hier Jungfraustollen
	geplante Straßenböschung

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt

----	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
—	Begrenzungslinie
- - - -	Hilfslinie
○ 215,24	Randhöhe geplanter Gehweg, Oberkante Bordstein, hier 215,24 m Höhenbezug NHN