

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0454/2015
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	24.11.2015	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses am 24.09.2015

Inhalt der Mitteilung

Ein Bericht zu den TOP 1 – 6, 21 und 22 erübrigt sich.

7. Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept – Beschluss (0321/2015)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 03.11.2015 einstimmig bei 2 Enthaltungen den beiden Beschlussempfehlungen des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses gefolgt.

Untere Denkmalbehörde

8. Denkmalsatzung – Beschluss zur Änderung der Satzung zur Ausführung des Denkmalschutzgesetzes (0322/2015)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 03.11.2015 einstimmig bei einer Enthaltung der

Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses gefolgt und hat die Denkmalsatzung beschlossen.

**9. Denkmalpflegeplan
– Beschluss zur Aufstellung
(0324/2015)**

Der Förderantrag an das Bauministerium NRW wurde gestellt. Der Bewilligungsbescheid sowie die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmebeginns sind abzuwarten.

**10. Baudenkmal "Rommerscheider Hof"
– Beschluss zur Präzisierung des Eintragungstextes und Teillöschung des Anbaus
(0291/2015)**

Der Eintragungstext des Baudenkmals Rommerscheider Hof wurde entsprechend der Beschlussvorlage geändert und der Teilanbau aus der Denkmalliste gelöscht. Die Aktualisierung bzw. Löschung wird in den nächsten Tagen - vorbehaltlich einer unerwarteten Klage - bestandskräftig. Weiterhin versucht der Eigentümer das Objekt zu veräußern - bisher allerdings erfolglos.

**11. Eintragung der Pfarrkirche St. Maria Königin als Baudenkmal in die Denkmalliste
(0325/2015)**

Die Eintragung ist der Eigentümerin bekannt gegeben worden, wird in den nächsten Tagen - vorbehaltlich einer nicht ausgeschlossenen Klageerhebung - bestandskräftig. Die Kirche ist aufgrund der hohen Schimmelbelastung weiterhin gesperrt. Die Untere Denkmalbehörde befindet sich in Gesprächen mit dem LVR, um zu klären, wie bzgl. des Schimmels weiter verfahren wird (Stichwort Instandsetzung und -haltung). Zudem hat die Kirchengemeinde einen Antrag gestellt, die stark von Schimmel befallene Orgel ausbauen zu dürfen, damit diese an einem sicheren Ort gelagert werden kann und keinen weiteren Schaden nimmt. Hier gilt dasselbe - Gespräche mit dem LVR laufen.

Stadtplanung

12. Integriertes Handlungskonzept Bensberg – Beschluss zur Aufstellung (0326/2015)

Der Auftrag zur Erstellung des InHK Bensberg ist nach einem vom RPA begleiteten Vergabeverfahren an das Büro Post Welters Architekten und Stadtplaner GmbH vergeben worden. Die ersten Gespräche haben stattgefunden. Aktuell wird eine Prozessstruktur erarbeitet. Es ist beabsichtigt, Anfang 2016 eine Öffentlichkeitsbeteiligung mit Werkstatt-Teil durchzuführen.

13. Bebauungsplan Nr. 2331 – Dorfplatz Heidkamp – 1. Änderung – Beschluss zur Aufhebung des Einleitungsbeschlusses (0327/2015)

Gemäß SPLA-Beschluss vom 24.09.2015 wurde das Änderungsverfahren eingestellt.

14. Bebauungsplan Nr. 2331 – Dorfplatz Heidkamp – Teilaufhebung – Beschluss zur Einleitung des Verfahrens – Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung (0328/2015)

Gemäß SPLA-Beschluss vom 24.09.2015 hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung per Aushang vom 28.09. – 23.10.2015 stattgefunden. Das Ergebnis und der Beschlussvorschlag zur öffentlichen Auslegung werden dem SPLA aktuell zur Beschlussfassung vorgelegt.

15. Bebauungsplan Nr. 3345 – Lichtenweg – – Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung (0329/2015)

Aktuell werden die vertieften technischen Anforderungen an die Erschließung geprüft. Die Verwaltung bereitet auf dieser Grundlage die weiteren Verfahrensschritte vor.

16. Bebauungsplan Nr. 5511 – Platzer Höhenweg –
– Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
– Ergebnis der 1. Offenlage
– Beschluss zur erneuten Offenlage
(0330/2015)

Gemäß Beschluss des SPLA vom 24.09.2015 hat die erneute öffentliche Auslegung mit verkürzter Offenlagefrist vom 12. – 26.10.2015 stattgefunden. Die Auswertung der Stellungnahmen und der noch abzuschließende städtebauliche Vertrag sind in Vorbereitung. Es ist beabsichtigt, die Beratung über die Satzung und den Satzungsbeschluss in den ersten Sitzungen des SPLA und des Rates in 2016 vorzulegen.

17. Bebauungsplan Nr. 5342 – Vinzenz-Pallotti-Straße – Teil 1 –
- Beschlüsse zu Stellungnahmen aus der ersten öffentlichen Auslegung
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(0331/2015)

Gemäß Beschluss des SPLA vom 24.09.2015 hat die erneute öffentliche Auslegung mit verkürzter Offenlagefrist vom 12. – 26.10.2015 stattgefunden. Die Auswertung der Stellungnahmen und der noch abzuschließende städtebauliche Vertrag sind in Vorbereitung. Ferner erfolgt aktuell vor dem Hintergrund der jüngsten Rechtsprechung des OVG Münster eine vertiefte Überprüfung der Verfahrensabläufe dieses Bebauungsplanverfahrens. Eine Beschlussfassung soll in Abhängigkeit der Ergebnisse dieser Überprüfung baldmöglichst erfolgen.

18. Rahmenkonzept Kippekausen-West
– Beschluss des städtebaulichen Änderungskonzeptes zum Bebauungsplan
Nr. 42 – Kippekausen
(0332/2015)

Nachdem der SPLA die Zustimmung zu der im Rahmenkonzept dargestellten städtebaulichen Entwicklungsleitlinie für Kippekausen-West erteilt hat, bereitet die Verwaltung im Rahmen der Priorisierung der Bauleitplanung die erforderlichen Bebauungsplanverfahren vor.

Fraktionsanträge

19. Antrag der FDP Fraktion vom 17.08.2015 zur Realisierung einer Ortsumgehung Dellbrück/Refrath/Holweide – Autobahnanschluss an das Merheimer Kreuz (0340/2015)

Der Antrag wurde abgelehnt.

20. Gemeinsamer Antrag der CDU und SPD Fraktion vom 04.09.2015 auf Heilung oder Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 2433 Tannenbergsstraße (0371/2015)

Wie in der Sitzung am 24.09.2015 vorgebracht, beschäftigt sich die Verwaltung im Rahmen der Priorisierung der Bauleitplanung mit der inhaltlichen Wertung des Antrags.

Bürgeranträge

21. Anregung vom 26.01.2015, die Zielsetzungen des Vereins mitein-anders e. V. stringenter zu unterstützen, das Wohnbaulandkonzept forciert zu erarbeiten und die Nutzung eines Grundstückes in Refrath für Zwecke des Vereins zu überprüfen. (0333/2015)

Ein Beschlussfassung erübrigte sich, da die Inhalte der Anregung in den Sitzungen des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden am 26.02.2014 und 25.03.2015 abgehandelt wurden.

22. Anregung vom 28.04.2015, für das Stadtgebiet von Bergisch Gladbach einen Denkmalpflegeplan aufzustellen (0334/2015)

s. TOP 9