

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5583

– Bockenberg II –

Stand: Satzung

	GE 1	Gewerbegebiete, hier GE 1
GRZ 0,7		Grundflächenzahl, hier 0,7
a		abweichende Bauweise
OK 218,0 (203 + 15)		Maximale Oberkante baulicher Anlagen in m über NHN (Bezugshöhe + Höhe baulicher Anlage)
LeK 50/44 dB (A)		Emmissionskontingent in dB (A) tags/nachts
	Sektor A	Richtungssektor, hier Sektor A
---		Richtungssektor (TF Nr. 1.7.2)
		Lärmpegelbereich V gemäß DIN 4109 (Kennzeichnung für überbaubare Grundstücksfläche)
		Baugrenze
		Straßenverkehrsflächen
		Straßenbegrenzungslinie
	GFL 1	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
		Abgrenzung unterschiedlicher Arten und Maße der baulichen Nutzung innerhalb der Gewerbegebiete
		Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung innerhalb der Gewerbegebiete
TF 1.8.12		Textliche Festsetzungen, hier 1.8.12
Nachrichtliche Übernahme		
		Hochspannungsleitung 110KV
---		Schutzbereich Hochspannungsleitung, jeweils 18,5 m beiderseits der Hochspannungsleitung
Kennzeichnungen		
		Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
Darstellung ohne Festsetzungsinhalt		
		Zuordnungspfeil

SW, EV
(UK=196,5)



Hauptabwasser- und Hauptversorgungsleitungen
oberirdisch, Zweckbestimmung SW (Schmutzwasser,
EV (Energieversorgung),
hier UK (Unterkannte)= 196,5 m über NHN

RW
— ◇ — ◇ —

Hauptabwasserleitungen unterirdisch,
Zweckbestimmung RW (Regenwasser)



Private Grünflächen



Flächen für die Regelung des Wasserabflusses:
Regenwasser in vorhandenen Siefen
(Wasserbaumaßnahmen BauGB)



Flächen für Wald



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern



Bindungen für die Erhaltung von Bäumen



Flächen für Stellplätze