

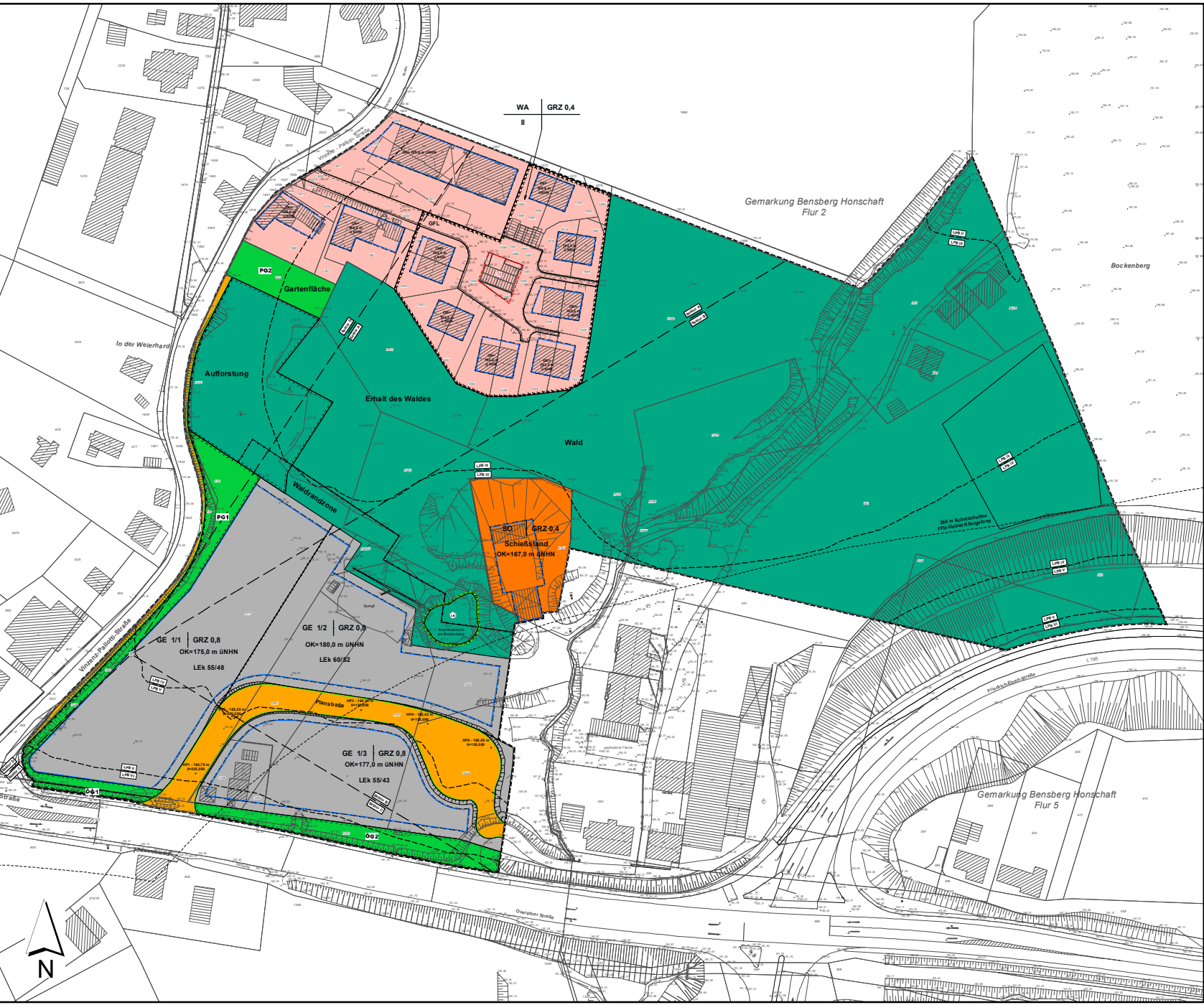
Entwurf

Bebauungsplan Nr. 5342

- Vinzenz-Pallotti-Straße, Teil 1 -

Stand: erneute öffentliche Auslegung

M. 1:2.000



Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5342

– Vinzenz-Pallotti-Straße –

Stand: 2. Offenlage

Legende:

Zeichnerische Festsetzungen



Allgemeine Wohngebiete



Gewerbegebiete



Sondergebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

SO

Sondergebiete

GE 1

Gewerbegebiete 1

GE 2

Gewerbegebiete 2

GRZ 0,4

Grundflächenzahl, hier 0,4

II

Anzahl der Vollgeschosse, hier II

OK= 180,0 m ÜNNH

Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß, hier 180,0 m über Normalhöhenul



Baugrenze

LEk 55/48

Emissionskontingenten (LEk) (tags/nachts) in dB (A),
hier LEk = 55 dB (A) in Tageszeitraum und 48 dB (A) im Nachtzeitraum



Richtungssektoren, hier Sektor A



Bezugspunkt (UTM Koordinaten) für Richtungssektoren
X: 32U371723.40, Y: 5646818,00



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün,
hier Teilfläche 1



Private Grünflächen, hier Teilfläche 1



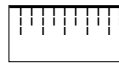
Flächen für den Wald



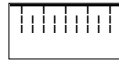
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze



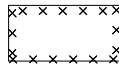
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



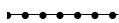
Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



Für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen und der Emissionskontingente



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung unterschiedlicher Waldflächen

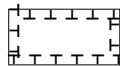


Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen



LPB IV, hier Lärmpegelbereich IV

Nachrichtliche Übernahme



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden

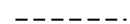


Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts



Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



Schutzbereich, hier FFH-Gebiet Königsforst



Höhenpunkt, Höhe geplanter Straßenoberfläche über Normalhöhennull (NHN), hier 165,50 m