

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0329/2015
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	24.09.2015	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 3345 - Lichtenweg - - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes

Nr. 3345 - Lichtenweg -

auf der Grundlage des Vorentwurfes und unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses fortzusetzen.

Sachdarstellung / Begründung:

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 3345 - Lichtenweg - wurde zuletzt in der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses (SPLA) am 16.04.2015 beraten. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand durch Aushang vom 20.04.2015 bis zum 23.05.2015 statt. Parallel dazu wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gingen von **Bürgern** 10 schriftliche Stellungnahmen ein. Diese sind in einer Synopse mit der Begründung zur Abwägung zusammengefasst und als Anlage 4 der Vorlage beigelegt.

Aus Datenschutzgründen werden Name und Adresse der Einwender anonymisiert und durch eine laufende Nummer ersetzt. Für die **Fraktionen** erfolgte die Zuordnung auf einer Liste, die mit den **Kopien der Schreiben der Einwender übersandt** wurde.

Die Synopse ist wie folgt aufgebaut:

Spalte 1: anonymisierter Einwender / TÖB,

Spalte 2: Datum und Eingang des Schreibens,

Spalte 3: Inhalt des Schreibens in einer Kurzfassung nach Themengruppen geordnet,

Spalte 4: Begründung zur Abwägung,

Spalte 5: im Vorentwurf / B-Plan berücksichtigt ja / nein.

Die **Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB)** wurden mit Schreiben vom 20.04.2015 an der Planung beteiligt. Von ihnen gingen innerhalb der gesetzten Frist 10 Stellungnahmen ein. Diese sind ebenfalls in einer Synopse mit der Begründung zur Abwägung zusammengefasst und als Anlage 5 der Vorlage beigelegt. Die Schreiben der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden nicht anonymisiert. **Eine Kopie aller Schreiben ist den Fraktionen zugegangen.**

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und unter Berücksichtigung mündlicher Abstimmungsgespräche mit einzelnen Eigentümern wurde der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 3345 - Lichtenweg - nochmals überarbeitet.

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

- Verschiebung der Verkehrsfläche / Wendeanlage Richtung Westen
- Vergrößerung der rückwärtigen Gartenflächen an der Ommerbornstraße
- Verlegung des Fußweges
- Verschiebung von Gebäudeflächen für Einzelhäuser im westlichen Teil des Plangebietes

Die Verwaltung schlägt vor, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3345 - Lichtenweg - auf der Grundlage des überarbeiteten Vorentwurfes sowie des Beratungsergebnisses fortzusetzen und den Bebauungsplanentwurf für die öffentliche Auslegung vorzubereiten.

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtsplan
- Anlage 2: Vorentwurf zum Bebauungsplan - alt-
- Anlage 3: überarbeiteter Vorentwurf zum Bebauungsplan
- Anlage 4: Synopse Anregungen Öffentlichkeit
- Anlage 5: Synopse Anregungen TÖB