



Trägerverein Bürgerzentrum
Steinbreche Refrath e.V.

Bericht zu den Geschäftsjahren 2013 und 2014
zur Vorlage im Rat der Stadt Bergisch Gladbach

1. Der Trägerverein

Der Trägerverein Bürgerzentrum Steinbreche Refrath e.V. bewirtschaftet seit Januar 2005 das Bürgerzentrum und legt somit den achten Jahresbericht vor. 2014 betrug die Mietgliederzahl 15 ordentliche Mitglieder, davon 6 Vereine und 9 Personen. Den Vorstand bildeten im Berichtsjahr:

Peter Mömkes (1. Vorsitzender), Norbert Harings (2. Vorsitzender),
Gerhard Wittemann (Kassierer) und Schriftführer Christoph Poddig.
Das Buchungsbüro führt Thorsten Wittemann

2. Tarife/Buchungen 2013 / 2014

2013 / 2014 wurden in der Steinbreche 632 / 652 Veranstaltungen durchgeführt. Montag bis Donnerstag waren dies vor allem Übungsstunden der Vereine TV Refrath, MGV Liederkrantz, eines Seniorentanzclubs und eines Bridgeclubs. Diese 506 / 528 Kurseinheiten belegen etwa 60,00 % der genutzten Zeit und erwirtschafteten etwa 30 % der Vermietungseinnahmen. Weiterhin vertreten sind freie Anbieter aus dem Schulungsbereich mit 52 Kursstunden.

Private Veranstalter nutzten das Bürgerzentrum für Feiern aller Art. 25 / 29 dieser Veranstaltungen nutzen 20 % der Belegzeiten und erbrachten etwa 35 % aller Einnahmen.

Vereine buchten den Saal im Karneval, für Konzerte und Kulturveranstaltungen. 27 / 26 Vereinsveranstaltungen stellten 35 % aller Einnahmen aus der Vermietung.

Weitere Veranstaltungen:

2013 fanden 3 freie Buchungen gemäß Betreibervertrag für Veranstaltungen der Stadt Bergisch Gladbach statt, in 2014 waren es 2 Veranstaltungen.

3. Rückblick 2013 / 2014

Berechnet man die vermietbare Zeit zu 18h/Tag an 365 Miettagen so ergibt sich eine Auslastung von knapp 30 %. Diese genutzten Zeiten werden überwiegend von Vereinen und Veranstaltungen von „öffentlichem Interesse“ belegt.

In 2013 wurde eine neue Audioanlage angeschafft, in 2014 wurde ein neuer Bühnenvorhang angeschafft.

4. Ausblick 2015

Ziel ist es noch weitere Refrathener Vereine und Einzelpersonen als Mitglieder zu gewinnen.

Die Zahl der Sponsoren soll erhöht werden.

Die Ausgabe für Energie und Unterhalt steigen weiter. Auch werden in 2015 erhöhte Ausgaben zum Erhalt und der Weiterentwicklung notwendig sein, die bei weitem die möglichen Einnahmen übersteigen werden. Zum Beispiel:

- Anstrich der Innenwände
- Bestandspflege und Schönheitsreparaturen:
- Tische und vor allem Stühle sind durch Verschleiß sehr „verbraucht“ und müssen nach und nach erneuert werden. Aktuell beträgt der Bestand etwa 385 Stühle.
- Planung und Durchführung von Maßnahmen zur Energieeinsparung:
- Änderung der bewegungsgesteuerten Toilettenspülung im Herren-WC zur Senkung der erheblichen Wasserkosten

5. Dank

Für die intensive Arbeit des letzten Jahres sei hier allen Mitgliedern und Förderern des Vereins gedankt.

Bergisch Gladbach, den 09.03.2015

Thorsten Wittemann

Für den Trägerverein Bürgerzentrum Steinbreche Refrath e. V.