

## Folgekostenberechnung Straßenausbau "An der Wallburg"

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
<b>1. Herstellungskosten Straße, Gehwege</b>	625.000,00 €	
Refinanzierung Fahrbahn durch KAG Beiträge ( 70% )	179.375,00 €	
Refinanzierung Gehwege durch KAG Beiträge ( 80% )	140.000,00 €	
Refinanzierung Parkflächen durch KAG Beiträge ( 80% )	95.000,00 €	
Refinanzierung Mischflächen durch KAG Beiträge ( 75% )	<u>56.250,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	154.375,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 625.000,00 €		15.625,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 154.375,00 €		<u>5.403,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		21.028,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>4.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		<b>25.028,00 €</b>
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 11.500 €)		
<b>2. Erneuerung Beleuchtung - 18 Leuchten</b>	25.000,00 €	
Refinanzierung der 18 Leuchten durch KAG-Beiträge ( 70% )	17.500,00 €	
Verbleibende Kosten	7.500,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 25.000,00 €		835,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		262,50 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 18 Leuchten a`70 €		<u>1.260,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		<b>2.357,50 €</b>
Derzeitige Betriebs- u. Unterhaltungskosten: 230 € *18 = 4.140,00 €		
<b>Jährliche Folgekosten Gesamt:</b>		<b>27.385,50 €</b>

Unterhaltungskosten bisher: ca. 15.640 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 5.260 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.