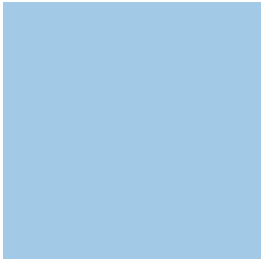




Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH



Brachflächenanalyse

Stadt Bergisch Gladbach

Dipl.-Ing. Dominik Geyer
Dipl.-Kfm. Claudia Bargmann
17. Dezember 2014



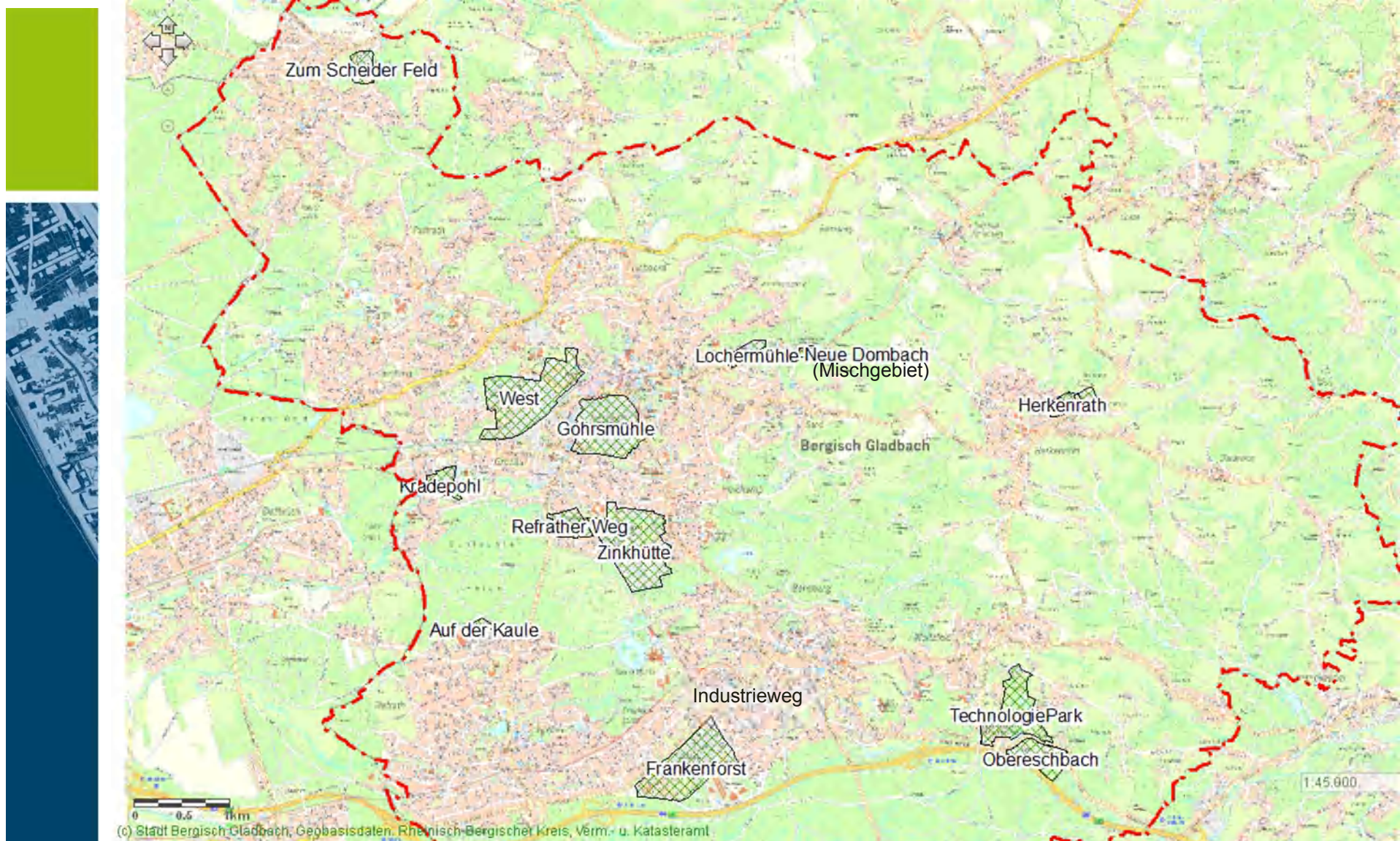
Brachflächenanalyse in Bergisch Gladbach

Vorgehensweise

- **Bestandsaufnahme aller gewerblich-industriellen Freiflächen**
- **Kategorisierung der freien Gewerbeflächen**
- **Zusammenfassung der Aussagen**

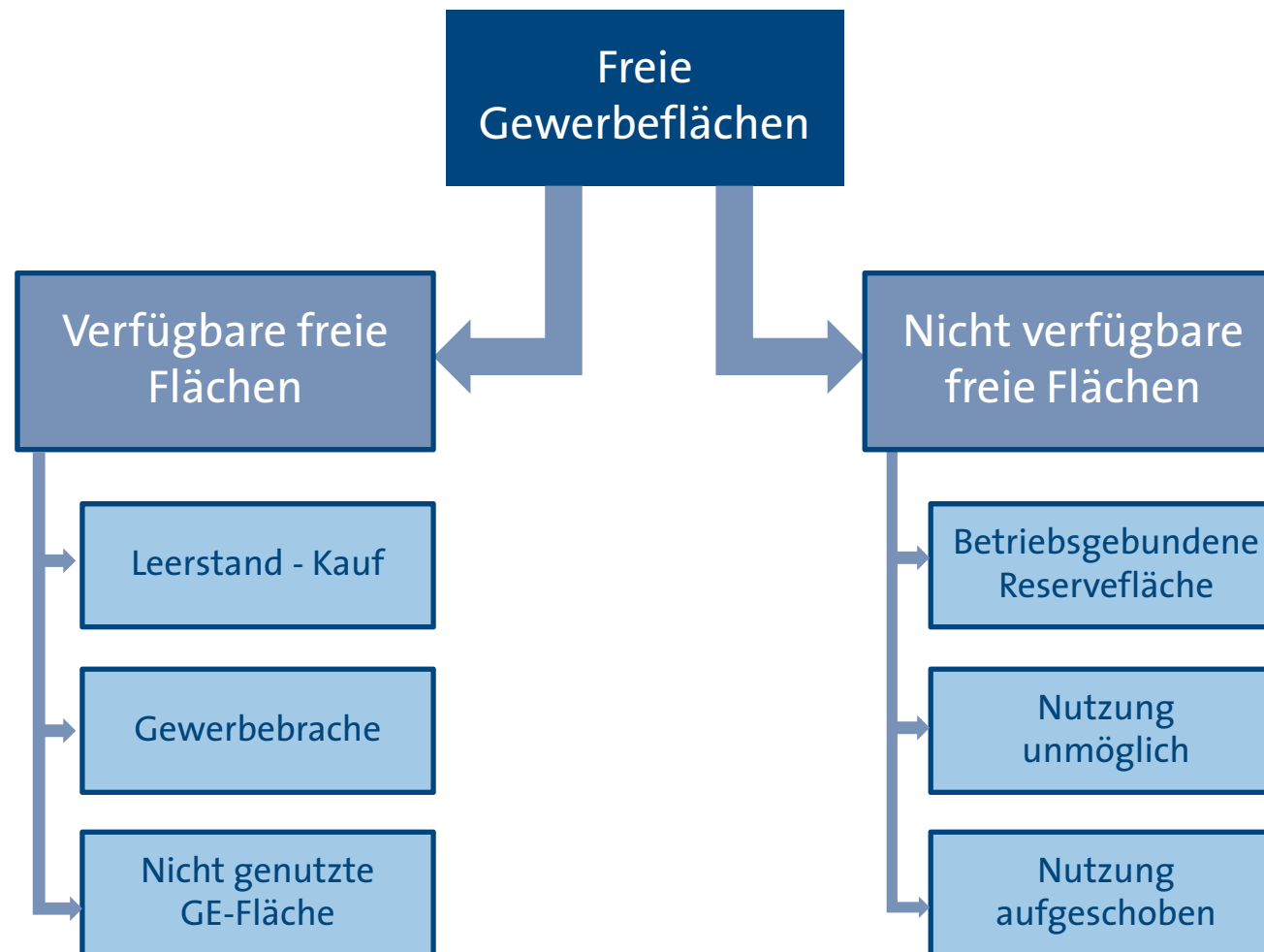


Bestandsaufnahme aller gewerblich-industriellen Freiflächen





Kategorisierung der freien Gewerbeflächen



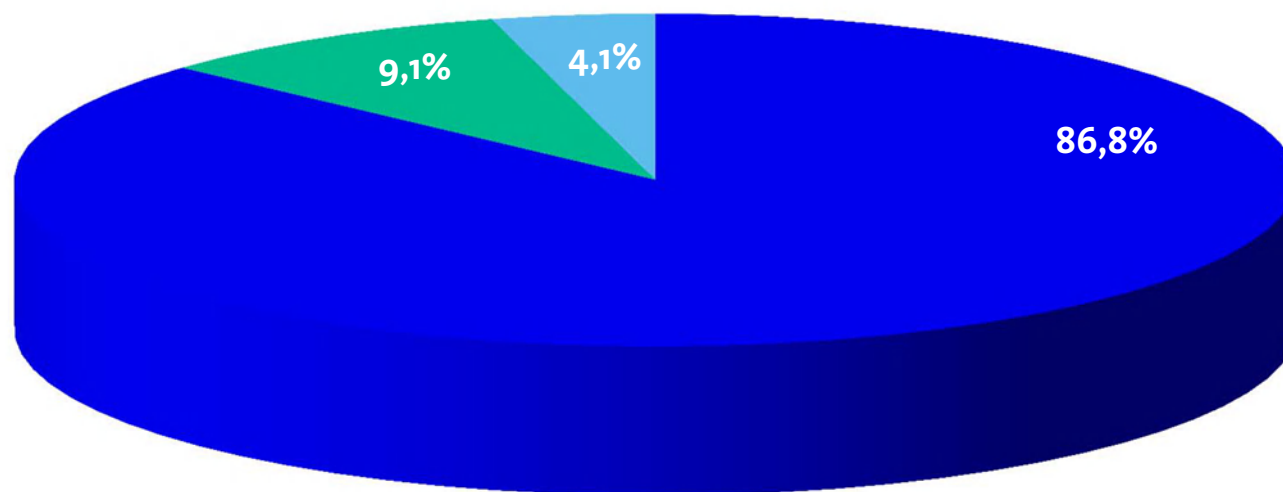


Nutzung der Gewerbeflächen in Bergisch Gladbach – März 2014

■ Genutzte GE-Flächen
2.335.957 qm

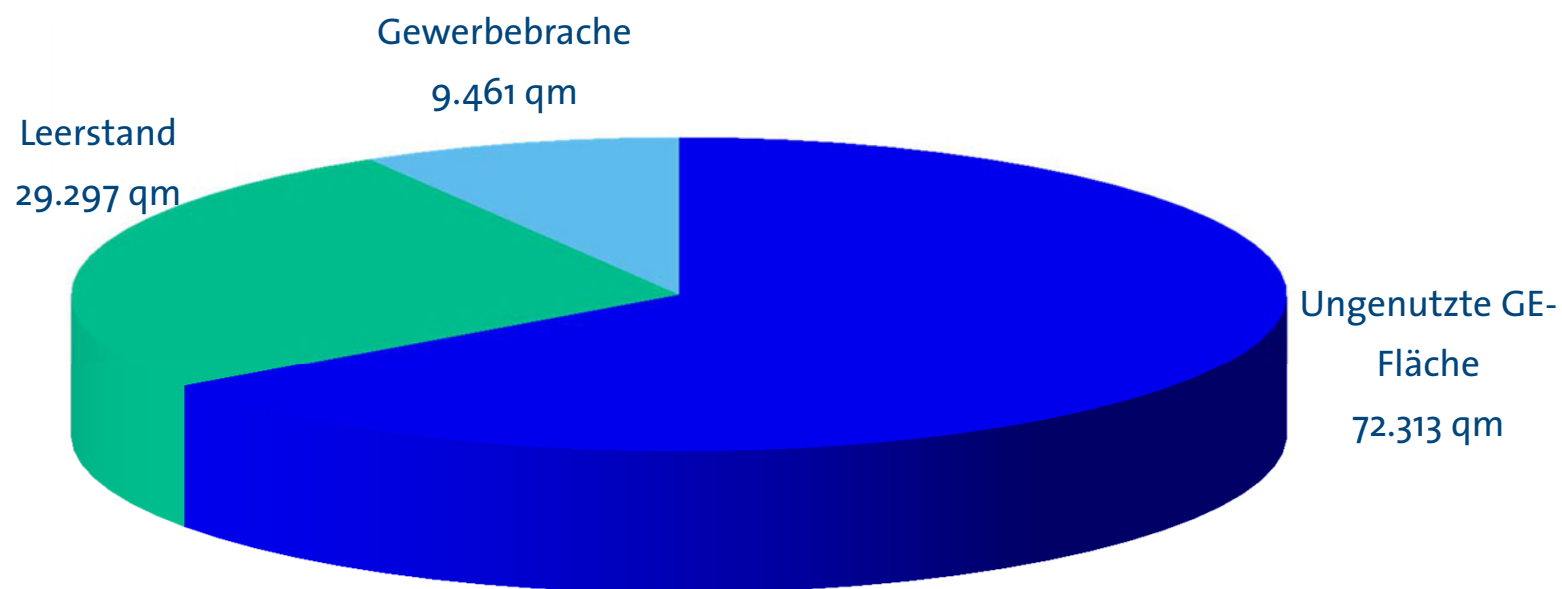
■ Nicht verfügbare freie GE-Flächen
245.370 qm

■ Verfügbare freie GE-Flächen
111.071 qm



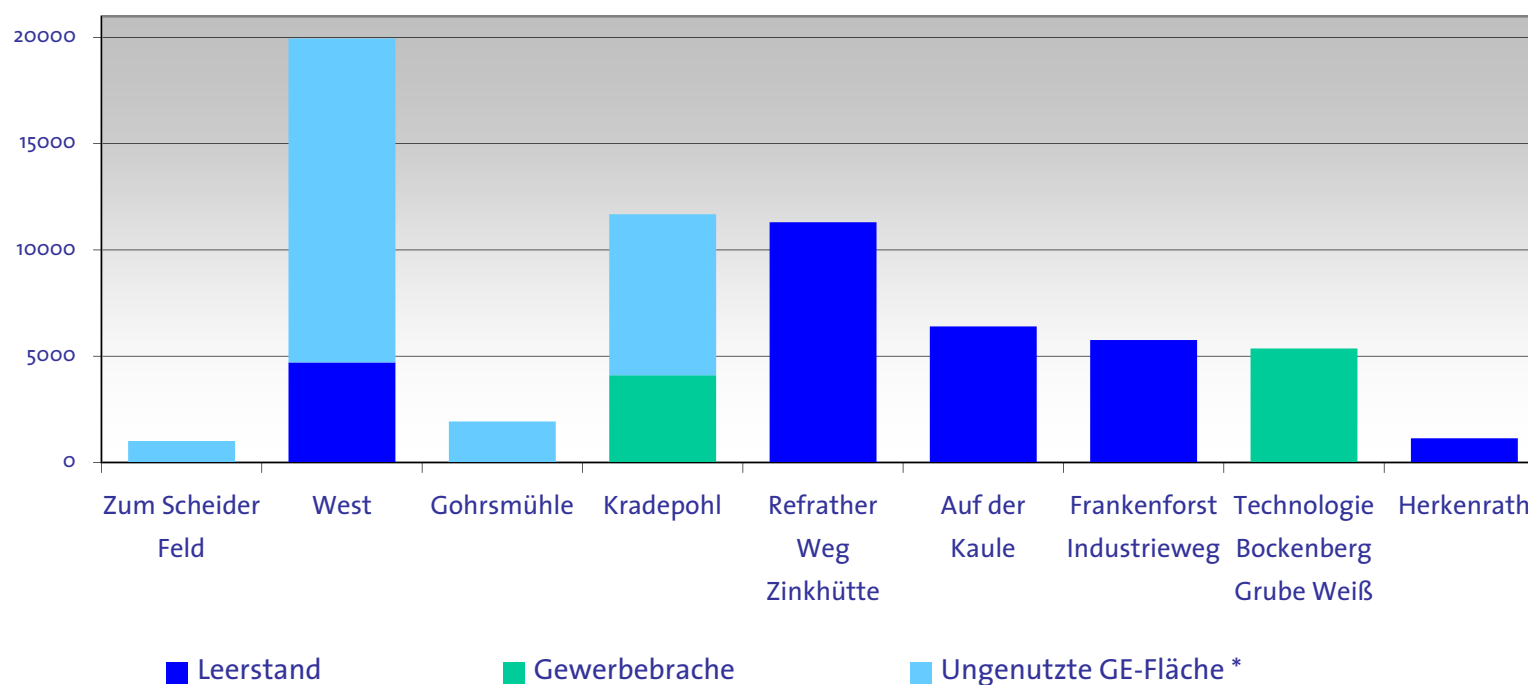


Verfügbare freie Gewerbeflächen – März 2014





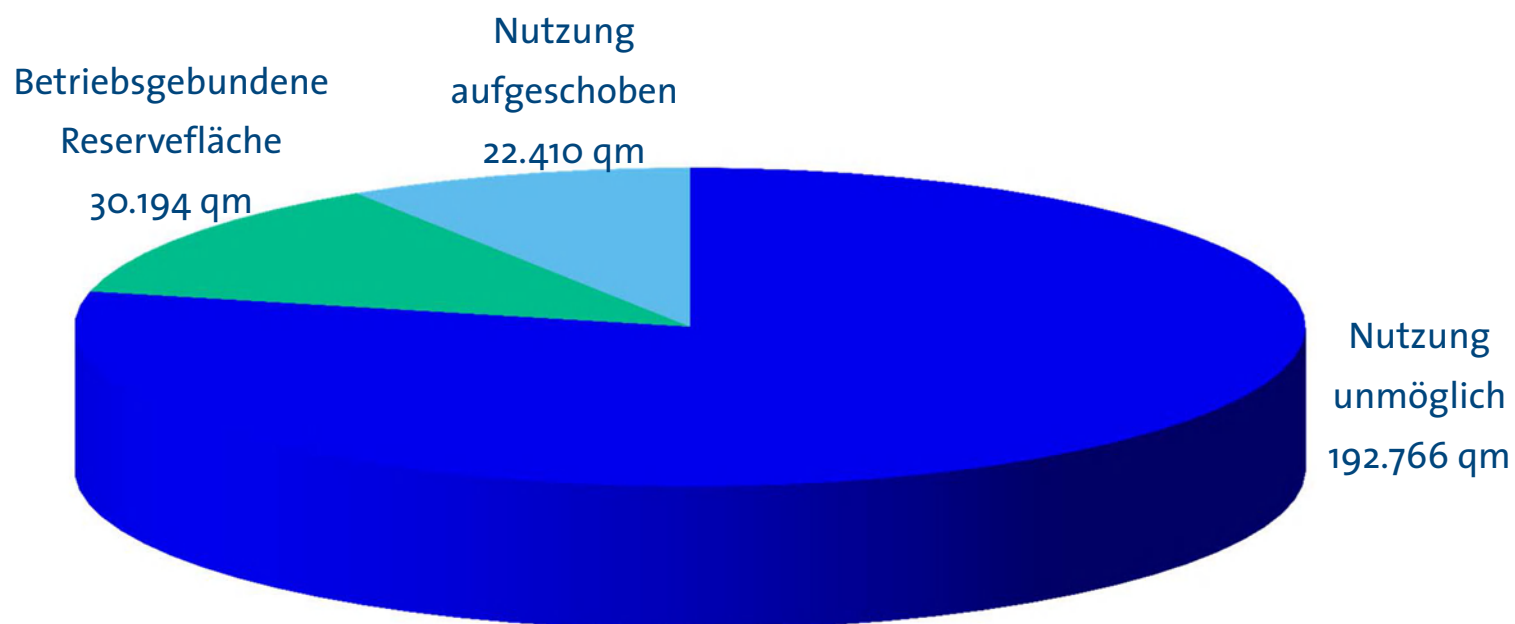
Verfügbare freie Gewerbeflächen nach Gewerbegebieten – März 2014



*Ohne 46.564 qm Obereschbach

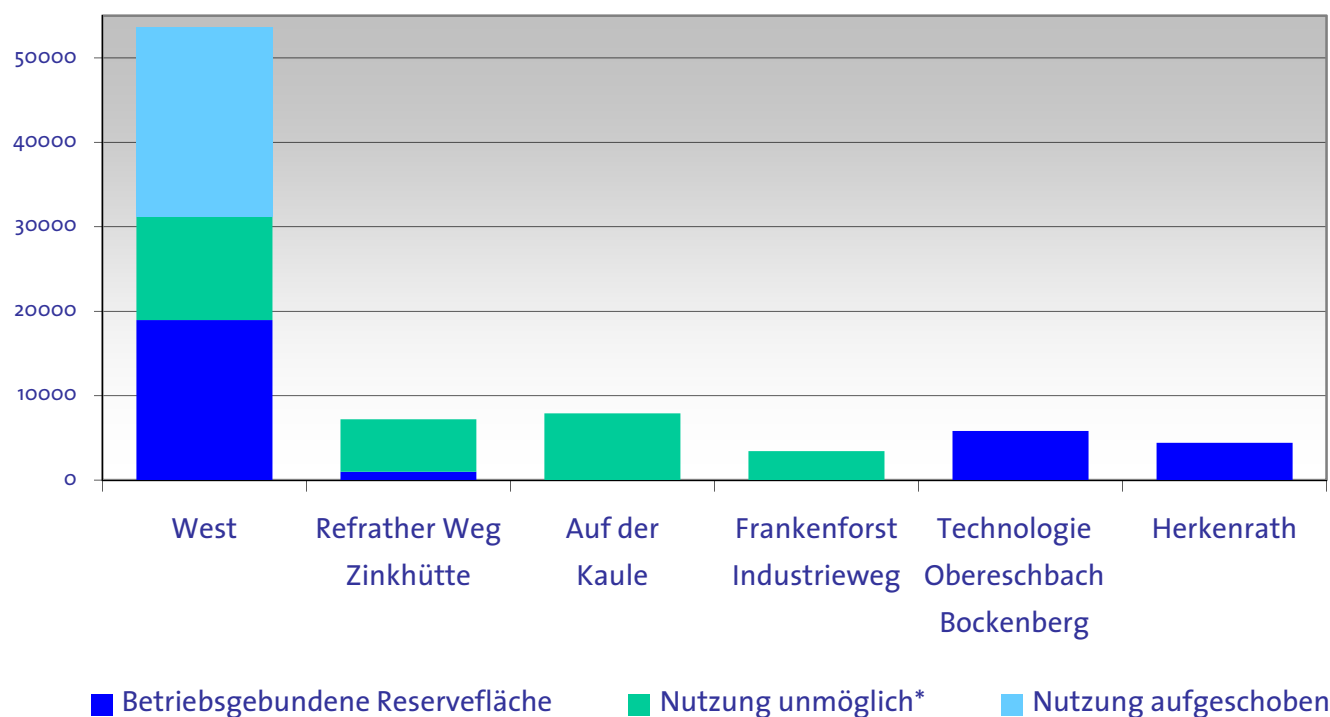


Nicht verfügbare freie Gewerbeflächen – März 2014





Nicht verfügbare freie Gewerbeflächen nach Gewerbegebieten – März 2014



* Ohne 163.000 qm Naturschutzgebiet Grube Weiß



Resümee

Verfügbare freie Flächen sind in Bergisch Gladbach stark limitiert:

- **Ungenutzte freie Flächen werden voraussichtlich in zwei Jahren vergeben sein (Obereschbach-Flächen sind bereits zu 40% belegt)**
- **Flächen mit Leerständen sind deutlich reduziert**
- **Erarbeitung von Mobilisierungsstrategien für Brachflächen nicht möglich, da keine Flächen zur Verfügung stehen**

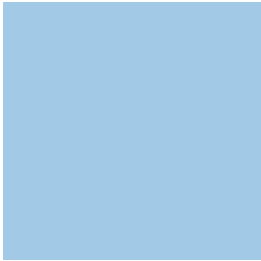


Resümee

Mittel- bis langfristig besteht ein zusätzlicher Bedarf an Gewerbeflächen, der nur durch bedarfsorientierte, umsichtige Ausweisung neuer Gewerbegebiete gedeckt werden kann



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**