Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0567/2014

öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat	17.12.2014	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Konzept zur Brachflächenanalyse und Strategien zur Brachflächenreaktivierung

Beschlussvorschlag:

1. Das Gutachten zur Analyse der gewerblichen Brachflächen wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach – AÖR (SEB) wird im Rahmen seiner Wirtschaftsförderungsaktivitäten die Eigentümer der verfügbaren Gewerbeflächen ansprechen und bei der Vermarktung dieser Flächen unterstützen.
3. Das Gutachten und die Ergebnisse seiner Erörterung im Verwaltungsrat werden den zuständigen Fachausschüssen der Stadt Bergisch Gladbach zur weiteren Diskussion zur Verfügung gestellt.

Sachdarstellung / Begründung:

Der Verwaltungsrat hat den Vorstand im vergangenen Jahr beauftragt, das Thema „Reaktivierung brachliegender Gewerbeflächen in Bergisch Gladbach“ aufzubereiten und so zu strukturieren, dass in Arbeitsteilung und Kooperation zwischen Stadt und SEB eine Bearbeitung des Themas möglich wird.

Insbesondere sollten die möglichen Arbeitsschritte

- Bestandserfassung nicht genutzter Gewerbeflächen
- Analyse der Flächen bezogen auf die Minder- bzw. Nichtnutzung
- Handlungskonzept zur Verbesserung der Flächennutzung

dargestellt werden und auf besondere Problemlagen bei der Bearbeitung des Themas hingewiesen werden.

Im Juli 2013 hat der (SEB) die Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aufgefordert, ein Angebot für die o.a. Analyse und zur Entwicklung von Mobilisierungsstrategien für die gewerblichen und industriellen Brachflächen im Stadtgebiet von Bergisch Gladbach abzugeben. Da das Büro Dr. Jansen in der Vergangenheit mehrfach gutachterlich für die Stadt Bergisch Gladbach tätig war und vor Ort umfangreiche Erfahrungen gesammelt hat, wurde es mit der Erstellung des Gutachtens beauftragt.

Auf der Grundlage umfangreicher und detaillierter Recherchen liegt nun das Gutachten mit Stand März 2014 vor und wurde sowohl durch den Stadtentwicklungsbetrieb als auch von der städtischen Abteilung Stadtentwicklung mit den Gutachtern erörtert. Das Gutachten ist methodisch aufgebaut und die gezogenen Schlussfolgerungen erscheinen zutreffend.

Mit dem Gutachten wurde ein aktueller Überblick (Stand: März 2014) über alle verfügbaren Gewerbeflächen in der Stadt geschaffen. Diese Grundstücke werden nach Absprache mit den Eigentümern in die Online-Gewerbeflächenbörse eingepflegt, um so bei der Vermittlung von Unternehmensanfragen für Neuansiedlungen und Umsiedlungen besser einbezogen werden zu können.

Die Ergebnisse des Gutachtens werden auch an die zuständigen Fachausschüsse der Stadt Bergisch Gladbach weitergeleitet, wo sie für zukünftige, planerische Entscheidungen eine Grundlage bilden sollen.

Als Hauptfazit ist festzuhalten, dass nur sehr wenige gewerblich nutzbare Bestandsflächen für Unternehmen zur Verfügung stehen, sodass möglichst umgehend mit der Entwicklung einer gewerblichen Perspektive für die Stadt Bergisch Gladbach begonnen werden sollte.

Im Rahmen der Verwaltungsratssitzung werden die Ergebnisse des Gutachtens von dem Geschäftsführer der Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, Herrn Dipl.-Ing. Dominik Geyer, vorgestellt.

Das Gutachten ist der Beschlussvorlage in Kopie beigelegt.