

## **Mitteilungsvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0496/2014**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr	03.12.2014	Beratung

### **Tagesordnungspunkt Ö 6**

#### **Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 5583 - Bockenberg II -**

##### **Inhalt der Mitteilung**

Die geplante Entwicklung des Miltenyi-Campus auf dem Bockenberg bildet die Grundlage für das Bebauungsplanverfahren Nr. 5583 – Bockenberg 2 –, mit dem Ziel planungsrechtlich über einen längeren Zeitraum die bauliche Erweiterung des Unternehmens zu sichern.

In diesem Zusammenhang untersuchte und beurteilte das Gutachterbüro ADU cologne (Institut für Immissionsschutz, Köln; Bericht: P 1410064 in der Fassung vom 07.11.2014)

- die aktuelle gewerbliche Geräuschsituation im Plangebiet und Umgebung
- die Emissionskontingentierung der gewerblichen Teilflächen
- Berechnung der auf das Plangebiet einwirkenden Verkehrsgeräusche
- Berechnung der Lärmpegelbereiche

Ergebnis:

Es besteht für die Geräuschsituation aus dem öffentlichen Straßenverkehr und Flugverkehr zum Teil eine erhebliche Vorbelastung.

Unter Einhaltung der berechneten Emissionskontingente der geplanten Gebietsausweisung, kann ein ausreichender Immissionsschutz gewährleistet werden.

Die vorliegende schalltechnische Untersuchung ist insgesamt plausibel, da die verwendeten Grundlagen für die Berechnung und Analyse der Lärmsituation im Plangebiet den

rechtsgültigen Vorschriften entsprechen und die daraus resultierenden Schallimmissionen sowie deren Beurteilung nachvollziehbar erklärt und dargestellt sind.

Folgende textliche Festsetzungen sind erforderlich:

- In den GE –Gebieten des Plangebietes sind Betriebe und Anlagen zulässig, deren Geräusche die angegebenen Emissionskontingente und Zusatzkontingente nach DIN 45691 weder tags noch nachts überschreiten
- Festlegung von Lärmpegelbereichen gemäß DIN 4109
- Alle Räume mit Schlaffunktion im Plangebiet sind mit schallgedämmten Lüftungseinrichtungen zu versehen.