

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**  
Federführender Fachbereich  
**Stabsstelle Untere Denkmalbehörde**

## **Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0240/2014**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	03.07.2014	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	30.09.2014	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

**Denkmalbereichssatzung Gartensiedlung Gronauer Wald vom 9.03.2011**  
**- Beschluss über die Änderung des § 2 der Denkmalbereichssatzung**

### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 2 Absatz 3 und § 5 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz – DSchG) wird die Änderung des § 2 der Denkmalbereichssatzung innerhalb der Gartensiedlung Gronauer Wald in der Stadt Bergisch Gladbach vom 29. März 2011 vorbehaltlich der Genehmigung durch die Obere Denkmalbehörde beschlossen.

## **Sachdarstellung / Begründung:**

Aus Gründen der Rechtssicherheit über die Klarheit der Formulierung muss § 2 der Denkmalbereichssatzung innerhalb der Gartensiedlung Gronauer Wald in der Stadt Bergisch Gladbach vom 29. März 2011 entsprechend geändert werden.

Laut Satzungstext sind vom räumlichen Geltungsbereich folgende Grundstücke betroffen:

- Gemarkung Gronau, Flur 9 , Flurstücke 3-11,
- Gemarkung Gronau, Flur 9 , Flurstücke 162-167, 169, 177, 178
- Gemarkung Gronau, Flur 9, Flurstück 44
- Gemarkung Gronau, Flur 13 , Flurstück 39-47, 59-85, 93-99, 102, 167, 201, 219, 237, 238

Dies liefert die im anliegenden Plan grau gefärbte Fläche.

Der zur Satzung gehörende Plan (Anlage 1) liefert jedoch den schwarzen Umriss.

Problematisch ist dabei, dass die städtischen Flurstücke 86, 112, 168 (schwarz ausgefüllte Pfeile) gemäß Anlage 1 der Denkmalbereichssatzung im Denkmalbereich (schwarze Umrisslinie) liegen, aber in der Auflistung im § 2 der Denkmalbereichssatzung nicht benannt werden.

Das private Flurstücke 93 und das städtische Flurstück 167 (schwarz umrandete Pfeile) hingegen sind laut Anlage 1 nur teilweise im Denkmalbereich (schwarze Umrisslinie), werden aber in der Auflistung des § 2 der Denkmalbereichssatzung nicht entsprechend gekennzeichnet.

Um diesem Widerspruch Rechnung zu tragen, wird der Satzungstext des § 2 der Denkmalbereichssatzung wie folgt geändert:

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

(...)

Betroffen sind die Grundstücke:

Gemarkung Gronau, Flur 9, Flurstücke 3-11

Gemarkung Gronau, Flur 9, Flurstücke 44

Gemarkung Gronau, Flur 9, Flurstücke 162-167

Gemarkung Gronau, Flur 9, Flurstück 168 (teilweise; siehe Plan der Anlage 1)

Gemarkung Gronau, Flur 9, Flurstücke 169, 177, 178

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 39-47

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 59-85

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 86 (teilweise; siehe Plan der Anlage 1)

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 93 (teilweise; siehe Plan der Anlage 1)

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 94-99, 102

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 112 (teilweise; siehe Plan der Anlage 1)

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 167 (teilweise; siehe Plan der Anlage 1)

Gemarkung Gronau, Flur 13, Flurstück 201, 219, 237, 238

