

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0009/2014
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	13.02.2014	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Beschlüsse des Planungsausschusses aus der Sitzung am 01.10.2013

Inhalt der Mitteilung

Ein Bericht zu den TOP 1 – 6 und 13 erübrigt sich.

- 7. Änderung Nr. 174 / 2449 – Ehem. Wachendorff-Gelände – des FNP**
 - **Beschluss der Stellungnahmen**
 - **Beschluss der Änderung****(0435/2013)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 15.10.2013 einstimmig bei einer Enthaltung aus den Reihen der Fraktion KIDinitiative den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt, hat über die Stellungnahmen entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Sobald die Genehmigung der Bezirksregierung vorliegt, wird die FNP-Änderung öffentlich bekannt gemacht.

- 8. Bebauungsplan Nr. 2449 – Ehem. Wachendorff-Gelände –**
– **Beschluss der Stellungnahmen**
– **Beschluss des städtebaulichen Vertrages**
– **Beschluss als Satzung**
(0436/2013)
-

Der Rat ist in seiner Sitzung am 15.10.2013 einstimmig bei einer Enthaltung aus den Reihen der Fraktion KIDinitiative den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt, hat über die Stellungnahmen sowie den städtebaulichen Vertrag entschieden und den Satzungsbeschluss gefasst. Sobald die FNP-Änderung Nr. 174/2449 – Ehem. Wachendorff-Gelände – genehmigt und bekannt gemacht ist, wird auch der Bebauungsplan öffentlich bekannt gemacht und damit rechtskräftig.

- 9. Bebauungsplan Nr. 5258 – Marktgalerie Bensberg, Teil 1 –**
– **Beschluss der Stellungnahmen**
– **Beschluss des städtebaulichen Vertrags**
– **Beschluss als Satzung**
(0331/2013)
-

Der Rat ist in seiner Sitzung am 15.10.2013 einstimmig bei drei Enthaltungen aus den Reihen der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN und einer Enthaltung aus den Reihen der Fraktion KIDinitiative gefolgt, hat über die Stellungnahmen sowie den städtebaulichen Vertrag entschieden und den Satzungsbeschluss gefasst. Mit der Bekanntmachung vom 28.11.2013 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

- 10. Bebauungsplan Nr. 5342 – Vinzenz-Pallotti-Straße, Teil 1 –**
– **Beschluss zur Aufstellung**
– **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
(0437/2013)
-

Beschlussgemäß hing der Bebauungsplan vom 14.10. bis zum 14.11.2013 öffentlich aus. Der Satzungsbeschluss und die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sind voraussichtlich Gegenstand der Sitzung am 01.04.2014.

- 11. Anregung vom 23.10.2012, für einen Erweiterungsbau des Helmut-Hochstetter-Hauses, An der Jüch 47, die Baugenehmigung zu verweigern**
(0440/2013)
- 12. Beschwerde vom 25.10.2012 (Eingang) gegen die Genehmigung eines Erweiterungsbaus des Helmut-Hochstetter-Hauses, An der Jüch 47, in Form eines Demenzzentrums**
(0441/2013)
-

Der Planungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 01.10.2013 auf Vorschlag der Verwaltung beschlossen, dass den beiden Anträgen aus rechtlichen Gründen nicht entsprochen werden könne. Für den Erweiterungsbau ist zwischenzeitlich am 06.11.2013 der Vorbescheid erteilt worden.