

Folgekostenberechnung Straßenausbau "Eugen-Langen-Straße"

	Geschätzte Herstellungs- kosten	Jährliche Folge- kosten
1. Herstellungskosten Straße, Gehwege (Mischfläche)	49.800,00 €	
Refinanzierung Mischfläche durch KAG Beiträge (75%)	<u>37.350,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	12.450,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 49.800,00 €		1.245,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 12.450,00 €		<u>436,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		1.681,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>400,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		2.081,00 €
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 2500 €)		
2. Erneuerung Beleuchtung - 3 Leuchten a 1500 €	4.500,00 €	
Refinanzierung der 3 Leuchten durch KAG-Beiträge (70%)	3.150,00 €	
Verbleibende Kosten	1.350,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 4.500,00 €		148,50 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		47,25 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 3 Leuchten a`70 €		<u>210,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		405,75 €
Derzeitige Betriebs- u. Unterhaltungskosten: 230 € * 2 = 460,00 €		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		2.486,75 €

Unterhaltungskosten bisher: ca. 2960,00 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 610,00 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.

Folgekostenberechnung Straßenausbau "Ottostraße"

	Geschätzte Herstellungs- kosten	Jährliche Folge- kosten
1. Herstellungskosten Straße, Gehwege	303.400,00 €	
Refinanzierung Fahrbahn durch KAG Beiträge (50%)	102.245,80 €	
Refinanzierung Gehwege durch KAG Beiträge (70%)	<u>69.235,88 €</u>	
Verbleibende Kosten	131.918,32 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 303.400,00 €		7.585,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 131.918,32 €		<u>4.618,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		12.203,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		14.203,00 €
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 5000 €)		
2. Erneuerung Beleuchtung - 10 Leuchten a 1500 €	15.000,00 €	
Refinanzierung der 10 Leuchten durch KAG-Beiträge (50%)	7.500,00 €	
Verbleibende Kosten	7.500,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 15.000,00 €		495,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		262,50 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 10 Leuchten a 70 €		<u>700,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		1.457,50 €
Derzeitige Betriebs- u. Unterhaltungskosten: 230 € *10 = 2.300,00 €		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		15.660,50 €

Unterhaltungskosten bisher: ca. 7.300,00 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 2.700,00 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.