

Anlage 3

Herrn
Detlef Schnöring
Hornstraße 143
51465 Bergisch Gladbach

Grundstückswirtschaft

Rathaus Bensberg
Auskunft erteilt:
Barbara Hauschild, Zimmer E30
Telefon: 02202 / 14- 12 75
Telefax: 02202 / 14- 12 72
e-mail: b.hauschild@seb-gl.de

Az: 8 23 20 20 / 500 ha

12. August 2013

Ihr Anfrage in der Sitzung des Jugendhilfeausschusses der Stadt Bergisch Gladbach am 18.07.2013

Sehr geehrter Herr Schnöring,

in der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 18.07.2013 stellten Sie unter TOP A 8 - Anfragen der Mitglieder - eine Anfrage betreffend den ehemaligen Jugendzeltplatz im Bereich "Grube Apfel" und baten um Informationen zu der Weiterverwendung des Geländes nach dem Verkauf durch die Stadt Bergisch Gladbach.

Hierzu möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Die Liegenschaft im Bereich "Grube Apfel" mit den vorhandenen Aufbauten wurde im Januar 2013 an eine Privatperson veräußert. Es handelt sich um den ehemaligen als Jugendzeltplatz genutzten Bereich mit den entsprechenden aufstehenden Gebäuden "Grube Apfel 7 und 8".

Dem Erwerber ist bekannt, dass der Grundbesitz im Landschaftsschutzgebiet liegt und nach § 35 Baugesetzbuch dem Außenbereich zuzuordnen ist.

Selbstverständlich gelten die naturschutzrechtlichen Rahmenbedingungen.

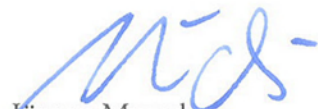
Die in der Örtlichkeit vorhandenen Gebäude genießen Bestandsschutz.

Zukünftige bauliche Nutzungsänderungen bedürfen wie üblich einer Baugenehmigung, für die die Bauordnung der Stadt Bergisch Gladbach zuständig ist.

Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen, wobei die Belange des Landschaftsschutzes natürlich Berücksichtigung finden.

Der Erwerber wird eine Baugenehmigung für seine beabsichtigte zukünftige Nutzung einreichen. Pläne zur Errichtung eines Reiterhofes sind der Verwaltung nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Jürgen Mumdey

1.
Fraktionsvorsitzenden BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**Herrn Günter Ziffus
Anna-Zanders-Straße 7
51469 Bergisch Gladbach**

Kopie des Antwortschreibens an Herrn Schnörung zur Kenntnis

2.
**FB 5-10
Herrn Fedder zur Kenntnis**