



Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

Herrn  
Mirko Komenda  
Kaule 14  
51429 Bergisch Gladbach

**Fachbereich 8-65 – Hochbau**  
Rathaus Bensberg  
Willhelm-Wagener-Platz  
51429 Bergisch Gladbach

Frau Gimbel  
Telefon: 0 22 02/14 1304  
Telefax: 0 22 02/14 701304  
s.gimbel@stadt-gl.de

19. August 2013

Ihre Anfrage aus der Ratssitzung vom 18.07.2013 zur der Planerleistung zur Sanierung des Schulzentrums Saaler Mühle

Sehr geehrter Herr Komenda,

bezugnehmend auf Ihre Fragen, welche Sie auf die im Internet zugängliche EU-weite Ausschreibung der Stadt Bergisch Gladbach zu der Planerleistung zur Sanierung des Schulzentrums Saaler Mühle beziehen, möchte ich Ihnen mitteilen, dass dies so nicht richtig ist.

Im Internet wurde nicht die Ausschreibung veröffentlicht, sondern es erfolgte die Auftragsbekanntmachung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb zur Auswahl geeigneter Planungsbüros, von denen einige wenige nach einem strengen Auswahlverfahren zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. In der erwähnten Bekanntmachung war unter II.2.2). Gesamtmenge bzw. –umfang zu lesen: Generalplanerleistungen zur Schulsanierung, Leistungsphase 1-9 HOAI (stufenweise Beauftragung), Spanne 1.200.000,-- € bis 1.500.000,-- €.

Laut der Information eines Planers meinten Sie, dass es sich um einen Auftragswert von ca. 16 Mio. € handele. Auch diese Angaben sind nicht korrekt. Das Netto-Budget der Gesamtmaßnahme beträgt ca. 15 Mio. €.

Diese Information war dem vorläufigen Leistungsverzeichnis zu entnehmen, welches den Planern, die sich für den Teilnehmerwettbewerb haben registrieren lassen, mit weiteren Teilnahmeunterlagen zugeschickt wurden.

Anmerkung hierzu: Nur registrierte Teilnehmer dürften demnach über diese Information verfügen, sie sind aber zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Eine Erörterung mit Dritten, besonders vor Beendigung des Verfahrens, halte ich für einen Verstoß gegen die Verfahrensrichtlinien.

Sollte es sich um einen Planer handeln, der nicht zum Zuge gekommen ist, hätte er sich im Verfahren mit seinen Bedenken an uns wenden und um Aufklärung der fraglichen Punkte bitten müssen.

Es würde mich freuen, wenn Sie den Planer benennen könnten.

Auch der von Ihnen genannte Planungszeitraum (ca. 3 Monate) ist so nicht korrekt. Die erste Planungsphase (bis zur Genehmigungsplanung) ist im Leistungsverzeichnis bis Ende Januar 2014 benannt. Damit stehen dem Planer nach Auftragserteilung allein für die erste Planungsphase ca. 4,5 Monate zur Verfügung. Danach stehen dem Generalplaner noch weitere 7 Monate bis Baubeginn für seine Planungen zur Verfügung.

Es wurden leistungsfähige Planungsbüros zur Abgabe des Angebotes ausgewählt, welche mit ihrem Personal in der Lage sind, die Aufgabe in der erforderlichen Zeit zu bewältigen.

Des Weiteren möchte ich Ihnen mitteilen, dass bereits im vorläufigen Leistungsverzeichnis unter 1.03. steht: „Die Sanierung erfolgt bei laufendem Betrieb und wird in Teilabschnitten durchgeführt“.

Die gewünschte Leistung wird im Leistungsverzeichnis auf insgesamt 44 Seiten sehr ausführlich und umfassend dargestellt.

Die Bieter hatten im Verfahren Gelegenheit, Fragen zu stellen.

Keiner der Bieter hat vergleichbare Fragenstellungen zum Verfahren und der Leistung vorgetragen.

Ich hoffe, dass wir Ihre Fragen zufriedenstellend beantworten konnten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
Bernd Martmann

Immobilienbetrieb der Stadt Bergisch Gladbach – Leitung  
Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach (AÖR) – Vorstand

Rathaus Bensberg  
Wilhelm-Wagener –Platz  
51429 Bergisch Gladbach  
Telefon: 02202 / 14- 1271  
Telefax: 02202/ 14- 1272  
E-Mail: [b.martmann@stadt-gl.de](mailto:b.martmann@stadt-gl.de)