

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0209/2013
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	23.05.2013	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	18.07.2013	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 105 - Bensberg Milchbornsberg - Teilaufhebung - Beschluss als Satzung

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergisch Gladbach beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen den

Bebauungsplan Nr. 105 – Bensberg Milchbornsberg – Teilaufhebung

als Satzung und dazu die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB.

Sachdarstellung / Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 105 – Bensberg Milchbornsberg – Teilaufhebung hat gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom 27.02.2013 (Drucks.-Nr. 0532/2013) in der Zeit vom 15.03.2013 – 15.04.2013 öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.03.2013 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und um Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

Im Zeitraum der öffentlichen Auslegung ging ein Schreiben des Rheinisch-Bergischen Kreises ein. Der Rheinisch-Bergische Kreis trug keine planungsrelevanten, sondern nur klarstellende Inhalte vor. Die Begründung wurde dementsprechend geringfügig geändert. Diese redaktionelle Änderung hat keine Auswirkungen auf die Planinhalte des Bebauungsplans.

Nach Abschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB kann der Bebauungsplan Nr. 105 – Bensberg Milchbornsberg – Teilaufhebung gemäß § 10 BauGB i.V. mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW als Satzung beschlossen werden.

Übersichtspläne zum Geltungsbereich, zum weiterhin bestandskräftigen Bereich des Bebauungsplans Nr. 105 – Bensberg Milchbornsberg – und dem aufgehobenen Bereich sowie die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB sind der Vorlage beigelegt.

Anlagen

- Übersichtsplan
- Übersichtsplan über den bestandskräftigen und über den aufgehobenen Bereich des Bebauungsplans Nr. 105 – Bensberg Milchbornsberg –
- Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB)