

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0203/2013
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	23.05.2013	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 27.02.2013

Inhalt der Mitteilung

Zur Sitzung am 27.02.2013

Ein Bericht zu den TOP 1 – 5 und 17 erübrigt sich.

- 6. Außenbereichssatzung Nr. 1341 – Nußbaum -
– Beschluss zur Aufstellung
– Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(0034/2013)**

Beschlussgemäß fand die öffentliche Auslegung statt vom 15.03. – 15.04.2013. Der Satzungsbeschluss ist Gegenstand der heutigen Sitzung.

- 7. Bebauungsplan Nr. 1161 – Odenthaler Markweg – 1. Änderung
– Beschluss der Stellungnahmen
– Beschluss als Satzung
(0035/2013)**
-

Der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses zu den Anregungen ist der Rat in seiner Sitzung am 07.03.2013 einstimmig bei 4 Enthaltungen gefolgt. Der entsprechende Satzungsbeschluss erfolgte mehrheitlich bei zwei Enthaltungen aus den Reihen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, gegen die Stimmen der Fraktion DIE LINKE./BfBB. Der Bebauungsplan wird in Kürze bekannt gemacht.

**8. Ergänzungssatzung Nr. 1171 – Birkenweg -
– Beschluss der Stellungnahmen
– Beschluss als Satzung
(0036/2013)**

Die Beschlussfassungen im Rat wurden aufgrund der anstehenden Beratungen im AAB am 14.03.2013 vertagt. Der Rat wird sich in seiner Sitzung am 14.05.2013 erneut mit diesem Punkt befassen.

**9. Bebauungsplan Nr. 105 – Bensberg Milchbornsberg – Teilaufhebung
– Beschluss zur Aufstellung
– Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(0532/2012)**

Beschlussgemäß fand die öffentliche Auslegung statt vom 15.03. – 15.04.2013. Der Satzungsbeschluss ist Gegenstand der heutigen Sitzung.

**10. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 29.11.2012 auf Verzicht
der Tiefgarage Bergischer Löwe zugunsten einer Aufstockung des Parkdecks
Schnabelsmühle
(0039/2013)**

Beschlussgemäß wird die Tiefgaragenerweiterung nicht weiter verfolgt.

**11. Antrag der CDU-Fraktion vom 05.12.2012 hinsichtlich möglicher Ersatz-
parkplätze für die Buchmühle
(0038/2013)**

Beschlussgemäß wird die Tiefgaragenerweiterung nicht weiter verfolgt.

12. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 13.02.2013 (Eingang), den Bereich Voislöhe nicht als einen künftigen Gewerbestandort vorzusehen (0037/2013)

Beschlussgemäß wird die Prüfung eines Gewerbestandorts westlich der L 195 nicht weiter verfolgt. Der Standort östlich der Landesstraße wird im Zuge der Aufstellung des neuen Flächennutzungsplans geprüft.

13. Anregungen an den Ausschuss für Anregungen und Beschwerden, den Bebauungsplan Diepeschrather Mühle bezüglich des geplanten Klettergartens zu ändern (0033/2013)

Nachdem der Planungsausschuss der Anregung zur Änderung des Bebauungsplans bezüglich der Zulässigkeit eines Klettergartens nicht gefolgt ist, hat sich der Ausschuss für Anregungen und Beschwerden in seiner Sitzung am 14.03.2013 mit mehreren Bürgeranträgen gegen die Anlage eines Klettergartens befasst. Er hat wie folgt beschlossen:

- Der Ausschuss für Anregungen und Beschwerden gibt der Intention der Bürgeranträge statt und lehnt die Genehmigung eines Kletterparks im Bereich Diepeschrath ab.
- Die Angelegenheit wird in den Planungsausschuss überwiesen.

14. Anregung vom 30.07.2012, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Abriss eines Reitstalls und die Neuerrichtung zweier Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück Groß Hohn (0040/2013)

Der Antragsteller wird über den Beschluss, seiner Anregung vom 30.07.2012 nicht zu folgen, informiert.

15. Anregung vom 31.08.2012, zur Erhaltung des Gebietscharakters im Bereich Köhlerweg / Am Meiler / Zeisigweg / Am Köhler und Im Bruch einen Bebauungsplan aufzustellen (0041/2013)

Die Verwaltung wird den vom Planungsausschuss erteilten Auftrag in das Arbeitsprogramm der Stadtplanung aufnehmen, zu prüfen, ob und – wenn ja – auf welcher räumlichen Ebene und mit welchen planerischen Instrumenten eine bauliche Nachverdichtung in Refrath gesteuert werden sollte. Die Antragsteller werden entsprechend informiert.

**16. Anregung vom 29.10.2012, eine alte Wegeverbindung zwischen Bergisch Gladbach – Refrath und Köln – Brück zu reaktivieren
(0042/2013)**

Die Anregung aus dem Ausschuss, im Zuge der Erschließungsmaßnahmen Am Eichenkamp die alte Wegeverbindung auf Kölner Stadtgebiet zu ergänzen, wurde an den Stadtentwicklungsbetrieb als Eigentümer und Erschließungsträger weitergegeben.

Zur gemeinsamen Sitzung des AUKV und des Planungsausschusses am 18.04.2013

Ein Bericht zu den TOP 1 – 4 sowie 7 u. 8 erübrigt sich.

**5. Verkehrsplanung östliche Stadtmitte
– Grundsatzbeschluss zum Umbau des Verkehrsknotens Odenthaler Straße /
Hauptstraße
(0029/2013)**

Die Verwaltung wird beschlussgemäß verfahren.

**6. Antrag der SPD Fraktion vom 21.03.2013 zur Kreuzung Odenthaler Straße /
Hauptstraße
(0032/2013)**

Die Verwaltung wird beschlussgemäß verfahren.

