

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Abwasserwerk

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0018/2013
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Infrastrukturausschuss	06.02.2013	Entscheidung

Tagesordnungspunkt A 8

Erschließung Asselborner Weg

Beschlussvorschlag:

Der Infrastrukturausschuss beschließt die Durchführung der Maßnahme „Erschließung Asselborner Weg im Ortsteil Herkenrath“ auf Basis der Kostenschätzung.

Sachdarstellung / Begründung:

1. Bestandssituation

Die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 4121 – Asselborner Weg – betrifft die Fläche zwischen dem Asselborner Weg und der Heinrich-Böll-Straße.

Die Fläche soll einer Wohnnutzung mit überwiegender Einzel- und Doppelhausbebauung zugeführt werden.

Von der Heinrich-Böll-Straße aus verläuft die bestehende Kanalisation, Schmutzwasser- und Regenwasserkanal, durch das neue Plangebiet.

Die Entwässerung der geplanten Bebauung wird teilweise an die bestehende und an neu zu verlegende Kanalisation erfolgen.

Aus hydraulischen Gründen ist für die Einleitung des Regenwassers eine Rückhaltung notwendig. Diese ist als Stauraumkanal geplant. Eine Versickerung ist in diesem Gebiet gemäß Gutachten zu Bodenuntersuchungen nicht möglich.

2. Maßnahme

Im Plangebiet werden Schmutz- und Regenwasserkanal verlegt und an die vorhandene Kanalisation angeschlossen.

Die Maßnahme umfasst die Neuverlegung von ca. 100 m Doppelkanal, davon ein Teil des Regenwasserkanals als Stauraumkanal, dazugehörigen Schachtbauwerken, Hausanschlussleitungen und Anschlussleitungen zur Straßenentwässerung, sowie einem vorläufigen Straßenausbau.

3. Maßnahmenziele

Der Kanal- und Straßenbau in diesem Plangebiet ist eine Maßnahme zur Erschließung der Fläche zum Zwecke der Wohnnutzung/-bebauung.

Kostenschätzung zur Erneuerung der Pumpstation In den Wiesen

Kostengruppen	Kosten netto in Euro	Mehrwertsteuer in Euro	Kosten brutto in Euro
Bautechnik	173.200	32.900	206.100
Ingenieurleistungen und Sonstiges	20.700	3.900	24.600
Gesamtkosten in Euro	193.900	36.800	230.700

Folgekostendarstellung

	Anteil Gesamtsumme für			
	Maschinen- technik*	E-Technik*	Bautechnik*	Gesamtkosten in Euro
Nutzungsdauer Jahre	15	10	67	
Kosten in Euro	0	0	230.700	230.700
Abschreibung in Euro	0	0	3.443	3.443
Ø Verzinsung in Euro	0	0	8.075	8.075
Wartungskosten				500
Jährliche Folgekosten gesamt in Euro				12.018
* incl. Ingenieurleistungen und sonstige Kosten				

Strategische Zielsetzung

Handlungsfeld: Stadtgestaltung, Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit, Sauberkeit, Umwelt

Mittelfristiges Ziel: Die Siedlungsentwicklung berücksichtigt integrativ ökologische, ökonomische und soziale Aspekte.

Jährliches Haushaltsziel: Erschließung von Bebauungsplangebieten

Produktgruppe/ Produkt: 011780010

Finanzielle Auswirkungen

<u>1. Ergebnisrechnung/ Erfolgsplan</u>	laufendes Jahr	Folgejahre
Ertrag		
Aufwand		
Ergebnis		
<u>2. Finanzrechnung</u> (Investitionen oberhalb der festgesetzten Wertgrenzen gem. § 14 GemHVO)/ <u>Vermögensplan</u>	laufendes Jahr	Gesamt
Einzahlung aus Investitionstätigkeit		
Auszahlung aus Investitionstätigkeit	230.700,00	0,00

