

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0528/2012
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	04.12.2012	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	13.12.2012	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 2441 - Gewerbegebiet Kradepohl - - Aufhebung der Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

Die am 19.07.2011 gem. § 14 Baugesetzbuch vom Rat beschlossene Veränderungssperre sowie deren am 03.07.2012 beschlossene Verlängerung ist aufzuheben.

Sachdarstellung / Begründung:

Aufgrund der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 2441 – *Gewerbegebiet* Kradeohl – in gleicher Sitzung (siehe DS-Nr. 0396/2012) ist auch die dazugehörige Veränderungssperre aufzuheben. Diese wurde am 19.07.2011 vom Rat beschlossen (siehe DS-Nr. 0270/2011) und aufgrund noch nicht abgeschlossener Verhandlungen mit dem betroffenen Grundstückseigentümer am 03.07.2012 um ein Jahr verlängert (siehe DS-Nr. 0275/2012).

Mit dem neuen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2441 – *Mischgebiet* Kradeohl – in gleicher Sitzung (siehe DS-Nr. 0529/2012) besteht erneut die Möglichkeit im Bedarfsfall eine Veränderungssperre zu erlassen.

Ein Übersichtsplan zum Geltungsbereich der bisherigen Veränderungssperre ist beigelegt.

Anlage

- Übersichtsplan