

Folgekostenberechnung Straßenausbau Kaule/Gartenstraße

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
1. Herstellungskosten Straße, Gehwege Bereich KAG:	138.000,00 €	
Refinanzierung durch KAG Beiträge (60%)	<u>82.800,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	55.200,00 €	
2. Herstellungskosten Straße, Gehwege Bereich BauGB:	477.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB Beiträge: (90 %)	<u>429.300,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	47.700,00 €	
Verbleibende Kosten Gesamt:	102.900,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von verbleibenden Kosten gesamt = 102.900,00 €		2.572,50 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten gesamt = 102.900,00 €		<u>3.601,50 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		6.174,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		8.174,00 €
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 5000 €)		
2. Erneuerung Beleuchtung - 18 Leuchten a 1000 €	18.000,00 €	
Refinanzierung von 5 Leuchten durch KAG-Beiträge (50%)	<u>2.500,00 €</u>	
Refinanzierung von 13 Leuchten durch BauGB-Beiträge (90%)	<u>11.700,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	3.800,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von verbleibenden Kosten = 3800 €		126,54 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 %		133,00 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 18 Leuchten a`70 €		<u>1.260,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		1.519,54 €
Derzeitige Betriebs-u. Unterhaltungskosten: 230 € *12 = 2760 €		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		9.693,54 €

Unterhaltungskosten bisher: ca. 7760 € Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 3260 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.