Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 006/2011
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	16.02.2011	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Sachstand „Immobilien- und Standortgemeinschaft Schloßstraße, Bensberg

Inhalt der Mitteilung

Eine Immobilien- und Standortgemeinschaft soll dazu dienen, einen abgegrenzten Einzelhandelsbereich mit strukturellen Defiziten zu sichern und zu entwickeln. Dem Beispiel des am 9.11.2006 in Bergisch Gladbach im Rahmen eines Modellvorhaben gegründeten Vereins „Immobilien- und Standortgemeinschaft Hauptstraße e.V.“ folgte am 27.01.2010 die Gründung einer freiwilligen „Immobilien- und Standortgemeinschaft Schloßstraße, Bensberg e.V.“ in Bensberg.

In den Vorstand wurden gewählt:

1. Vorsitzender: Herr Rudolf Päßgen,
2. Stellvertreter: Karsten Nietschke und Manfred Habrunner
3. Beisitzer: Dieter Himperich, Harald Pohl und Georg Daubenbüchel.

Seit der Schließung des Löwen-Centers im Jahr 2008 entwickelte sich die Schloßstraße und insbesondere die Fußgängerzone in Bensberg wegen nachlassender Frequenz wirtschaftlich negativ.

Im Herbst 2009 hat die Stadtverwaltung im Rahmen des aktualisierten „Aktionsprogramm Bensberg“ gemeinsam mit der Interessengemeinschaft Bensberger Handel (IBH) ein Sofortprogramm für die Bensberger Innenstadt aufgestellt. Das Programm wurde durch den FB 8 –Wirtschaftsförderung zusammengestellt und koordiniert. Im Rahmen dieser Aktion wurden folgende dringend notwendige Maßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raumes abgeschlossen oder begonnen:

- neue Möblierung für die Fußgängerzone angeschafft
- Grünstreifen für eine Neubepflanzung angelegt
- defekte Beleuchtung repariert und instand gesetzt
- Graffitis vom Parkdeck des ehem. Löwen-Centers entfernt und gesäubert

- Wand im Wendehammer im Bereich der öffentlichen Toiletten (an der zentralen Stelle im oberen Wendehammer) saniert
- Versetzung von Zeitungskasten und Postkasten zur Verschönerung und besseren Erreichbarkeit veranlasst

Einige dieser Maßnahmen wurden auch von der neugegründeten freiwilligen ISG Schloßstraße mitunterstützt. Es gibt auch weitere Maßnahmen, die von der ISG organisiert werden z.B. die geplante Gestaltung von Schaltkästen in der Fußgängerzone.

Bensberger Händler und Immobilienbesitzer engagieren sich nun verstärkt, um die Schloßstraße attraktiver zu machen und den Standort zu stärken. So hat die ISG Bensberg die Immobilienbesitzer, Gewerbetreibende, Freiberufler und engagierte Bensberger zu mehreren Informationsveranstaltungen eingeladen, um gemeinsam Ideen für die Weiterentwicklung des Standortes zu diskutieren und eine attraktivere Gestaltung der Schloßstraße mit ihrer Fußgängerzone zu ermöglichen. Angeregt und organisiert wurde u. a. eine Veranstaltung zur Planung der Parkplätze an der Steinstraße.

Die ISG Bensberg ist intensiv dabei ein weitergehendes Programm zu entwickeln und in enger Abstimmung mit der Stadt Bergisch Gladbach eine Akquisition von möglichen Fördermitteln für die Stadtteilentwicklung zu prüfen. Aktuell werden Möglichkeiten für die Öffnung der Fußgängerzone (um die Frequenzen zu erhöhen und den Standort des ehem. Löwen-Centers für potentielle Investoren interessanter zu machen) und eine ansprechende Gestaltung dieses Bereiches geprüft.

Zu den nächsten Schritten der ISG Schloßstraße gehört die Schaffung der Voraussetzungen für die Gründung einer gesetzlichen ISG in Bensberg.