

Stadtentwicklungsbetrieb  
Bergisch Gladbach – AöR

Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach – AöR · 51439 Bergisch Gladbach

An die Verwaltungsratsmitglieder  
des Stadtentwicklungsbetriebes  
Bergisch Gladbach - AöR

#### Vorstand

Rathaus Bensberg  
Wilhelm-Wagener-Platz  
Auskunft erteilt:  
Bernd Martmann, Zimmer E 39  
Telefon: 02202 14 1271  
Telefax: 02202 14 1272  
E-mail: b.martmann@seb-gl.de

03.05.2012

**Betreff: Erschließung des Gewerbegebietes Obereschbach  
hier: Schließung der Landstraße 136**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zum Teil missverständliche und auch falsche Darstellung in der Presse zur Schließung der Landstraße 136 zwischen Bensberg und Untereschbach veranlassen mich die Mitglieder des Verwaltungsrates nunmehr direkt über den aktuellen Sachstand zu informieren.

Unmittelbar vor Beendigung der Geländearbeiten zur Erschließung des Gewerbegebietes Obereschbach durch den Stadtentwicklungsbetrieb (SEB) sind Mitte März Rissbildungen in der Fahrbahn der Landstraße 136 aufgetaucht, die eine Schließung bzw. Sperrung der Straße notwendig machten. Infolge des zeitlich engen Zusammenhangs zwischen den Erschließungsarbeiten des SEB und den Schäden in der Fahrbahn hat der Unterzeichner in Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßen einen Fachgutachter beauftragt, die Ursache der Rissbildung zu untersuchen und einen Vorschlag zur dauerhaften Behebung der Schäden zu erarbeiten.

Von der Rissbildung ist ein Grundstück des zukünftigen Gewerbegebietes, das direkt an die in Landstraße 136 angrenzt, in einem Anteil von ca. 20 % betroffen. In allen anderen Grundstücken sind keine Schäden aufgetreten.

Ein erster Zwischenbericht des Gutachters zu den durchgeführten Bohrungen hat ergeben, dass die Straße und ein kleinerer Teil eines Gewerbegrundstückes auf einer nach Nordosten leicht schräg abfallenden Tonschicht liegen, die in Verbindung mit Schichtenwasser eine leichte Bewegung der Straße und kleinerer Teile des Gewerbegrundstückes Nummer 2 verursacht haben.

Zurzeit werden die Bohrungen ausgewertet und geo-mechanische Versuche durchgeführt, die dann in einen Vorschlag zur Sanierung bzw. Sicherung der Straße und des Gewerbegrundstückes mün-

Internet: [www.seb-gl.de](http://www.seb-gl.de)

Rathaus Bensberg  
Wilhelm-Wagener-Platz  
51429 Bergisch Gladbach  
Postfach 20 09 20  
51439 Bergisch Gladbach

Vorstand: Bernd Martmann  
Verwaltungsratsvorsitz: Lutz Urbach  
Amtsgericht Köln HRA 28221  
Ust-IdNr.: DE275528530

VR Bank eG Bergisch Gladbach  
Bankleitzahl: 370 626 00  
Konto: 3 639 773 018  
IBAN: DE 71 3706 2600 3639 773018  
SWIFT/BIC: GEMODE33PAF

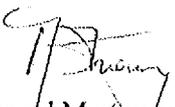
den werden. Es ist damit zu rechnen, dass in der zweiten Hälfte des Monats Mai der beauftragte Gutachter seine Arbeiten abschließt und ein Sanierungsvorschlag vorliegt. Nach Auskunft des Landesbetriebes Straßen könnte ein Bauauftrag zur Reparatur der Straße danach kurzfristig erteilt werden.

Ob und in welcher Höhe es zu einer Kostenbeteiligung bei der Straßensanierung durch den SEB kommt, kann zurzeit nicht beurteilt werden. Die weiteren Erschließungsarbeiten sind bzw. werden durch die Sperrung nicht behindert, so dass der Zeitplan bisher eingehalten werden konnte.

Ich werde den Verwaltungsrat wenn notwendig, noch vor der nächsten Sitzung, am 5. Juli 2012, erneut schriftlich informieren. In jedem Fall wird im Rahmen einer Vorlage über die materiellen Auswirkungen für den SEB umfassend informiert werden.

Sollten Sie weitere Fragen zu dem Vorgang haben, so bitte ich Sie um direkte telefonische Kontaktaufnahme.

Mit freundlichem Gruß



Bernd Martmann