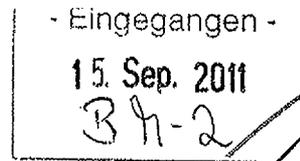


An den
Rat der Stadt

Bergisch Gladbach

**Antrag gemäß § 24 Gemeindeordnung
Bürgerantrag**



Datum: 12.09.2011

g. BH-2: 20/9. 2011

E: 20/9. 2011

Betrifft: Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergisch Gladbach

Ausweisung unserer Flurstücke 3038 + 3277, Flur 4, Gemarkung Bensberg-Honschaft
als bebaubare Fläche.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Urbach,
sehr geehrte Damen und Herren.

im Rahmen der Veröffentlichung in einem Informationsmagazin haben wir erfahren, dass der
Flächennutzungsplan der Stadt Bergisch Gladbach neu aufgestellt wird.

Da unsere Grundstücke eine Arrondierung des Bereiches Steinacker darstellt möchten wir hiermit
einen Bürgerantrag auf Einbeziehung der im beigefügten Plan markierten Flächen in die über-
baubaren Flächen stellen.

Die soziale Infrastruktur und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind gegeben und mit
Neuansiedlungen in diesem Bereich würde deren Auslastung erhöht und das Nahversorgungzen-
trum Moitzfeld gestärkt.

Wir würden es auch sehr begrüßen wenn das Grundstück in das Baulandmanagement der Stadt
Bergisch Gladbach mit einbezogen würde.
Dieser Grundstücksbereich würde sich auf Grund seines Zuschnittes und Größe auch gut für die
Nutzung durch Baugruppen eignen und damit für junge Familien eine interessante Alternative zur
Eigentumsbildung bieten und dem Überalterungsprozess entgegen wirken könnten.

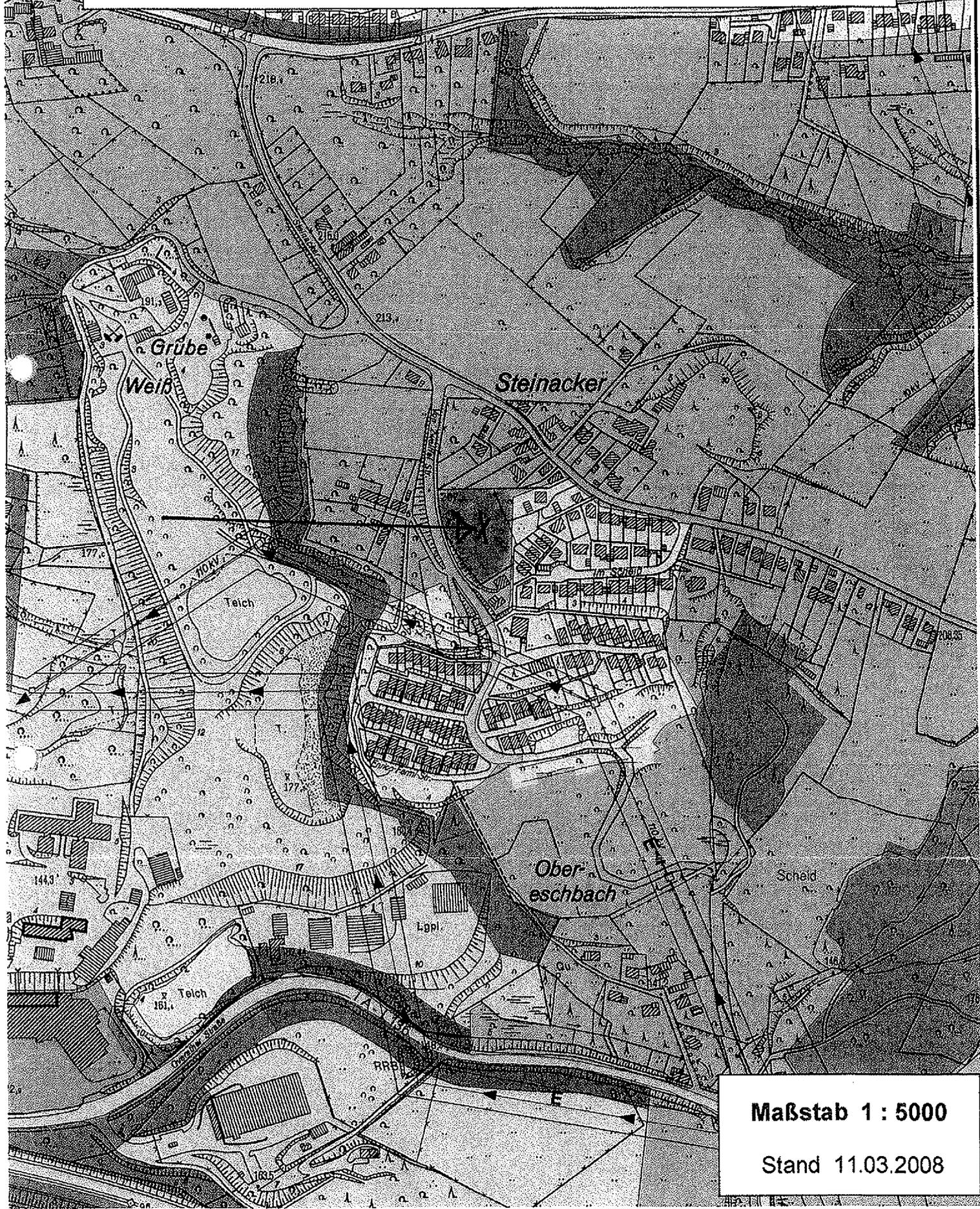
Die Erschließung des Grundstückes könnte ohne zusätzlichen städtischen Erschließungsauf-
wand an die von Zweifelstraße erfolgen und damit könnten die Kosten für die Erschließungsstra-
ße der Terrassenstadt teilweise bei einer Bebaubarkeit und Anbindung des Grundstückes refinan-
zieren.

Erst durch die Inanspruchnahme Teile unseres Grundstückes die Erschließung der „Terrassen-
stadt“ möglich wurde.

Wir würden uns sehr freuen wenn Sie unseren Antrag in den weiteren Überlegungen zum Flä-
chennutzungsplan mit berücksichtigen und das Grundstück in das Baulandmanagement mit auf-
nehmen würden.

Ballspielplatz

Auszug aus dem Flächennutzungsplan



Maßstab 1 : 5000

Stand 11.03.2008

34

