

Stadt Bergisch Gladbach  
Ausschuss für Anregungen und Beschwerden  
Ausschussvorsitzender Herr Thomas Galley  
Rathaus Bergisch Gladbach

51465 Bergisch Gladbach

- eingegangen -  
09. Sep. 2011  
317-2

07.09.2011

Antrag gem. § 24 GO

→ 20.12. 8/9.  
1) d. Antrag H. Galley vor  
2) d. am 11

Sehr geehrter Herr Galley,  
wir bitten Sie folgenden Antrag gem. & 24 GO auf die Tagesordnung des nächsten Ausschuss für Anregungen und Beschwerden am 22. September zu setzen:

Bezug nehmend auf den einstimmigen Beschluss des Planungsausschuss vom 21.04.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2322 „Gronauer Waldsiedlung“ möchten wir dringend anregen, den Beschluss zu konkretisieren und umzusetzen. „ Die Vertreter aller Fraktionen betonen den hohen Wert, den sie der Siedlung und einzelnen Gebäuden, auch über die eingetragenen Baudenkmäler hinaus einräumen“ (Protokoll vom 21.04.2009).

Nun soll aktuell ein großes Gartengrundstück unmittelbar neben ein erst Anfang dieses Jahres eingetragenes Baudenkmal (Richard- Zanders-Straße 53) massiv bebaut werden. Das Bauvorhaben widerspricht den Zielen und Vorgaben des Bebauungsplanes und stört massiv den Siedlungscharakter der Gartensiedlung. Die Baubehörde hat trotz des Aufstellungsbeschluss bereits die Bauvoranfrage positiv beschieden.

Wir sind überrascht, dass der einstimmige Beschluss noch nicht umgesetzt ist und dass sich die Baubehörde über einen bestehenden Beschluss des zuständigen Fachausschuss hinwegsetzt und bitten daher, dass sich der Planungsausschuss dieser Sache erneut in seiner nächsten Sitzung wieder annimmt und den B-Plan nun endlich rechtsverbindlich macht. Nur so kann diese einzigartige Siedlung dauerhaft gesichert werden und einer „weiteren Überformung der Siedlung sowie einer unkontrollierten Nachverdichtung aufgrund der vorhandenen Grundstücksgrößen begegnet werden“ (Beschlussvorlage für den Planungsausschuss vom 21.04.2009)

Mit freundlichen Grüßen