

## Folgekostenberechnung Straßenausbau Kaule

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
<b>1. Herstellungskosten Straße, Gehwege Bereich KAG:</b>	138.000,00 €	
Refinanzierung durch KAG Beiträge ( 60% )	<u>82.800,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	55.200,00 €	
<b>2. Herstellungskosten Straße, Gehwege Bereich BauGB:</b>	321.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB Beiträge: (90 % )	<u>288.900,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	32.100,00 €	
Verbleibende Kosten Gesamt:	87.300,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten gesamt = 459.000,00 €		11.475,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten gesamt = 87.300,00 €		<u>3.055,50 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		14.530,50 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		<b>16.530,50 €</b>
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 5000 €)		
<b>2. Erneuerung Beleuchtung - 16 Leuchten a 1000 €</b>	16.000,00 €	
Refinanzierung von 4 Leuchten durch KAG-Beiträge ( 50% )	2.000,00 €	
Refinanzierung von 12 Leuchten durch BauGB-Beiträge ( 90% )	<u>10.800,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	3.200,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Herstellungskosten gesamt = 16.000,00 €		532,80 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 %		112,00 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 16 Leuchten a`70 €		<u>1.120,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		<b>1.764,80 €</b>
Derzeitige Betriebs-u. Unterhaltungskosten: 230 € *8 = 1840 €		
<b>Jährliche Folgekosten Gesamt:</b>		<b>18.295,30 €</b>

Unterhaltungskosten bisher: ca. 6840 €    Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 3120 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.