

## **Mitteilungsvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0565/2011**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	24.11.2011	zur Kenntnis

### **Tagesordnungspunkt A 9**

#### **Boden-/Altlastengutachten zum Bebauungsplan Nr. 5434 - Landschaftsverband -**

#### **Inhalt der Mitteilung**

Der Bereich des B-Plan-Gebietes an der Kölner Straße umfasst die ehemalige Fläche der Straßenmeisterei Bensberg des Landschaftsverbandes. Die Fläche ist im Altlastenkataster auf Grund der Ergebnisse verschiedener Voruntersuchungen aus der Vergangenheit als Verdachtsfläche unter der Nr. 222 registriert. Seitens des Investors wurde die Fläche nunmehr im Hinblick auf die geplanten Nutzungen vertiefend untersucht.

Die durchgeführten Bodenuntersuchungen umfassten insgesamt 19 Sondierbohrungen sowie flächenhafte Mischprobennahmen aus dem Oberbodenbereich. Nach den Sondierergebnissen ist auf dem gesamten Gelände mit Auffüllungen aus Bodenmaterialien, teilweise vermischt mit wechselnden Anteilen von Bauschutt und Schlacken bis zu max. 3,70 m Mächtigkeit auszugehen.

Die chemischen Analysen zeigten vereinzelt Auffälligkeiten an Schwermetallgehalten sowie organischen Parametern. Im Bereich der künftigen Hausgärten ergaben sich keine Überschreitungen der Prüfwerte der BBodSchV. Die anfallenden Aushubmassen werden danach größtenteils einer Wiederverwertung zuzuführen sein, was allerdings im Einzelnen bei den künftigen Bautätigkeiten noch abfalltechnisch zu überprüfen sein wird. Ebenso werden die derzeit noch überbauten Bereiche abfalltechnisch zu beurteilen sein.

Das Bodengutachten ist den Fraktionen vor der Sitzung zugeleitet worden.