



Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

Robert Schallehn
Dietrich-von-Dorendorp-Straße 12
51429 Bergisch Gladbach

Fachbereich 6
Stadtentwicklung und Stadtplanung

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
Auskunft erteilt:
Stephan Löhlein, Zimmer 510
Telefon: 02202/ 14 13 76
Telefax: 02202/ 14 15 06
e-mail: S.Löhlein@FB6.stadt-gl.de

18.08.2011

Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 06.07.2011
– Ihre Anfrage zu Tagesordnungspunkt A 6: Kosten für den Bebauungsplan
Nr. 5423 – Industrieweg –

Sehr geehrter Herr Schallehn,

in der Sitzung des Planungsausschusses am 06.07.2011 fragten Sie nach den Kosten, die mit der Planung des Bebauungsplans Nr. 5423 – Industrieweg – für die Stadt Bergisch Gladbach verbunden sind. Des Weiteren wollten Sie in Erfahrung bringen, welcher Flächengewinn an Gewerbeflächen und welche Einnahmesteigerungen durch das Verfahren zu erwarten sind.

Für den Bebauungsplan Nr. 5423 – Industrieweg – wurden von der Verwaltung zwei Gutachten zur Untersuchung der Schallimmissionen und der Luftschadstoffkonzentration am Industrieweg in Auftrag gegeben. Die Gesamtkosten hierfür betragen insgesamt 13.200 Euro. Die weiteren Umweltgutachten zu den hydrogeologischen Verhältnissen im Plangebiet wurden durch den Rheinisch-Bergischen Kreis in Auftrag gegeben und finanziert.

Im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplans soll der Industrieweg ausgebaut und durch die Anlage einer Wendeeinrichtung endgültig hergestellt werden. Die Kosten für den Ausbau belaufen sich auf ca. 220.000 Euro. Die beitragsfähigen Kosten werden über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen zu 90% refinanziert.

Laut Beschluss des Planungsausschusses vom 07.07.2011 soll zwischen dem Industrieweg und der Albert-Schweitzer-Straße ein Fußweg angelegt werden. Die Herstellungskosten des über Beiträge nicht abrechenbaren Fußweges belaufen sich auf ca. 7.000 Euro.

Beide Maßnahmen, der Ausbau der Straße und die Herstellung des Fußweges, führen zu einer erheblichen Verbesserung der bislang provisorischen Verkehrserschließung am Industrieweg.

Internet:
www.bergischgladbach.de

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln
Bankleitzahl 370 502 99
Konto 312 000 015

VR-Bank Bergisch Gladbach -
Overath - Rösraht e.G.
Bankleitzahl 370 626 00
Konto 370 2425 017

Allgemeine Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag 8:30–12:30 Uhr,
Donnerstag 14:00–18:00 Uhr
Abweichende Öffnungszeiten
sind oben vermerkt.

Durch den Bebauungsplan Nr. 5423 – Industrieweg – werden Flächen für gewerbliche Unternehmen gesichert. Die gewerblichen Flächen würden ohne ein planerisches Eingreifen im Laufe der Zeit für Wohnen und andere Nutzungen verloren gehen. Das im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2030 extern erstellte Gewerbeflächenkonzept bescheinigt für Bergisch Gladbach einen zusätzlichen Gewerbeflächenbedarf. Im Vergleich zu Neuplanungen von Gewerbegebieten sind die Kosten für Planungen in Bestandsgebieten wie am Industrieweg vergleichsweise niedrig.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



J. Mumdey
Zweiter Beigeordneter