

Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister  
Herrn Lutz Urbach  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
51465 Bergisch Gladbach

26. September 2011

### **ISG Immobilien- und Standortgemeinschaft - Antrag auf Satzungsverfahren -**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Urbach,

seit ihrer Gründung im Jahr 2006 engagiert sich die ISG Immobilien- und Standortgemeinschaft Hauptstraße e.V. für die Entwicklung und Vermarktung der Bergisch Gladbacher Stadtmitte. Wir waren dankbar für die Möglichkeit, uns im Planungsverfahren im Rahmen der Regionale 2010 beteiligen und unsere Vorstellungen zur Umgestaltung einbringen zu können. Gerne würden wir dazu beitragen, den Aufwertungsprozess durch eine finanzielle Beteiligung an geplanten Regionale 2010-Maßnahmen und eigene ergänzende Maßnahmen zu unterstützen. Hier planen wir zum einen die Ausdehnung des Baustellenmarketing der Regionale 2010, zum anderen eine eigene Plakat-kampagne, die die neu gestaltete Stadtmitte offensiv vermarktet. Zudem würden wir gerne in Zusammenarbeit mit der IG Bergisch Gladbach Stadtmitte e.V. eine neue, gleichermaßen stimmungsvolle und energiesparende Weihnachtsbeleuchtung finanzieren.

Von diesen Maßnahmen werden alle Anlieger der Fußgängerzone profitieren. Daher ist es aus unserer Sicht auch sinnvoll, alle Anlieger an der Finanzierung zu beteiligen. Als Vorstandsvorsitzender der ISG Hauptstraße e.V. bitte ich daher im Einvernehmen mit meinen Vorstandskollegen und aufbauend auf einen positiven Beschluss unserer Mitgliederversammlung im Juli d. J. das Verfahren für den Erlass einer Satzung gem. § 1 Abs. 1 des nordrhein-westfälischen Gesetzes über Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISGG NRW) einzuleiten.

Ein Vorschlag zur Abgrenzung des Gebiets ist beigelegt. Es orientiert sich an der Fußgängerzone und umfasst angrenzende bedeutsame Geschäftslagen.

Ebenfalls beigelegt ist das Maßnahmen- und Finanzierungskonzept, welches die Grundlage für das Handeln der ISG in den nächsten fünf Jahren darstellt. Selbstverständlich sind wir gerne bereit, die Umsetzung der Maßnahmen mit Gewerbetreibenden, freiberuflich Tätigen und Dritten abzustimmen und deren finanziellen Beteiligung zu ermöglichen.

Wir würden uns freuen, wenn das Satzungsverfahren bis zum Ende des Jahres abgeschlossen würde, damit wir im nächsten Jahr – wie im Maßnah-

men- und Finanzierungskonzept vorgesehen – mit der Umsetzung beginnen können.

Die Antragstellung ist ein bedeutsamer Zeitpunkt in unserer Vereinsgeschichte. Wir möchten daher diesen Anlass nutzen, Ihnen und den Mitarbeitern der Stadtverwaltung für die Unterstützung und Begleitung unseres Vereins seit der Entstehung zu danken.

Aus unserer Sicht ist es in der Vergangenheit gut gelungen, einen Konsens zwischen den Interessen der Stadt und den in unserem Verein engagierten Immobilieneigentümern zu finden. Diesen Weg möchten wir gerne gemeinsam mit Ihnen fortsetzen.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Müller  
(Vorsitzender)

**Immobilien- und  
Standortgemeinschaft  
Hauptstraße e. V.  
[www.isg-bergischgladbach.de](http://www.isg-bergischgladbach.de)**

**Peter Müller  
Vorsitzender  
Postfach 20 06 86  
51436 Bergisch Gladbach  
Tel. 02202-23 99 44**

**Peter Hübsch  
Schatzmeister  
Oberheidkamper Straße 49 B  
51469 Bergisch Gladbach  
Tel. 02202-95 61 89**

**Kreissparkasse Köln  
Kto.-Nr. 0311553521  
BLZ 370 502 99  
VR-Bank  
Kto.-Nr. 3636600015  
BLZ 370 626 00**