

**Sankt Sebastianus
Schützenbruderschaft Schildgen 1907 e.V.**
MITGLIED IM BUND DER HISTORISCHEN DEUTSCHEN SCHÜTZENBRUDERSCHAFTEN

Peter Koch, Auf dem Kirchenfeld 8a, 51467 Bergisch Gladbach

Stadt Bergisch Gladbach
Bürgermeister Lutz Urbach
Stadthaus – Konrad Adenauer Platz

51465 Bergisch Gladbach

Glaube - Sitte - Heirat
100
FA 6-61 Stadtplanung

Eingang	07. Juni 2011
Zuständig	
Kopie	Bergisch Gladbach, den 27.05.2011
z. d. A.	

07.06.
G-61

- Eingegangen -
30. Mai 2011
8/6

HV 01.06.

VVI
FBL 7 + 8
6-63

HABEN KOPIE

**Anstehender Kauf des Bürgerzentrums Schildgen, Am Schild 31,
Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit der Stadt Bergisch Gladbach
Für die Flurstücke (Teile aus) 26, 190 und 191
Hier: Antrag auf Änderung des vorhandenen Bebauungsplanes**

G-61

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Lutz Urbach,

in der obigen Angelegenheit nehmen wir Bezug auf die bisher mit Ihnen und den verantwortlichen Mitarbeitern der Stadt Bergisch Gladbach geführten Gespräche. Damit für uns alle Planungssicherheit besteht und der von uns gewünschte Anbau einer Schießhalle und eines Lagerraumes auch formellem Planungsrecht entspricht stellen wir hiermit folgenden Antrag:

1. Erweiterung der Nutzungszwecks des heutigen Bürgerzentrums - neben der Kulturellen und der Vermietung an die Bürger- auch das Bürgerzentrum um die Nutzung als Sportstätte zu erweitern und Genehmigung des Anbaus einer Schiesshalle und eines Lagerraumes

Seit Jahren wird das Bürgerzentrum schon als Sportstätte durch den TUS Schildgen und auch andere Vereine genutzt. Aufgrund fehlender Sporthallen und Sportmöglichkeiten ist dies sicherlich auch in Zukunft wichtig, solche Räumlichkeiten für die Bürger und Vereine anzubieten.

2. Umwidmung einer Teilfläche von ca. 65 qm aus dem Flurstück 190 von der heutiger Verkehrsfläche in Gemeinbedarfsfläche und die Genehmigung von Anbauten und Erweiterung des vorhandenen Baufensters

In den Gesprächen mit der Stadt wurde uns der Anbau des Bürgerzentrums um eine Schiesshalle mit Gesellschaftsraum und eines temporären Außenschießstandes (für 10 Tagen im Jahr) sowie eines Lagerraumes zugesagt. Hierzu ist es erforderlich den heutigen Bürgersteig (wird nicht genutzt) von der Verkehrsfläche in Gemeinbedarfsfläche umzuwidmen. Gleichzeitig ist damit der Anbau des neuen Vereinsheims für die Schützenbruderschaft, mit Schießstand und einen ansprechendem Gesellschaftsraum für die Schützen aber auch für die Bürger möglich.

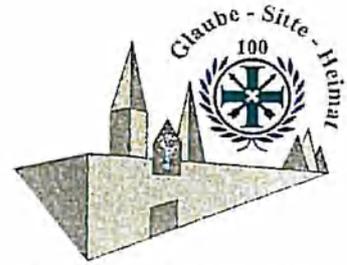
Brudermeister
Peter Koch
Auf dem Kirchenfeld 8a
51467 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 - 92 82 060

Kassierer
Friedhelm Schlaghecken
Kalmüntener Strasse 98 a
51467 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 - 86017

Schriftführer
Dirk Meis
Am Vorend 36
51467 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 - 8 24 99

Sankt Sebastianus Schützenbruderschaft Schildgen 1907 e.V.

MITGLIED IM BUND DER HISTORISCHEN DEUTSCHEN SCHÜTZENBRUDERSCHAFTEN



Wir erreichen hierdurch dass die Nutzung des bisherigen Bürgerzentrums für die Anmietung der Bürger um einen weitem Gesellschaftsraum inklusiv Nebenräume erweitert wird.

Bisher konnten die Bürger das Bürgerzentrum komplett (für ca. 250 Personen) oder zum Teil (Clubraum 30 -50 Personen) anmieten. Durch den neuen Anbau wird hier eine weitere Anmietmöglichkeit für 20 -30 Personen (nur Vorraum) oder 80 – 100 Personen (gesamter Raum inkl. Schiesshalle) geschaffen. Dies ist jedoch nur unter Nutzung der Teilfläche von 65 am aus dem Flurstück 190 möglich. Der zurzeit vorhandener Bürgersteig wird und kann nicht genutzt werden, da man hier nur vor die Grundstücksgrenze des Flurstückes 2237 läuft. Weiterhin ist durch den Anbau gewährleistet dass wir Schützen unseren Sport nachgehen können, die Vermietung des Bürgerzentrum jedoch parallel erfolgen kann, d.h. es gibt während unseres Übungs- und Wettkampfschießen keine Beeinträchtigung des jetzigen Bürgerzentrums. Weiterhin gewährt dies uns Schützen auch eine gewisse Wirtschaftlichkeit der Vermietung, da ja auf den bisher gezahlten städtischen Zuschuss von 15.000 Euro jährlich verzichtet werden muss.

3. Erweiterung des Erbbaurechtsvertrages um das Flurstück 191

Der Anbau der Schiesshalle mit Gesellschaftsraum erfordert die Bereitstellung von weitem 6 Stellplätzen. Diese sind auf dem Flurstück 191 möglich, der Erbbaurechtsvertrag müsste daher um das Flurstück 191 – ganz oder teilweise – erweitert werden. Die nachzuweisenden Stellplätze für das jetzige Bürgerzentrum werden auf dem Flurstück 168 durch Eintragung einer Baulast nachgewiesen.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

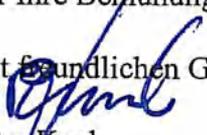
wir hätten diesen Antrag gerne schon vor Wochen gestellt, was jedoch durch verschiedene Absprachen und Gespräche nicht möglich war. Der beabsichtigte Kauf und der Abschluss des Erbbaurechtsvertrages muss in diesem Jahr noch erfolgen, damit der Besitzübergang zum 01.01.2012 möglich ist, da der Nutzungsvertrag mit dem TUS Schildgen zum 31.12.2011 fristgemäß durch die Stadt Bergisch Gladbach gekündigt wurde und eine reibungslose Vermietung des Bürgerzentrum ab 01.01.2012 möglich sein würde. Sicherlich ist es verständlich dass wir den Kauf- und Erbbaurechtsvertrag erst dann unterschreiben können, wenn uns die Genehmigung für die Anbauten und die Stellplätze vorliegen.

Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn daher unser Antrag in dem Planungsausschuss am 7. Juli schon eingebracht werden könnte.

Zur Klärung von Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Für Ihre Bemühungen und Ihre Unterstützung besten Dank.

Mit freundlichen Grüßen


Peter Koch
1. Vorsitzender

Anlagen:
Lagepläne und Grundriss-
zeichnungen, sowie Auszug
aus dem Bebauungsplan

Brudermeister
Peter Koch
Auf dem Kirchenfeld 8a
51467 Bergisch Gladbach

Tel.: 02202 – 92 82 060

Kassierer
Friedhelm Schlaghecken
Kalmüntener Strasse 98 a
51467 Bergisch Gladbach

Tel.: 02202 - 86017

Schriftführer
Dirk Meis
Am Vorend 36
51467 Bergisch Gladbach

Tel.: 02202 – 8 24 99



SAM ARCHITEKTUR
 Dipl.-Ing. Ralf Sam
 Inhaber, Architekt
 Innenarchitekt
 51469 Bergisch Gladbach
 Neue Markstr. 56, 1
 Tel. +49 (0)2202 2415-0
 Fax +49 (0)2202 2415-29
 www.architektur-sam.de

BEFEHLIGUNGS:
Sankt Sebastianus
 Schützenbrüderschaft Schilgen 1907 e.V.

Anbau Schützenraum mit Lagerfläche

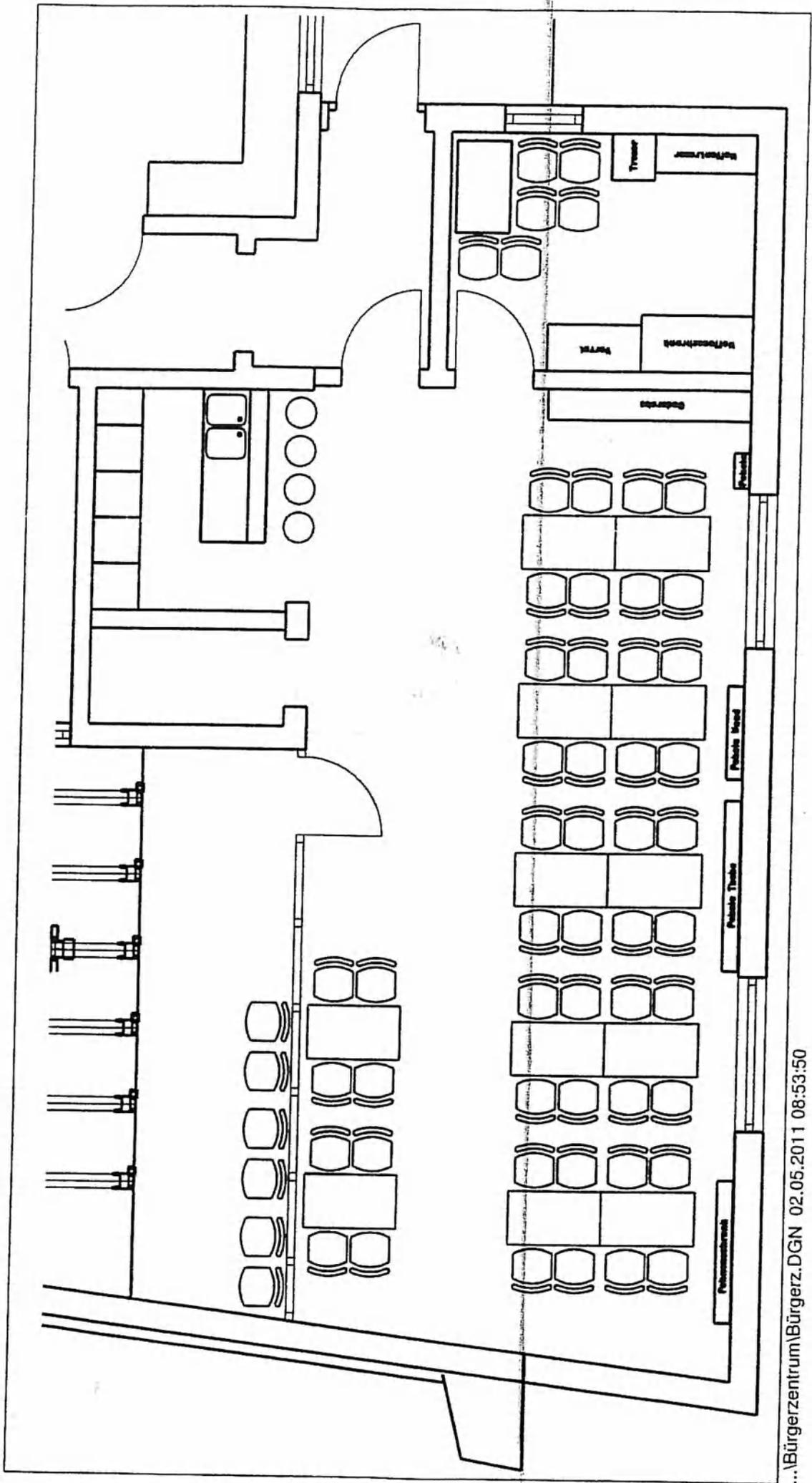
BAUORT:
 Schilgen

BAUHERR:
 Peter Koch

Auf dem Kirchentfeld Ba, 51467 Bergisch Gladbach

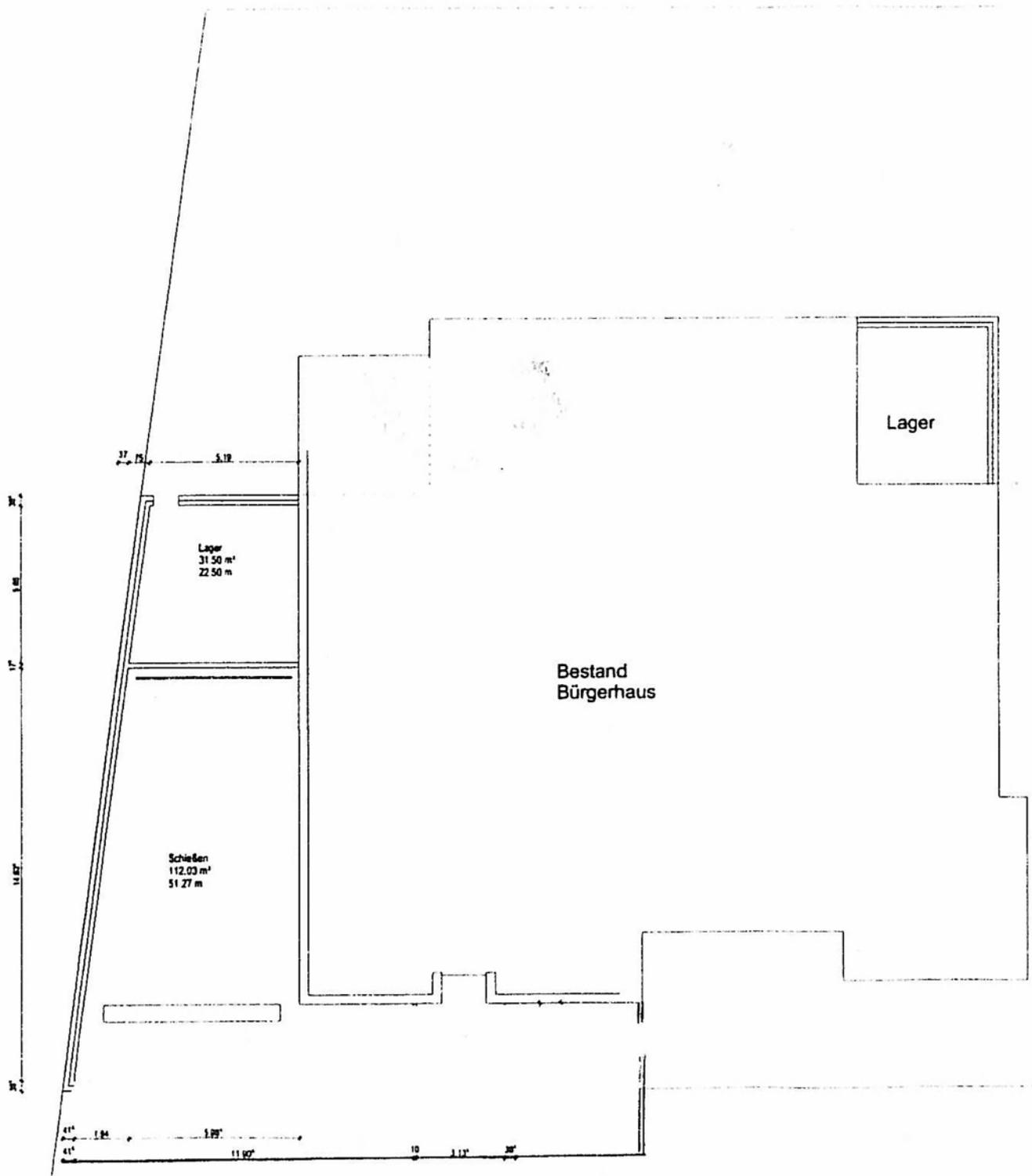
4. WE. MASSSTAB
 DATUM
 Juli 2010 Lg

BZ Gemeindebegegnung

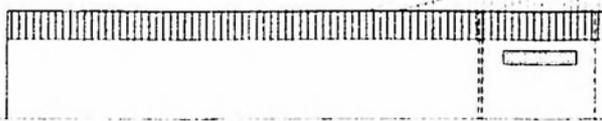


...Bürgerzentrum\Bürgerz.DGN 02.05.2011 08:53:50

jetzt nach Verkehrsidee



Grundriss Anbau



Ansicht Süd - West



Ansicht Nord - West

VORABZUG

BENENNUNG

Sankt Sebastianus
Schützenbrüderschaft Schildgen 1907 e.V.

Anbau Schützenraum mit Lagerfläche
Entwurf EG und Ansichten

BAUORT

Schildgen

BAUHERR

Peter Koch
Auf dem Kirchenfeld 8a 51467 Bergisch Gladbach

NR	MASSTAB	DATUM	GEZ
1	1:100	Sept. 2010	Hofler



ARCHITEKTUR

Diät. Ing. Rolf Sam
Architekt ANW
Innenarchitekt

51469 Bergisch Gladbach
Neue Hauptbaumer Str. 1
Tel. +49(0)2202/2416-0
Fax. +49(0)2202/2416-20
sam-architektur@t-online.de
www.sam-architektur.de