

## Mitteilungsvorlage

**Drucksachen-Nr. 0167/2011**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Planungsausschuss	12.05.2011	zur Kenntnis

### **Tagesordnungspunkt**

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus den Sitzungen des  
Planungsausschusses am 24.02.2011 und 29.03.2011**

### **Inhalt der Mitteilung**

#### **A.) Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.02.2011**

Ein Bericht zu den TOP 1 – 5 und 16 erübrigt sich.

#### **6. Eintragung Johanniter/Malteser Kommende/Ballei Herrenstrunden in die Denkmalliste (0660/2010)**

---

Das Bodendenkmal wurde beschlussgemäß in die Denkmalliste der Stadt Bergisch Gladbach eingetragen.

**7. Eintragung des Baudenkmals Richard-Zanders-Straße 53  
in die Denkmalliste  
(0010/2011)**

---

Das Baudenkmal wurde beschlussgemäß in die Denkmalliste der Stadt Bergisch Gladbach eingetragen.

**8. Denkmalbereichssatzung innerhalb der Gartensiedlung Gronauer Wald  
in der Stadt Bergisch Gladbach  
– Beschluss der Stellungnahmen  
– Beschluss als Satzung  
(0014/2011)**

---

Der Rat der Stadt Bergisch Gladbach hat in seiner Sitzung am 29.03.2011 einstimmig den Satzungsbeschluss gefasst.

In Kürze wird die Genehmigung der Oberen Denkmalbehörde eingeholt. Anschließend erfolgt die öffentliche Bekanntmachung der Satzung.

**9. Regionale 2010 – Projekt stadt :gestalten –  
– Rahmenplanung Stadtmitte  
(0015/2011)**

---

Nach der Vertagung im ASSG am 01.03.2011 ist der Tagesordnungspunkt erneut Gegenstand der heutigen Sitzung des Planungsausschusses.

**10. Bebauungsplan Nr. 2168 – Odenthaler Straße / Hauptstraße –  
– Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses BP Nr. 2162 – Feuerwache –  
1. Änd. vom 05.08.1999  
– Beschluss zur Aufstellung  
(0024/2011)**

---

Der Aufstellungsbeschluss wird in Kürze bekannt gemacht.

### **11. Bebauungsplan Nr. 5285 – Eichelstraße – 5. Änderung**

- **Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
  - **Beschluss zum Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
  - **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
- (0018/2011)**
- 

Beschlussgemäß wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Vom 01.03. – 14.03. hatte die Bürgerschaft die Gelegenheit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Die öffentliche Auslegung fand statt vom 15.03. – 15.04.2011. Der Satzungsbeschluss ist Gegenstand der heutigen Sitzung.

### **12. Änderung Nr. 168 / 6197 – Am Eichenkamp – des Flächennutzungsplanes**

- **Beschluss der Stellungnahmen**
  - **Beschluss der Änderung**
- (0019/2011)**
- 

Der Rat ist in seiner Sitzung am 29.03.2011 der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Änderung des Flächennutzungsplanes einstimmig (bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE./BfBB) beschlossen.

### **13. Bebauungsplan Nr. 6197 – Am Eichenkamp –**

- **Ergebnis der erneuten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
  - **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
- (0020/2011)**
- 

Beschlussgemäß fand die öffentliche Auslegung statt vom 08.03. – 08.04.2011. Der Satzungsbeschluss ist Gegenstand der heutigen Sitzung.

### **14. Bebauungsplan Nr. 6456 – Frankenstraße –**

- **Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
  - **Beschluss zur erneuten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
- (0540/2010)**
- 

Beschlussgemäß fand die frühzeitige Beteiligung vom 08.03. – 05.04.2011 statt.

**15. Bebauungsplan Nr. 121 – Alt Frankenforst – 4. Vereinfachte Änderung**  
– **Beschluss zur Aufstellung**  
– **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**  
**(0021/2011)**

---

Nach der Vertagung im PLA am 24.02.2011 und kleineren Änderungen an der Planung ist der Tagesordnungspunkt Gegenstand der heutigen Sitzung.

**B.) Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 29.03.2011**

Ein Bericht zu den TOP 1 – 4 und 6 erübrigt sich.

**5. Bebauungsplan Nr. 6321 -Saaler Mühle-**  
- **Beschlüsse zu Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung**  
- **Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag**  
- **Beschluss als Satzung**  
**(0016/2011)**

---

Der Rat ist in seiner Sitzung am 29.03.2011 der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Städtebaulichen Vertrag sowie die Satzung mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion DIE LINKE./BfBB bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, der Fraktion Freie Wähler und der KIDinitiative beschlossen.