

Anlage 2

Liste Liegenschaften – Gründung AöR

1. Gewerbegebiet Obereschbach
Lage: Gemarkung Bensberg Honschaft, Flur 9, Flurstücke-Nrn. 674, 675, 676, 680, 681 – 691
Gesamtgröße : 63.985 qm
Buchwert: 639.850,00 €
2. Grundstück Lustheide (ehemals Stadt Köln)
Lage: Gemarkung Refrath, Flur 1, Flurstück 3485
Größe: 73.717 qm
Buchwert: 120.895,88 €
3. Grundstücke Am Eichenkamp
Lage: Gemarkung Refrath, Flur 5, Flurstücke-Nrn. 599, 1346 (tlw.), 283/44, 530/44 (tlw.), 531/44 (tlw.), 532/45 (tlw.)
Gesamtgröße: 13.269 qm
Buchwert: 38.528,37 €
4. Kopfgrundstück S-Bahnhof, Johann-Wilhelm-Lindlar-Str.
Lage: Gemarkung Gladbach, Flur 10, Flurstücke-Nrn. 435, 437, 438, 440, 443
Gesamtgröße: 4398 qm
Buchwert: 1.261.254,91 €
5. Grundstück Hauptpostamt Gladbach
Lage: Gemarkung Gladbach, Flur 24, Flurstücke-Nrn. 229, 241, 242, 243, 244
Gesamtgröße: 2879 qm
Buchwert: 910.959,37 €
6. Grundstücke Buchmühle
Lage: Gemarkung Gladbach, Flur 21, Flurstücke 195 u. 196
Gesamtgröße: 1700 qm
Buchwert: 317.000,97 €
7. Grundstücke Stadtgarten Bensberg
Lage: Gemarkung Bensberg Freiheit, Flur 15, Flurstücke-Nrn. 116, 443, 561 – 572, 576, 577, 612, 640, 752, 770
Gesamtgröße: 81.348 qm
Buchwert: 1.722.718,55 €
8. Gleisanschluss Zinkhütte
Lage: Gemarkung Gronau, Flur 10, Flurstücke-Nrn. 449, 450, 469, 470, 471, 473
Gesamtgröße: 7396 qm
Buchwert: 414.147,30

9. Reiser / Mondsröttchen
Lage: Gemarkung Bensberg Honschaft, Flur 1, Flurstücke 1932, 1936, 1807
Gesamtgröße: 5570 qm
Buchwert: 934.192 €
10. Alte Feuerwache GL, Hauptstraße 266 – 272
Lage: Gemarkung Gladbach, Flur 21, Flurstücke 191, 171, 115, 112, 165, 190, 151, 152
Gesamtgröße: 5824 qm
Buchwert: 613.455,33 €
11. Altes Pastorat, Hauptstraße 175
Lage: Gemarkung Gladbach, Flur 10, Flurstück 310
Gesamtgröße: 441 qm
Buchwert: 378.327,26 €
12. Gebäude Schlossstraße 23
Lage: Gemarkung Bensberg Freiheit, Flur 10, Flurstücke 625, 632, 744, 745, 747
Gesamtgröße: 591 qm
Buchwert: 380.953,73 €
13. Tiefgarage Bergischer Löwe, Marienplatz
Lage: Gemarkung Gladbach, Flur 23, Flurstücke –Nrn. 21, 22, 53, 64, 158, 162, 165, 171 – 173, 175 – 177, 180, 182
Gesamtgröße: ca. 6000 qm
Buchwert: Der Wert wird in der Sitzung mitgeteilt.
14. Flächen Jakobstrasse, entlang der Bahnstrecke
Lage: Gemarkung Gladbach, Flur 10, Flurstücke 434, 5014, 5016, 5018
Gesamtgröße: 8093 qm
Buchwert: 773.286,15 €

Summe Buchwerte: rd. 10.000.000 €

Summe Flächen: 275.211 m²