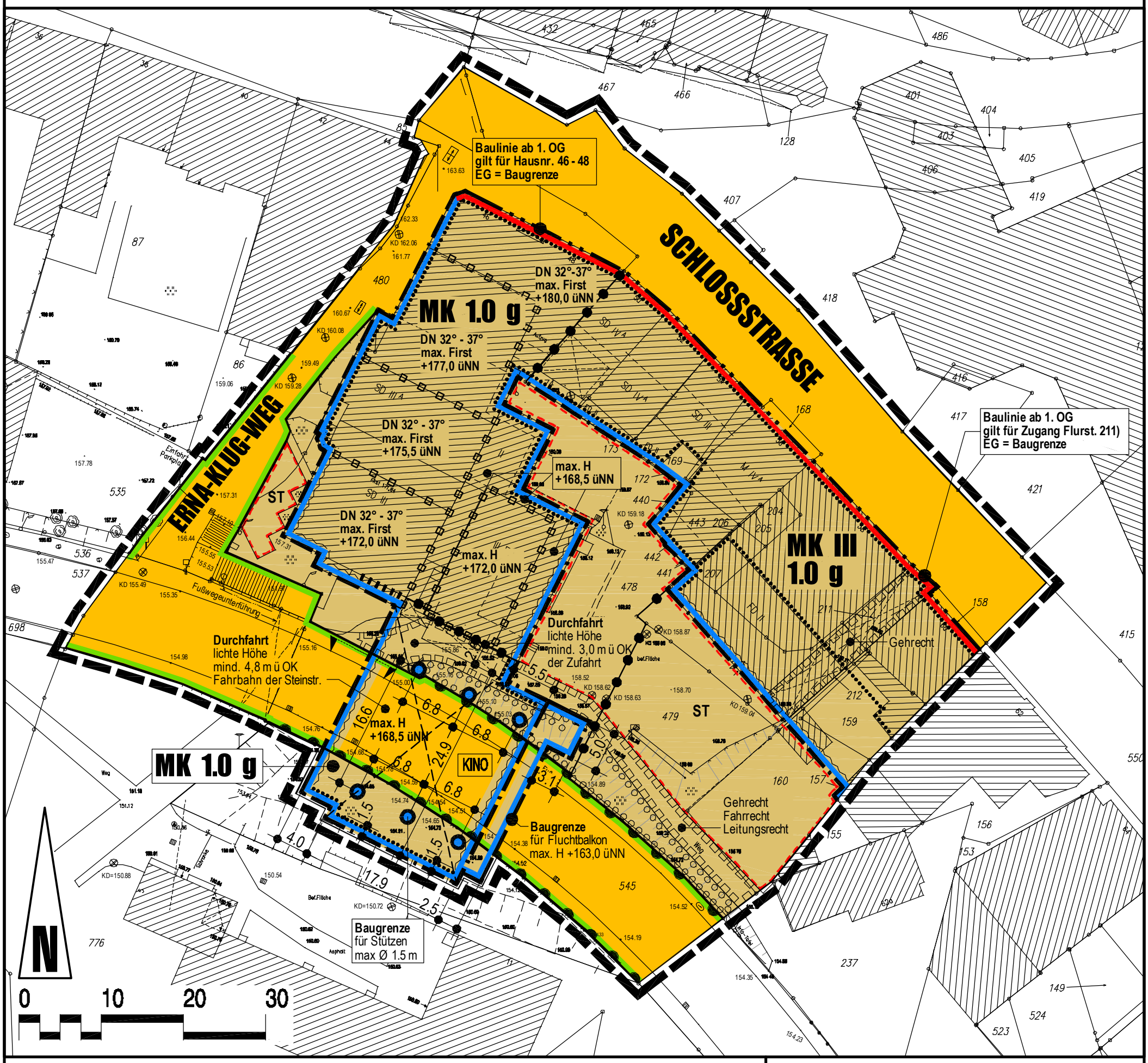
STADT BERGISCH GLADBACH

BP NR. 5266 -SCHLOSSSTRASSE- 2. ÄND.
UND NR. 5285 -EICHELSTRASSE- 3. ÄND.



ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)

- MK — Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

- z.B.: III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 1,0 — Grundflächenzahl (GRZ)
- max. First — Höchstgrenze First
- max. H — Höchstgrenze Gebäude, Attika

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)

- g — geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St — Stellplätze
- Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen
- bei schmalen Flächen
- KINO — Flächen mit besonderem Nutzungszweck
- DN 32°-37° — zulässige Dachneigung
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzungen unterschiedlicher Höhen
- Lärmpegelbereich III
- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich V
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Planzeichen

- üNN — über Normal Null
- Überbauung

BEBAUUNGSPLANENTWURF

Stand:
Offenlage (§3 Abs. 2 BauGB)

23.08.2010

LA CITTÀ STADTPLANUNG
DIPL. ING. ARCHITEKT UND STADTPLANER
HEINRICH SCHNEIDER
BETHLEHEMER STR. 10a 50126 BERGHEIM
TEL.: 02271 / 49 79 17 FAX: 02271 / 49 79 19
La-Città_Stadtplanung@t-online.de