

Herrn Bürgermeister  
Lutz Urbach  
Ausschuss für Anregungen und  
Beschwerden  
Postfach 20 09 20  
51439 Bergisch Gladbach

Antrag nach § 24 Gemeindeordnung;  
hier: Erteilung eines Baurechts

Sehr geehrter Herr Urbach,

mit Bauvoranfrage vom 10.12.2009 habe ich um die Erteilung einer Genehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Sand, Flur 6, Flurstück 12 in Bergisch Gladbach, Rommerscheid nachgesucht.

Mir war bewusst, dass das Bauvorhaben außerhalb des Baufensters liegen würde und war doch zuversichtlich einen diesbezüglichen Dispens zu erhalten.

In einem Gespräch mit der Bauaufsicht wurde mir allerdings erklärt, dass die Voraussetzungen für die Erteilung eines Dispenses und somit für die Erteilung der von mir beantragten Genehmigung nicht vorliegen würden.

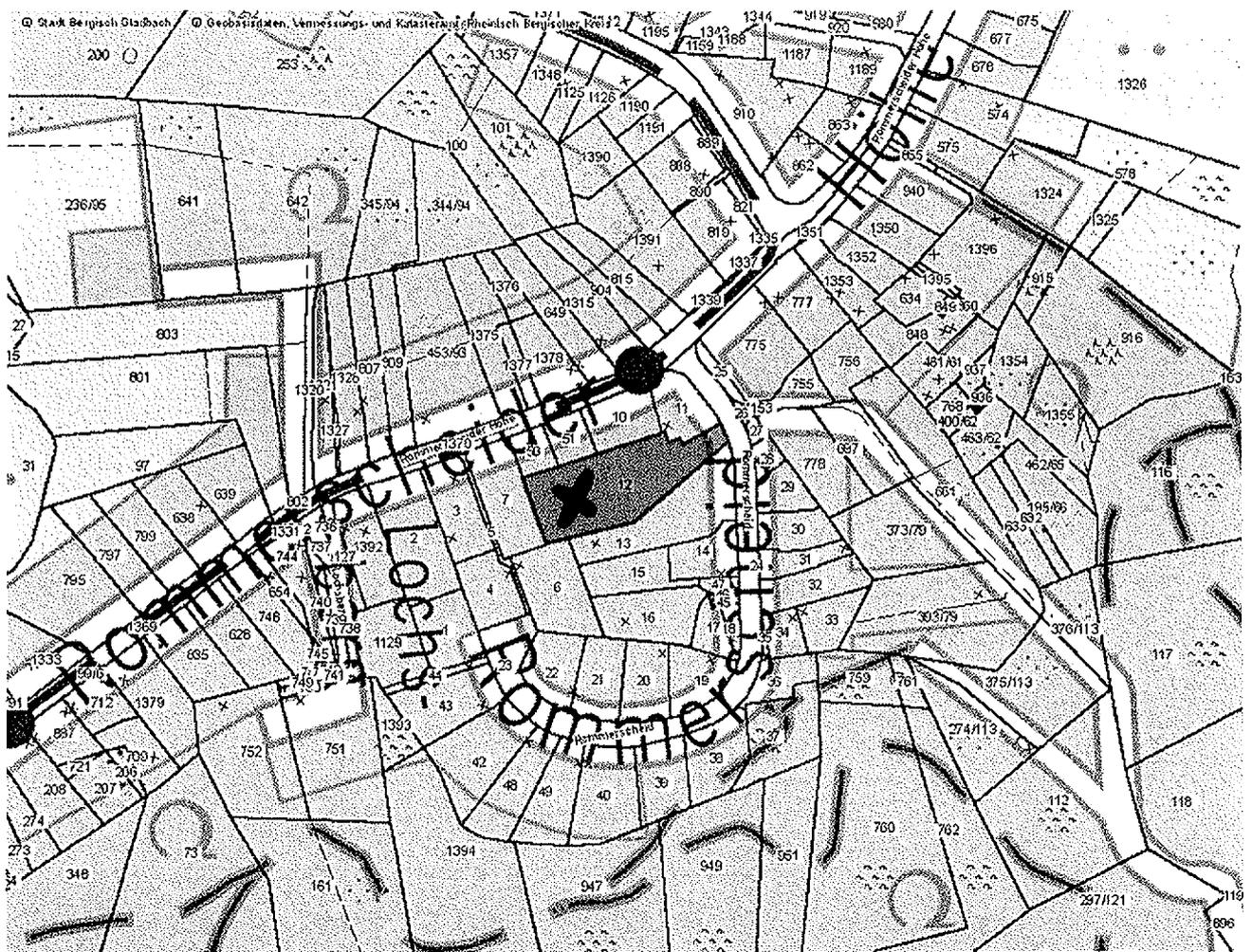
Ich will diese Rechtsauffassung auch nicht kritisieren bzw. in Frage stellen, möchte aber aus meiner Enttäuschung auch keinen Hehl machen und bitte Sie daher um Unterstützung meines Begehrens.

Dieses besteht darin, den Bebauungsplan Nr. 72 und 1. Änderung in einem vereinfachten Verfahren zu ändern und den Teil meines Grundstücks in ein Baufenster einzubeziehen, auf dem ich das geplante Einfamilienhaus errichten möchte.

Ich denke, dass die vorhandene Struktur diesem Anliegen nicht entgegensteht und bitte Sie, sehr geehrter Herr Bürgermeister, dem Ausschuss für Anregungen und Beschwerden die Einbindung des Planungsausschusses zu empfehlen.



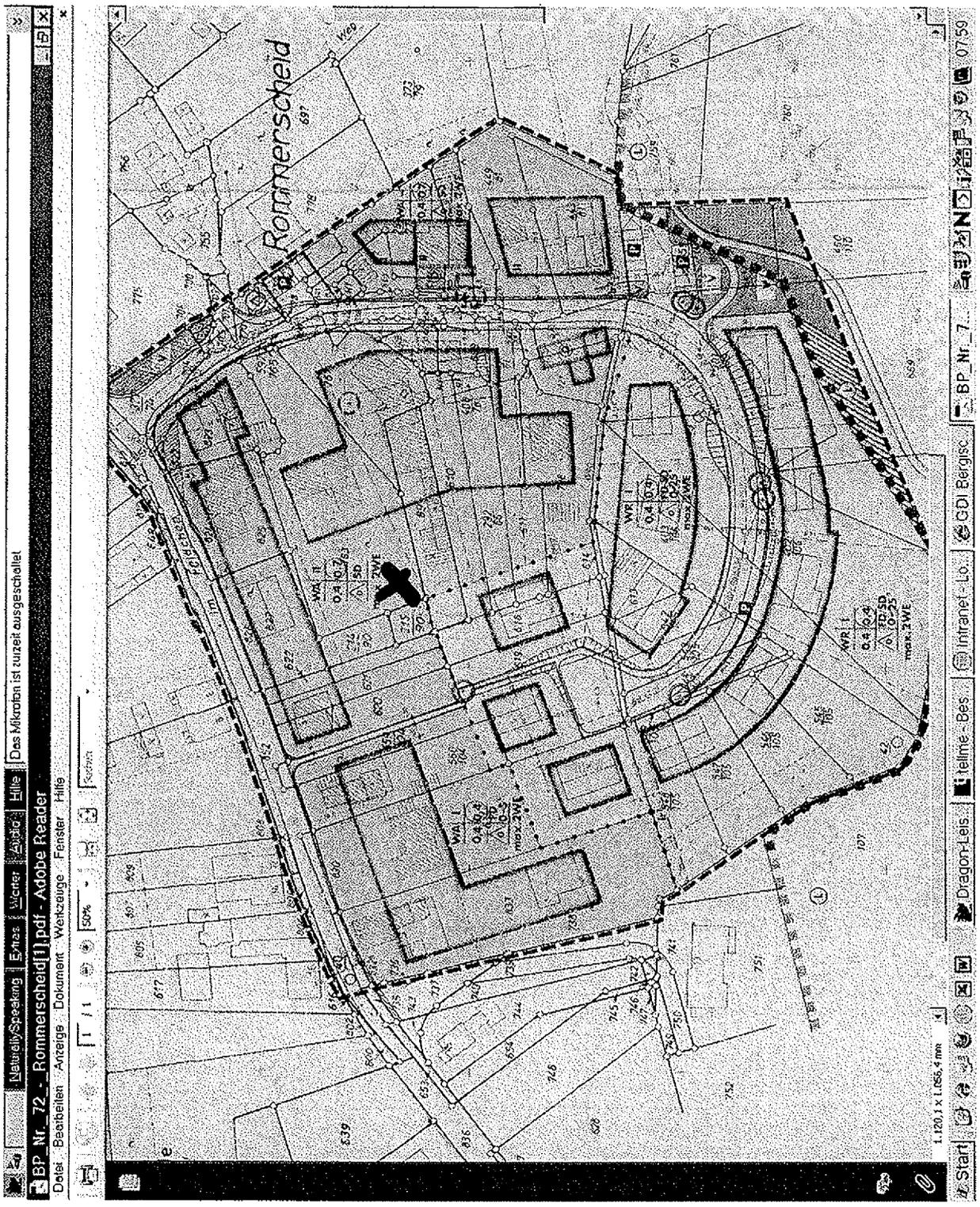




Routenplan  
Unternehmensname oder Kategorie  
Unternehmensname oder Kategorie  
Auto



Satzungsbeschluss  
am 4.4.1974  
Genehmigung Nam  
11.10.1974  
Belastungsmessung  
am 7.11.1974



MaterialSpeicherung Extras Weiter Ansicht Hilfe Das Mikroskop ist zurzeit ausgeschaltet

BP Nr. 72 - Rommerscheid[1].pdf - Adobe Reader  
Datei Bearbeiten Anzeigen Dokument Werkzeuge Fenster Hilfe

50% - 100% - 200% - 400% - 800% - 1600% - 3200% - 6400% - 12800% - 25600% - 51200% - 102400% - 204800% - 409600% - 819200% - 1638400% - 3276800% - 6553600% - 13107200% - 26214400% - 52428800% - 104857600% - 209715200% - 419430400% - 838860800% - 1677721600% - 3355443200% - 6710886400% - 13421772800% - 26843545600% - 53687091200% - 107374182400% - 214748364800% - 429496729600% - 858993459200% - 1717986918400% - 3435973836800% - 6871947673600% - 13743895347200% - 27487790694400% - 54975581388800% - 109951162777600% - 219902325555200% - 439804651110400% - 879609302220800% - 1759218604441600% - 3518437208883200% - 7036874417766400% - 14073748835532800% - 28147497671065600% - 56294995342131200% - 112589990684262400% - 225179981368524800% - 450359962737049600% - 900719925474099200% - 1801439850948198400% - 3602879701896396800% - 7205759403792793600% - 14411518807585587200% - 28823037615171174400% - 57646075230342348800% - 115292150460684697600% - 230584300921369395200% - 461168601842738790400% - 922337203685477580800% - 1844674407370955161600% - 3689348814741910323200% - 7378697629483820646400% - 14757395258967641292800% - 29514790517935282585600% - 59029581035870565171200% - 118059162071741130342400% - 236118324143482260684800% - 472236648286964521369600% - 944473296573929042739200% - 1888946593147858085478400% - 3777893186295716170956800% - 7555786372591432341913600% - 15111572745182864683827200% - 30223145490365729367654400% - 60446290980731458735308800% - 120892581961462917470617600% - 241785163922925834941235200% - 483570327845851669882470400% - 967140655691703339764940800% - 1934281311383406679529881600% - 3868562622766813359059763200% - 7737125245533626718119526400% - 15474250491067253436239052800% - 30948500982134506872478105600% - 61897001964269013744956211200% - 123794003928538027489912422400% - 247588007857076054979824844800% - 495176015714152109959649689600% - 990352031428304219919299379200% - 1980704062856608439838598758400% - 3961408125713216879677197516800% - 7922816251426433759354395033600% - 15845632502852867518708790067200% - 31691265005705735037417580134400% - 63382530011411470074835160268800% - 126765060022822940149670320537600% - 253530120045645880299340641075200% - 507060240091291760598681282150400% - 1014120480182583521197362564300800% - 2028240960365167042394725128601600% - 4056481920730334084789450257203200% - 8112963841460668169578900514406400% - 16225927682921336339157801028812800% - 32451855365842672678315602057625600% - 64903710731685345356631204115251200% - 129807421463370690713262408230502400% - 259614842926741381426524816461004800% - 519229685853482762853049632922009600% - 1038459371706965525706099265844019200% - 2076918743413931051412198531688038400% - 4153837486827862102824397063376076800% - 8307674973655724205648794126752153600% - 16615349947311448411297488253504307200% - 33230699894622896822594976507008614400% - 66461399789245793645189953014017228800% - 132922799578491587290379906028034457600% - 265845599156983174580759812056068915200% - 53169119831396634916151962411213782400% - 106338239662793269832303924822427564800% - 212676479325586539664607849644855129600% - 425352958651173079329215699289710259200% - 850705917302346158658431398579420518400% - 1701411834604692317316862797158841036800% - 3402823669209384634633725594317682073600% - 6805647338418769269267451188635364147200% - 1361129467683753853853490237727072834400% - 2722258935367507707706980475454145668800% - 5444517870735015415413960950908291337600% - 10889035741470030830827921901816582675200% - 21778071482940061661655843803633165350400% - 43556142965880123323311687607266330700800% - 87112285931760246646623375214532661401600% - 17422457186352049329324675042906522803200% - 34844914372704098658649350085813045606400% - 69689828745408197317298700171626091211200% - 13937965749081639463459740034324218222400% - 27875931498163278926919480068648436444800% - 55751862996326557853838960137296872889600% - 111503725992653115707677920274593745779200% - 223007451985306231415355840549187491558400% - 446014903970612462830711681093748983116800% - 892029807941224925661423362187497966233600% - 1784059615882449851322846724374995324467200% - 3568119231764899702645693448749990648934400% - 7136238463529799405291386897499809797868800% - 14272476927059598810582773794997199595737600% - 28544953854119197621165547589994399191475200% - 57089907708238395242331095179988798382950400% - 11417981541647679048466219035997759676900800% - 22835963083295358096932438071995519353801600% - 45671926166590716193864876143991038707603200% - 91343852333181432387729752287982077415206400% - 18268770466636286477545950457596415430412800% - 36537540933272572955091900915192830860825600% - 73075081866545145910183801830385661721651200% - 14615016373309029182036760366077123443302400% - 29230032746618058364073520732154246886604800% - 58460065493236116728147041464308493773209600% - 116920130986472233456294082928616987546419200% - 233840261972944466912588165857233975092838400% - 467680523945888933825176331714467950185676800% - 935361047891777867650352663428935900371353600% - 1870722095783555735300705326857871807422707200% - 37414441915671114706014106537157436148454400% - 74828883831342229412028213074314872229708800% - 149657767662684458824056426148237444558417600% - 29931553532536891764811285229647489111163200% - 59863107065073783529622570459294978222226400% - 119726214130147567059245140918589956444451200% - 239452428260295134118490281837179912888902400% - 478904856520590268236980563674359825777804800% - 957809713041180536473961127348719761555609600% - 1915619426082361072947922254697435323111219200% - 3831238852164722145895844509394870646222438400% - 7662477704329444291791689018789741292444876800% - 1532495540865888858358337803757948258488972800% - 306499108173177771671667560751589651697785600% - 612998216346355543343335121503179303395571200% - 1225996432692711086686670243006358606791142400% - 2451992865385422173373340486012717315822284800% - 490398573077084434674668097202543462564569600% - 980797146154168869349336194405086925129113600% - 1961594292288337738698672388810173850258227200% - 3923188584576675477397344777620347005116444800% - 784637716915335095479468955524069401022889600% - 1569275433830670190958937911048138802045779200% - 3138550867661340381917875822096277604111554400% - 62771017353226807638357516441925552082231108800% - 12554203460645361527671503288385111644422217600% - 25108406921290723055343006576770223288844532800% - 5021681384258144611068601315354044657768886400% - 10043362768516289222137202630708089315537772800% - 20086725537032578444274405261416178711075545600% - 40173451074065156888548810522832357422151110400% - 80346902148130313777097621045664714844302220800% - 160693804296260627554195242091329427688604441600% - 32138760859252125510839048418265885537720889600% - 64277521718504251021678096836531771075457779200% - 128555043437008502043356193673063542150911558400% - 25711008687401700408671238734612708430182316800% - 51422017374803400817342477469225416860364633600% - 102844034749606801634684944938450833720729267200% - 20568806949921360326936988987690167445145534400% - 411376138998427206538739779753803348902908800% - 822752277996854413077479559507606697805817600% - 164550455599370882615495911901521355761155200% - 329100911198741765230991838003042711532310400% - 65820182239748353046198367600608442266460800% - 131640364479496706092396735201216844532921600% - 263280728958993412184793470402433689065843200% - 526561457917986824369586940804867380131686400% - 1053122915835973648739173881609346660263372800% - 2106245831671947297478347763218693200526745600% - 4212491663343894594956695526437386401053491200% - 8424983326687789189913391052874772802106982400% - 168499666533755783798267821057454460422137600% - 336999333067511567596535642114909120844275200% - 673998666135023135193071284229818241688950400% - 1347997332270046270386142568459636483777908800% - 2695994664540092540772285136919268967555817600% - 539198932908018508154457027383853793511115200% - 107839786581603701630891404676770747022222400% - 21567957316320740326178280935354148044444800% - 43135914632641480652356561870708296088889600% - 86271829265282961304713123741416592177779200% - 17254365853056592260942624748283135555553600% - 34508731706113184521885249496566271111107200% - 69017463412226369043770498993132542222214400% - 138034926824452738087540997986265084444428800% - 276069853648905476175081995972530168888857600% - 552139707297810952350163991945061377777115200% - 110427941459562190470032798389012275555422400% - 220855882919124380940065596778024551110444800% - 44171176583824876188013119355604910222220800% - 88342353167649752376026238711209820444441600% - 176684706335299504752052477422416640888883200% - 3533694126705990095041049548448332777764800% - 7067388253411980190082099096896665555529600% - 14134776506823960380164198193793311111155200% - 28269553013647920760328396387586622222210400% - 5653910602729584152065679277517324444420800% - 1130782120545916830413135855503464888841600% - 2261564241091833660826271711006929777783200% - 4523128482183667321652543422013859555566400% - 9046256964367334643305086844027719111132800% - 1809251392873466928661017368805542222265600% - 361850278574693385732203473761108444451200% - 7237005571493867714644069475222168888822400% - 144740111429877354292881395004443777764800% - 289480222859754708585762790008887555537600% - 578960445719509417171525580017775111175200% - 1157920891439018834343051160035550222230400% - 231584178287803766868610232007110044460800% - 463168356575607533737220464014220888916800% - 926336713151215067474440928028441777937600% - 1852673426302430134948881856056883555875200% - 3705346852604860269897763712113767111750400% - 741069370520972053979552742422753422300800% - 1482138741041944107959105484845506844601600% - 2964277482083888215918210969691013689223200% - 5928554964167776431836421939382027378446400% - 11857109928335552863672843878764054756892800% - 237142198566711057273456877575281091371558400% - 4742843971334221145469137551505621822743116800% - 948568794266844229093827502301124544548230400% - 189713758853368845818765500460229089089460800% - 379427517706737691637531000920458178178921600% - 75885503541347538327506200184091636357843200% - 151771007082695076655012400368182712671686400% - 30354201416539015331002480073636542534332800% - 60708402833078030662004960147273085068665600% - 121416805666156061324009920294546171373331200% - 242833611332312122648019840589092342746662400% - 48566722266462424529603968117818468549332800% - 97133444532924849059207936235636937098665600% - 194266889065849698118415872471673874197331200% - 388533778131699396236831744943347748394662400% - 77706755626339879247366348988669549678932800% - 155413511252679758494732697977339099357865600% - 310827022505359516989465395954678198715731200% - 621654045010719033978930791909356397431462400% - 124330809002143806795786158381871274862284800% - 248661618004287613591572316763742549724569600% - 497323236008575227183144633527485099449139200% - 994646472017150454366289267054970198898278400% - 1989292944034300908732578534109940397796556800% - 3978585888068601817465157068219880795593113600% - 7957171776137203634930314136439771511186227200% - 159143435522744072698606282728795422223724800% - 318286871045488145397212565457590844447449600% - 63657374209097629079442513091518168888899200% - 127314748418195258158885026183036337777798400% - 254629496836390516317770052366072675555596800% - 509258993672781032635540104732145351111193600% - 1018517987345562065271080209464290622222371200% - 2037035974691124130542160418928581244444742400% - 4074071949382248261084320837857162488888484800% - 81481438987644965221686416757143249777776