

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0407/2010
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, demografischen Wandel, soziale Sicherung, Integration, Gleichstellung von Frau und Mann	07.09.2010	zur Kenntnis
Planungsausschuss	09.09.2010	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

- Regionale 2010 stadt :gestalten - Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet
Stadtmitte und entsprechende Anpassung der Bauleitplanung**
- **Stand und Ausblick Beteiligung der Akteure**
 - **Stand und Ausblick Rahmenplanung**
 - **Stand und Ausblick Anpassung der Bauleitplanung**

Inhalt der Mitteilung

Die Verwaltung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, demografischen Wandel, soziale Sicherung, Integration, Gleichstellung von Frau und Mann (ASSG) vom 22.06.2010, nach zuvor erfolgter Beratung im Planungsausschuss am 06.05.2010, beauftragt, auf Grundlage des städtebaulichen Memorandums zum Regionale 2010 Projekt stadt :gestalten eine aktualisierte Fassung der Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet Stadtmitte zu erstellen und die Bauleitplanung entsprechend anzupassen. Am 22.04.2010 hatte der ASSG die Verwaltung bereits beauftragt, die Beteiligung der Akteure fortzusetzen.

Die zweite Phase der Beteiligung der Akteure wird zurzeit durchgeführt. Es wurden mehrere Arbeitsgruppen gebildet, die verschiedene Themenstellungen der Innenstadtentwicklung bearbeitet haben. Die Ergebnisse werden zurzeit, moderiert durch die Stadtverwaltung, zwischen den Akteuren abgestimmt, um wie auch schon in der ersten Phase der Akteursbeteiligung, gemeinsame Zielvereinbarungen und Handlungsprogramme zu vereinbaren. Da am

25.08.2010 der nächste Abstimmungstermin der Innenstadtakteure stattfindet, wird in der Sitzung über den aktuellen Stand sowie erste Ergebnisse berichtet und das zwischen den Innenstadtakteuren abgestimmte weitere Vorgehen erläutert.

Die Aktualisierung der Rahmenplanung ist, wie in der Beschlussvorlage vom 22.06.2010 dargestellt, eng verflochten mit dem Beteiligungsprozess der Akteure, da die Ergebnisse des Akteursprozesses in die Rahmenplanung einfließen sollen. Im Zuge der Akteursbeteiligung wurde eine erste aktualisierte Fassung des Leitplans als Arbeitsfassung erstellt. Die Rahmenplanung wiederum soll die planerische Grundlage der verbindlichen Bauleitplanung im Sanierungsgebiet Stadtmitte darstellen. Die Bauleitpläne sollen, wie in der Vorlage vom 22.06.2010 dargestellt, parallel angepasst bzw. neu aufgestellt werden.

Sowohl zur Anpassung der Bauleitplanung als auch zu dem Zusammenspiel zwischen Rahmenplanung und Bauleitplanung werden in der Sitzung inhaltliche Erläuterungen gegeben werden, nachdem eine Erörterung mit den Akteuren am 25.08.2010 und eine Beratung im Projektbeirat am 31.08.2010 stattgefunden haben. Insbesondere werden ein Zwischenstand des Rahmenplanentwurfs, die betroffenen Bebauungsplangebiete in der Stadtmitte im einzelnen und die weitere Vorgehensweise sowohl bei der Rahmenplanung als auch bei der Bauleitplanung im Sanierungsgebiet erläutert.

Die Vorstellung der Inhalte in der Sitzung erfolgt in Form einer Power-Point-Präsentation.