Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

II-2 Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung

Rathaus Bensberg
Konrad-Adenauer-Platz 1
Auskunft erteilt:
Dr. Martina Werheit
Telefon: 02202/14 1349
Telefax: 02202/14 1363
e-mail: m.werheit@stadt-gl.de

5. Juli 2010

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Günter Ziffus
Rathaus Stadtmitte, Zimmer 4
Konrad-Adenauer-Platz 1
51465 Bergisch Gladbach

Ihre Anfrage zur Entwicklung einer Siedlungsachse Hermann-Löns-Kaserne/S-Bahnhof Duckterath im Haupt- und Finanzausschuss am 18. Mai 2010

Sehr geehrter Herr Ziffus,

aus Ihrer Anfrage im Haupt- und Finanzausschuss am 18. Mai 2010 bezüglich der Entwicklung einer Siedlungsachse Hermann-Löns-Kaserne/S-Bahnhof Duckterath geht leider nicht hervor, auf welche Wohnungsmarktanalyse Sie Bezug nehmen. Aktuell liegen mehrere Studien zum Wohnungsmarkt sowie zur Wohnbaulandentwicklung vor beziehungsweise werden erstellt.

Tatsächlich zeigt die in der Verwaltung zurzeit erarbeitete Wohnbaulandpotenzialanalyse eine deutliche Zunahme an Einwohnern im Wohnplatz Hand in den vergangenen zehn Jahren. Dies ist insbesondere auf die großen Bauflächen im Hermann-Löns-Viertel zurückzuführen. Allerdings hat diese Entwicklung sich nachteilig auf die sozialen Infrastrukturen ausgewirkt. Hiervon sind insbesondere die Kindergärten betroffen, die derzeit erhebliche Überlastungen aufweisen. Vor diesem Hintergrund sollte eine Baulandentwicklung vor allem in den Stadtteilen, in denen durch eine Überzahl an Kindern und Jugendlichen gegenüber den vorhandenen Kindergarten- und Schulplätzen eine Überauslastung der sozialen Infrastrukturen droht, behutsam vorgenommen werden.

Ob Hand und der von Ihnen aufgeführte Bereich einen besonderen Handlungsschwerpunkt für die Siedlungs- beziehungsweise Stadtentwicklung sein soll, wird im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes, das momentan erarbeitet wird, zu diskutieren sein.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Dr. Martina Werheit