

BEITRAGSORDNUNG
Immobilien- und Standortgemeinschaft
Schloßstraße, Bensberg

Auf Vorschlag des Vorstands hat die Mitgliederversammlung der Immobilien- und Standortgemeinschaft Schloßstraße, Bensberg, in der Versammlung am die folgenden Beiträge beschlossen:

1. Eigentümer und Erbbauberechtigte:

Eigentümer und Erbbauberechtigte, deren Grundstück in Bensberg im Bereich der Schlossstrasse Nr. 1 (Dresdner Bank) bis zur Schlossstrasse Nr. 84 (Progymnasium) unmittelbar an die Schloßstraße angrenzen:

Grundbeitrag: EUR 250,00,

Zusätzlich: pro lfd. Meter Hausfront EUR 20,00

Maximalbetrag jährlich EUR 1.000,00.

2. Eigentümer und Erbbauberechtigte außerhalb des in Ziffer 1. genannten Bereiches: 50 % der oben genannten Beträge, d.h.

Grundbeitrag: EUR 125,00,

Zusätzlich: pro lfd. Meter Hausfront EUR 10,00

Maximalbetrag jährlich EUR 500,00

3. Mieter von Ladenlokalen:

Der Beitrag von Mietern von Ladenlokalen beträgt 50 % des Beitrages, den der jeweilige Hauseigentümer/Erbauberechtigte des Gebäudes bezahlt bzw. als Mitglied zahlen würde, wobei für die Beurteilung der Lage nicht auf das Gesamtgebäude, sondern auf das Ladenlokal abzustellen ist.

4. Sonstige Mitglieder:

Der Beitrag von Mitgliedern, die nicht zu dem Personenkreis der Ziffern 1-3-zählen, beträgt - je nach Lage - 50 % des Grundbeitrages, den der jeweilige Hauseigentümer/Erbauberechtigte des Gebäudes bezahlt bzw. als Mitglied zahlen würde, wobei für die Beurteilung der Lage nicht auf das Gesamtgebäude, sondern auf die Räume abzustellen ist, die das Mitglied nutzt.

5. Ermäßigung:

Mitglieder der IBH erhalten eine Ermäßigung von 30 % ihres ISG-Beitrages.

6. Beiträge und Fälligkeit:

Mitgliedsbeiträge sind Jahresbeiträge.

Sie sind fällig einen Monat nach Beitritt bzw. am 1. Februar eines Jahres. Bei unterjährigem Beitritt erfolgt die Beitragsberechnung zeitanteilig nach angefangenen Monaten. Die Mitglieder haben die Beiträge nach Möglichkeit im Lastschriftverfahren zu entrichten und zu diesem Zweck zugunsten des Vereins eine Einzugsermächtigung zu erteilen.

Bensberg

ISG Schloßstraße, Bensberg (e.V.)