

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0303/2010
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	01.07.2010	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	13.07.2010	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 1551 - Ehemalige Hermann-Löns-Kaserne - 1. Änderung - Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergisch Gladbach beschließt gemäß § 16 Abs. 1 BauGB, die Satzung über die Veränderungssperre für den

Bebauungsplan Nr. 1551 – Ehemalige Hermann-Löns-Kaserne – 1. Änderung

gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

Sachdarstellung / Begründung:

Um die Umsetzung der Ziele des Bebauungsplans Nr. 1551 – Ehemalige Hermann-Löns-Kaserne – 1. Änderung zu sichern, hat der Rat in seiner Sitzung am 24.06.2008 für dessen Geltungsbereich eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen. Die Veränderungssperre trat im September 2008 in Kraft und läuft im September diesen Jahres aus.

Das Bebauungsplanverfahren ist noch nicht abgeschlossen (s. TOP 8 dieser Sitzung). Zudem werden derzeit Untersuchungen für ein kommunales Gewerbeflächenkonzept der Stadt Bergisch Gladbach durchgeführt, die inhaltlich das laufende Bebauungsplanverfahren beeinflussen. Aus diesem Grund ist es erforderlich, die Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

Die Veränderungssperre ist an die Fortdauer des Bebauungsplanverfahrens verknüpft. Sie tritt automatisch mit Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 1551 – 1. Änderung außer Kraft (§ 17 Abs. 5 BauGB). Der Abschluss des Bebauungsplanverfahrens wird im Dezember diesen Jahres erwartet.

Anlagen

- Übersichtsplan