

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0327/2010
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	24.06.2010	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt A 11

Bericht über Ausgleichsmaßnahmen bei den Eingriffen "Steinbreche", "Mediterrana", "Parkdeck Kaufland" und "Auf'm Büchel"

Inhalt der Mitteilung

Nachfolgend werden die angefragten Ausgleichsmaßnahmen zu den Eingriffen „Steinbreche“, „Mediterrana“, „Parkdeck Kaufland“ und „Auf'm Büchel“ näher erläutert.

Steinbreche:

Am 25.11.1993 beschloss der Planungsausschuss als Ausgleichsmaßnahme für die Umsetzung des B-Plans „Steinbreche“ den Umlaufgraben Kahnweiher mit Umgestaltung des Kahnweihers festzulegen.

Daraufhin wurde dieser Beschluss durch das Fachamt in eine konkrete Planung umgesetzt und der Unteren Wasserbehörde zur Planfeststellung vorgelegt.

Zum Antrag der FDP-Fraktion vom 07.04.2003 zur Sitzung des Planungsausschusses, die Umgestaltung des Kahnweihers als Ausgleichsmaßnahme zurückzunehmen wurde (mehrheitlich gegen die Stimmen der SPD Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und der KIDinitiative) nachfolgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6245 - Steinbreche – hinsichtlich eines Ersatzes der ursprünglich beschlossenen Ausgleichsmaßnahme wird zugestimmt.

Daraufhin wurde der Genehmigungsantrag auf Umlegung des Saaler Mühlenbaches um den Kahnweiher zurückgezogen. Zwischenzeitlich ist die Verschlammung des Kahnweihers

weiter voran geschritten und es wurden Mittel in den Haushalt eingestellt, den Kahnweiher zu entschlammen. Die Entschlammung musste, aufgrund der prekären Haushaltssituation, vorerst verschoben werden, wird allerdings auf Dauer nicht zu umgehen sein.

Mediterrana:

Der oben genannte Vorhaben- und Erschließungsplan ist seit 1998 rechtskräftig. Der VEP setzt unter anderem Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft fest. Neben der Erhaltung geplanter und bestehender Bäume und Sträucher wurden auch Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern festgesetzt. Die Einzelheiten regelt ein Durchführungsvertrag.

In den folgenden Jahren erforderten die baulichen Entwicklungen des „Mediterrana“ die Anpassung und Ergänzung des Ausgleichsmaßnahmenkonzeptes. Die Umsetzung der Maßnahmen wurde durch die 1. und die 2. Ergänzung zum Durchführungsvertrag gesichert. In 2005 wurden die noch nicht hergestellten Maßnahmen durch eine Zahlung an das städtische Ökokonto abgelöst. Das Verfahren ist seit 2005 abgeschlossen.

Verpflichtungen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern werden im Rahmen der allgemeinen Kontrollen überwacht.

Parkdeck Kaufland:

Nach Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen der Kaufhalle in Bergisch Gladbach am Refrather Weg erfolgten die Baumpflanzungen auf dem Parkplatz im Jahre 1993. Nach verschiedenen Eigentümerwechseln, hat die Kaufland Stiftung im Jahre 2005 eine Genehmigung zum Bau eines Parkdecks erhalten, die nicht umgesetzt wurde. Nach weiterer Umplanung wurde die notwendige Neugestaltung des Parkdecks im Frühjahr 2010 forciert. Im Planungsausschuss wurde am 06.05.2010 das Projekt anhand von Skizzen und Plänen vorgestellt. Die Neugestaltung hat nunmehr zum Ergebnis, dass 88 Stellplätze neu geschaffen werden. Damit erhöht sich die Stellplatzanzahl auf 344 Stellplätze. Die Bäume auf dem Parkplatz können bei Errichtung eines Parkdecks nicht erhalten werden. Für diese Bäume liegen allerdings auch keine Ausgleichsverpflichtungen zugrunde.

Die Bäume entlang des Refrather Weges und der Richard-Zanders-Straße sollen erhalten bleiben.

Auf'm Büchel:

Dem Eingriff durch den B-Plan Auf'm Büchel ist sowohl interner als auch externer Ausgleich zugeordnet. Für die internen Ausgleichsmaßnahmen erfolgt die konkrete Planung nach Abschluss der Erschließungsarbeiten im Plangebiet voraussichtlich im Herbst 2011. Die Öffnung des nördlich des B-Planes gelegenen Mutzbaches ist im Rahmen des Ausgleichs für den B-Plan Auf'm Büchel nicht vorgesehen.

Als externer Ausgleich ist eine Maßnahme des Ökokontos und zwar die langfristige Umwandlung von Fichtenbeständen im Bereich Diepeschraß, (Gem. Paffrath, Flur 5, Flurstück 387) in standortgerechten Laubwald vorgesehen. Die Umsetzung der Maßnahme ist bereits erfolgt.