

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0283/2010
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Infrastrukturausschuss	30.06.2010	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	13.07.2010	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 26.04.2010, Eingang 28.04.2010, zur Verkaufspraxis städtischer Grundstücke

Beschlussvorschlag:

1.

Der Infrastrukturausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, die „Richtlinien über die Vergabe von Baugrundstücken durch die Stadt Bergisch Gladbach (Beschluss des Rates vom 22.09.1977, 26.06.1984)“ mit Wirkung vom 30.09.2010 außer Kraft zu setzen.

2.

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, für die nächste Sitzung des Infrastrukturausschusses am 14.09.2010 neue „Verfahrensgrundsätze bei der Vergabe von städtischen Baugrundstücken“ mit Inkrafttreten ab 01.10.2010 aufzustellen.

Sachdarstellung / Begründung:

I.

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 26.04.2010 zur Verkaufspraxis städtischer Grundstücke wurde in der Sitzung des Infrastrukturausschusses am 11.05.2010 vorgestellt (siehe Anlage 1).

Eine Stellungnahme des Immobilienbetriebes zu diesem Antrag wurde für die nächste Sitzung des Infrastrukturausschusses am 30.06.2010 zugesagt.

II.

Die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN hat beantragt, zukünftig beim Verkauf der Baugrundstücke nach bestimmten Verfahren vorzugehen.

Bevor jedoch neue Verfahrensgrundsätze beschlossen werden können, sind zunächst die bestehenden vom Rat der Stadt festgelegten „Richtlinien über die Vergabe von Baugrundstücken durch die Stadt Bergisch Gladbach (Beschluss des Rates vom 22.09.1977, 26.06.1984)“ (siehe Anlage 2) aufzuheben.

Diese vor Jahrzehnten beschlossenen Richtlinien sind inhaltlich nicht mehr in allen Punkten zeitgemäß und umsetzbar. Zwischenzeitlich wurden neue Ausschüsse und Zuständigkeiten gebildet. Der allgemeine Grundstücksmarkt sowie die wirtschaftlichen Verhältnisse haben sich grundlegend verändert.

Die Vergabekriterien bedürfen daher einer eingehenden Überarbeitung und Neufassung. Insbesondere im Hinblick auf die aktuelle Situation des Immobilienmarktes, der Grundstücksvergabeverfahren und Preisgestaltung sowie der Wahrung der Interessen der Bürger und Bürgerinnen der Stadt Bergisch Gladbach.

III.

Nach Aufhebung der vom Rat beschlossenen Richtlinien werden dem zuständigen Infrastrukturausschuss in der anschließenden Sitzung am 14.09.2010 aktuelle „Verfahrensgrundsätze bei der Vergabe von städtischen Baugrundstücken“ zur Beratung und endgültigen Beschlussfassung vorgelegt.