

Regionale 2010 - Stadt gestalten Projekte Stadtmitte - Konsolidierungsvorschläge - Arbeitsgruppe Konsolidierung (Projektgruppe Stadt Gestalten) - Stand 26.05.2010								
	ZMF-Plan 2008	Kosten Stand 2009/2010	Konsolidierung Vorschlag 1b	Nullvariante (ohne Fördermittel Regionale 2010)				
IV. SowiSo-Maßnahmen/ SowiSo-Kosten								
1 Hochwasserschutzkonzept								
	Gesamtaufwand Stadt ohne Hochwasserschutzmaßnahme							
Umsetzung: Maßnahme Hochwasserschutzkanal								
Gesamtkosten Maßnahme	2.400.000,00 €	2.400.000,00 €	2.950.000,00 €	5.435.000,00 €				
Kosten Anteil Stadt:	7.400.000,00 €	7.400.000,00 €	550.000,00 €	3.035.000,00 €				
Wiederherstellungsaufwand Gehrtdörfel/ Schräbelsmühle - Anteil Stadt:	2.400.000,00 €	2.400.000,00 €	7.400.000,00 €	7.400.000,00 €				
Wiederherstellungsaufwand Knoten Schräbelsmühle (Radweg, Tunnel)	- €	- €	125.000,00 €	2.400.000,00 €				
Wiederherstellungsaufwand Garten Vita Zanders (Höhentafelung, Stunde)	- €	- €	175.000,00 €	125.000,00 €				
Wiederherstellungsaufwand/ Gestaltung Parkplatz Freianlage in der Buchmühle	- €	- €	- €	175.000,00 €				
	- €	- €	- €	45.000,00 €				
	- €	- €	- €	500.000,00 €				
	- €	- €	- €	845.000,00 €				
	(845.000,00 € Einsparung)	(845.000,00 € Einsparung)	300.000,00 €	- €				
2 Freiflächengestaltung Stadtmitte West								
Instandsetzung Fußgängerzone (Sanierung) • Bahnhofplatz	- €	- €	- €	1.300.000,00 €				
Instandsetzung J. IV L. Straße Nord (FSZ-Tafelung) (1400 qm)	- €	- €	- €	270.000,00 €				
Wiederherstellung Hauptplatz • Abschalt Dreiseite Kreuz - Poststraße	- €	- €	- €	370.000,00 €				
	- €	- €	- €	1.940.000,00 €				
	(1.940.000,00 € Einsparung)	(1.940.000,00 € Einsparung)	(1.940.000,00 € Einsparung)	1.940.000,00 €				
3 Verkehrsplanung								
Unterhaltung Verkehrsanlage für die nächsten 5 Jahre - ggfs. Fahrbahmsanierung	- €	- €	50.000,00 €	50.000,00 €				
Unterhaltung/ Reparatur ggfs. Erneuerung Licht-Signal-Anlage (LSA)	- €	- €	200.000,00 €	200.000,00 €				
	- €	- €	250.000,00 €	250.000,00 €				
	(250.000,00 € Einsparung)	(250.000,00 € Einsparung)	250.000,00 €	250.000,00 €				

Regionale 2010 - städt. gestalten Projekte Stadtmittel - Konsolidierungsvorschläge - Arbeitsgruppe Konsolidierung (Projektgruppe städt. gestalten) - Stand 28.02.2010		ZMF-Plan 2008	Kosten Stand 2009/ 2010	Konsolidierung Vorschlag 1b	Kulturanlage (ohne Fördermittel Regionale 2010)
I. Städtebauliches Projekt städt. gestalten	Gesamtaufwand davon Eigenanteil Stadt	15.600.000,00 € 4.600.000,00 €	16.975.000,00 € 5.092.500,00 €	11.090.000,00 € 1.108.000,00 €	
Kernbausteine Wettbewerb West	Freiflächengestaltung Fußgängerzone, Bahnhofsvorplatz Johann-Wilhelm-Lindlin-Straße - Teil Süd Stationsstraße, Dreiecker Kreuz optional (identifiziert) Hauptstraße östl. Teil (KAP bis Forum-Gebäude)	3.900.000,00 € 4.200.000,00 € 850.000,00 €	4.200.000,00 € (+ JWL Str Nord) 850.000,00 €	3.780.000,00 € (10 % Einsparung) 650.000,00 €	
Wettbewerb Ost	Offenlegung der Stunde Freiflächen- und Freiraumgestaltung Buchmühle, Forum-Park, Maria-Zanders-Anlage optional (identifiziert) Platzfläche am Stadthaus/ An der Gohrsmühle	4.200.000,00 € 400.000,00 € 2.500.000,00 €	4.400.000,00 € (+ Buchmühlentafel) 2.500.000,00 €	3.960.000,00 € (10 % Einsparung) -	
Initialprojekt Kultur	Neubau/ Umbau einer öffentlichen Kultureinrichtung			- €	
Flankierende Bausteine Stadtboulevard "Gohrsmühle"	Orientierung der Stunde, Freiraumgestaltung Vorfläche Zanders Herstellung einer zurückgegangenen Radwegebeziehung (Projekt RegioGur) Stadtengung Süd Freiraumgestaltung entlang des Straßenraumes An der Gohrsmühle (Nord)	800.000,00 € 300.000,00 € 350.000,00 €	400.000,00 € 150.000,00 € 350.000,00 €	300.000,00 € 200.000,00 € 10.000,00 €	
Stadtcafé "Gohrsmühle"	Maßnahmen zur Verbesserung der Zugänge Sicht- und Wegebeziehungen Herstellung einer Wegeverbindung zum Kalkhof (Gehwege östl. Feuerwache)				
Quiriberg	Maßnahmen zur Verbesserung der Zugänge Sicht- und Wegebeziehungen	100.000,00 €	100.000,00 €	10.000,00 €	
Varenberg	Maßnahmen zur Verbesserung der Zugänge Sicht- und Wegebeziehungen	150.000,00 €	150.000,00 €	- €	
Cox-Gelände	Maßnahmen zur Verbesserung der Zugänge Sicht- und Wegebeziehungen	150.000,00 €	150.000,00 €	100.000,00 €	
Bahnflächen (Bachflächen)	Freiflächengestaltung Bahnfläche "Jakobstränge" Freiflächengestaltung Bahnfläche "Kalkstraße"	200.000,00 €	200.000,00 €	- €	
Planungs- und Overhead-Kosten Planungsmittel	Qualifizierungsverfahren (Wettbewerbe, Nicht-ausschreibungsmittel, Vorstudien)	700.000,00 €	700.000,00 €	375.000,00 €	
Öffentlichkeitsarbeit	Projekttage, Projektzeitung, Dokumentationen, Flyer, Plakate, Internet	260.000,00 €	Kostenstand 500.350,- € 260.000,00 €	Bedarf 65.000,- € 260.000,00 €	
Rahmenplanung	Rahmenplan, Handbuch der Gestaltung, Beleuchtungskonzept etc	140.000,00 €	Kostenstand 192.000,- € 140.000,00 €	Bedarf 128.000,- € 200.000,00 €	
Projektsteuerung, Projektmanagement	Verfahrenmanagement, Maßnahmen- und Baumanagement, Projektsteuerung	600.000,00 €	Kostenstand 142.000,- € 600.000,00 € Stand 31.12.09 877.292,- € 15.570.000,00 €	Bedarf 60.000,- € 560.000,00 € Sonderf. 286.000,- €	
Zusätzliche Projektkosten bis 2010	Flächenwerb Bahnfläche "Bahnhofsplatz" Flächenwerb Bahnfläche "Jakobstraße" Flächenwerb Bahnfläche "Kalkstraße"	15.600.000,00 €	280.000,00 € 405.000,00 € 235.000,00 €	280.000,00 € 300.000,00 €	
	Summe		1.048.000,00 €	- €	
	Rainweg Östliche Stadtmittel (Hammelmühle) ISG - Verfügungsrahmen (abgedeckt über Fächerprojekt städt. gestalten) Fassadenprogramm (Bauförderung für Private)		190.000,00 € 45.000,00 €	- € 45.000,00 € 30.000,00 €	
			16.975.000,00 €	11.090.000,00 €	

Regionale 2010 - Stadt Göttingen	ZMF Plan	Kosten	Korrektierung	Aufschreibung
Projekt Stadtmitte - Konzeptionsstudie	2008	Stand 2009/2010	Vorschlag 1b	(ohne Fördermittel Regionale 2010)
Abschätzung Kostenplanung (Projekt wurde nicht gefahren) - Stand 28.02.2013				

II. Neue Erschließungsstraße	Gesamtwert			
Göhrsmühle Schnabelmühle	1.442.000,00 €	4.146.000,00 €		
Teil A		540.000,00 €		
Teil B	Driesener Kreuz bis Poststraße	740.000,00 €		
Teil C	Poststraße bis Knotenpunkt Schnabelmühle/Beriberger Straße	730.000,00 €		
Teil D	Knotenpunkt Schnabelmühle/Beriberger Straße	530.000,00 €		
Teil E	Knoten Schnabelmühle/Hauptstraße bis Hauptstraße - Höhe Grabenbrücke	300.000,00 €		
Teil F	Beriberger Straße vom Knoten Schnabelmühle bis Höhe BER-Cafébaude	760.000,00 €		
		3.600.000,00 €		
		540.000,00 €		
		4.140.000,00 €		
	Eigenanteil Stadt (35 %)	1.443.000,00 €		

III. Parkierungsanlagen	Gesamtwert			
TG Erweiterung Bergischer Löwe	1.000.000,00 €	3.235.675,00 €	1.538.630,00 €	
(+ 70 Stellplätze)	Herstellungskosten (Netto - Baukosten) (Vorgabe Haupt A 18.08.2003)	1.000.000,00 €	1.838.630,00 €	
	15 % Nebenkosten	155.000,00 €	165.000,00 €	
	19 % Anst.	1.265.000,00 €	1.265.000,00 €	
	Baukosten	240.350,00 €	240.350,00 €	
	Herstellungskosten (Netto - Baukosten) (Vorgabe Haupt A 18.08.2003)	1.505.350,00 €	1.505.350,00 €	
Parkplatz "Am Realschule" (Buchmühle)		360.000,00 €		
(+ 60 Stellplätze)	15 % Nebenkosten	54.000,00 €		
	19 % Anst.	402.000,00 €		
	Baukosten	76.475,00 €		
	Herstellungskosten (Netto - Baukosten) (Vorgabe Haupt A 18.08.2003)	478.975,00 €		
Parkplatz "Am Realschule" (Buchmühle)		100.000,00 €		
	50 einseitige Stellplätze - Netto-Baukosten	133.200,00 €		
	Baukosten (incl. 12 % Nebenkosten + 19 % Anst.)			
Parkierungsanlage Schnabelmühle		1.000.000,00 €		
Förderanlage "Neue Straße/ Parkplatz"				
Neuerstellung Parkplatz "Schnabelmühle"		1.080.000,00 €		
(+ 70 Stellplätze)	15 % NK	162.000,00 €		
	Baukosten	1.282.350,00 €		
	Eigenanteil Stadt (35 %)	438.322,50 €		

I. Städtebauliche Projekte Stadt Göttingen	Gesamtwert			
Neue Erschließungsstraße	15.600.000,00 €	16.975.000,00 €	11.090.000,00 €	- €
Göhrsmühle Schnabelmühle	4.600.000,00 €	5.092.500,00 €	1.109.000,00 €	- €
Parkierungsanlagen	- €	4.146.000,00 €	- €	- €
	davon Eigenanteil Stadt	1.443.000,00 €	- €	- €
	Gesamtwert	1.000.000,00 €	3.235.675,00 €	1.538.630,00 €
	davon Eigenanteil Stadt	1.000.000,00 €	2.422.637,50 €	1.265.000,00 €
Summe Projekte Stadtmitte	16.600.000,00 €	24.351.675,00 €	12.728.630,00 €	- €
	Summe Aufwand Stadt	8.964.147,50 €	2.747.630,00 €	- €