

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0076/2010
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	25.02.2010	Beratung
Haupt- und Finanzausschuss	18.03.2010	Entscheidung

Tagesordnungspunkt A 7

Ausbau der "Franz-Coenen-Straße"

Beschlussvorschlag:

Die „Franz-Coenen-Straße“ wird vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Bereitstellung der Mittel entsprechend der vorgestellten Straßenplanung im „Mischsystem“ ausgebaut.

Sachdarstellung / Begründung:

Bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr am 4.12.2008 wurde der Ausbau der „Franz-Coenen-Straße“ im Zuge der Beratung zum Investitionsprogramm Verkehrsflächen in das Straßenbauprogramm 2009 aufgenommen.

Für den Ausbau werden Beiträge nach § 127 ff. Baugesetzbuch erhoben.

Die überplante Verkehrsfläche erschließt teilweise die Altbebauung sowie die Grundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5594 als dessen Erschließungsanlage. Vor Beginn der Hochbauarbeiten im B-Plangebiet wurde dort im Jahre 2003 bereits eine Baustraße angelegt. Sie besteht aus den ungebundenen Tragschichten (Frostschutz- und Schottertragschicht) sowie einer provisorischen Asphaltbahn. Die Asphaltbahn wird erhalten, sofern Stärke und Höhenlage in die Ausbauplanung passen.

Die Anlieger und Eigentümer wurden am 2.2.10 durch ein Info-Schreiben mit angehängtem Ausbauplan über die bevorstehende Straßenbaumaßnahme und die damit verbundene Kostenbeteiligung informiert und eingeladen, im Rahmen einer Bürgerinformation den von der Verwaltung entwickelten Planungsvorschlag einzusehen und ggfls. Anregungen oder Bedenken zu äußern. Die Planung hängt im Zeitraum zwischen dem 3.2. und 18.2.2010 im Rathaus Bensberg aus.

Von der Verwaltung wurde ein Ausbauvorschlag entwickelt. Diesem Vorschlag liegt die Überlegung zugrunde, die Verkehrsfläche geschwindigkeitsdämpfend zu gestalten. So ist unter Einbeziehung der Entwässerungsrinne ein beidseitiger Mehrzweckstreifen vorgesehen, der die Fahrbahn optisch verschlankt. Sollten Parkstände gewünscht werden, sollen sie durch Markierungen dargestellt werden. Begrünungen sind in Pflanzkübeln optional möglich.

Die Oberfläche der Fahrbahn und der Parkstände ist in Asphalt geplant, für die seitlichen Mehrzweckstreifen ist Betonpflaster vorgesehen. Die Trennung zwischen Fahr- und Gehbereichen ist niveaugleich und soll durch den Materialwechsel bzw. die Entwässerungsrinne dargestellt werden. Im Einmündungsbereich zur Straße „Moitzfeld“ sind spezielle Querungshilfen für Seh- und Mobilitätsbehinderte vorgesehen.

Im gesamten Planungsbereich sind bereits einheitliche Straßenleuchten installiert.

Ergebnis der Bürgerinformation:

Wegen des relativ großen zeitlichen Abstandes zum nächsten Ausschusstermin Ende April 2010 wurde die Maßnahme kurzfristig angesetzt. Das Ergebnis der Bürgerinformation wird deshalb auf Grund der kurzen Vorbereitungszeit in der Sitzung bekannt gegeben.

**Folgekostenberechnung Straßenausbau
Franz – Coenen – Straße**

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
1. Herstellungskosten Straße, RW-Kanal		
Bereits erfolgte Investition (Baustraße und 50 % RW- Kanal)	67.500,00 €	
Aktuelle Investition Fertigstellung Straße	<u>115.000,00 €</u>	
	182.500,00 €	
Abzüglich 90 % Refinanzierung BauGB	<u>164.250,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	18.250,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährl. Satz von 2,5 %)		456,25 €
Durchschnittl. jährliche Zinsen ü.		
Abschreibungszeitraum 3,5 %		<u>638,75 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		1.095,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>400,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		1.495,00 €
2. Herstellung Beleuchtung		
Aufstellung von 6 Leuchten je 1.000,00 €	6.000,00 €	
Abzüglich 90 % Refinanzierung BauGB	<u>5.400,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	600,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (=jährl. Satz von 3,33 %)		19,98 €
Durchschnittl. jährliche Zinsen ü.		
Abschreibungszeitraum 3,5 %		21,00 €
Bewirtschaftung (jährlich 70,00 € je Leuchte)		<u>420,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		460,98 €
Jährliche Folgekosten gesamt		1.955,98 €