An den Ausschuß
für Anregungen und Beschwerden
Stadt Bergisch Gladbach
Postfach 200920
51439 Bergisch Gladbach

→かりを豆 2)AHB

30.09.2009

Prüfung auf Satzungsänderung /

Betr.: Aufstellung einer Außenbereichssatzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe am 12.06.09 eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus in Bergisch Gladbach Unterholz gestellt. Dieses Haus benötigen wir für meine Schwiegereltern, die altersbedingt zukünftig in unserer Nähe wohnen sollen. In unserem Haus, Unterholz 5, das wir mit 3 Personen bewohnen, lässt sich die zusätzliche Unterbringung von 2 weiteren Personen auf Grund der geringen Wohnfläche nicht realisieren.

Die Bauvoranfrage (Az 63-23523-B1-2009-0886-VB) wurde negativ beschieden, weil auf der Parzelle, angrenzend an unser Stallgebäude, kein Baurecht zu bekommen ist. Es handelt sich um das Grundstück Gemarkung Combüchen, Flur 2, Flurstück 972/125.

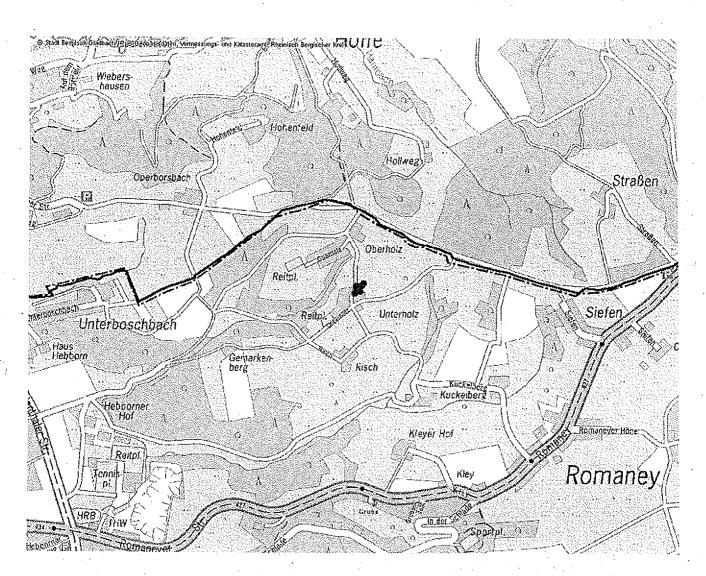
Ich möchte dieses Grundstück kaufen. Das EFH soll darauf direkt an unser Stallgebäude (Flurstück 1440/127) angebaut werden, ich hatte die Hoffnung, dass das benannte Grundstück in diesem Zusammenhang als Baulücke anerkannt werden kann.

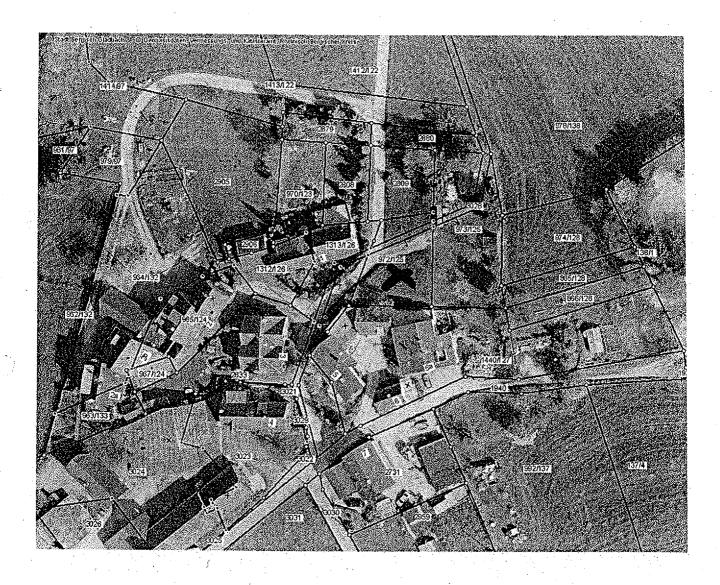
In einem Gespräch mit dem Bearbeiter der Bauvoranfrage, Herr Breidenbach, Stadt Bergisch Gladbach, wurde ich über die derzeitige baurechtliche Situation informiert. Das Grundstück liegt demnach derzeit im Außenbereich, obwohl es auf Grund seiner Lage weit in die bebaute Dorfstruktur einschneidet. Meines Erachtens würde hier ein EFH "ins Bild passen" und die Dorfstruktur abrunden.

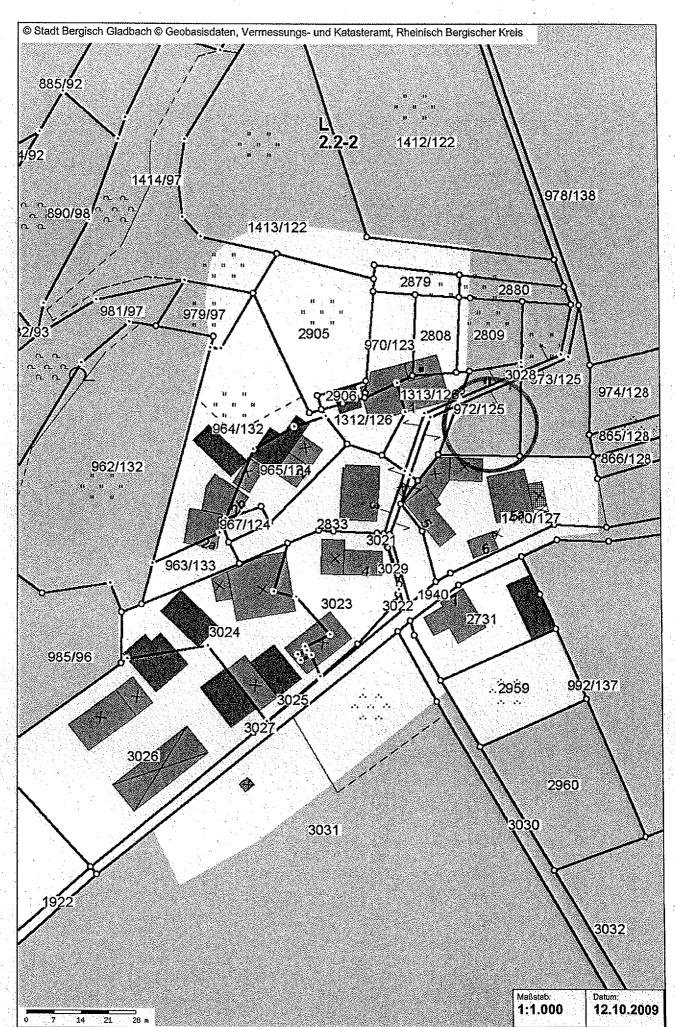
Ich bitte um Prüfung, ob die Parzelle, bzw. der Bereich Unterholz in eine Außenbereichssatzung einbezogen werden kann.

Wenn Sie weitere Informationen oder Unterlagen, oder ein persönliches Gespräch wünschen, stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung.

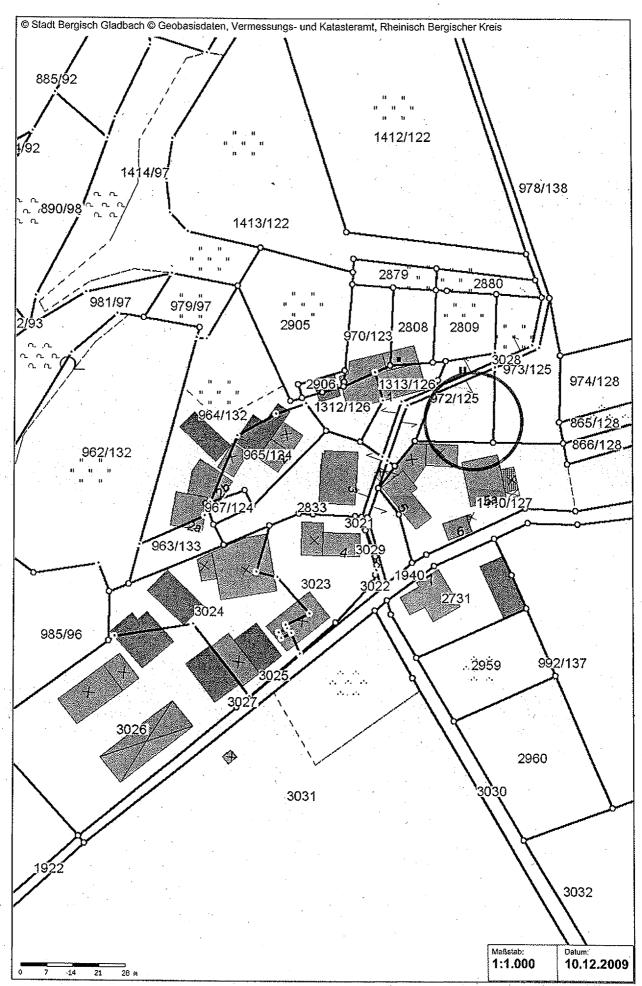
Mit freundlichen grüßen



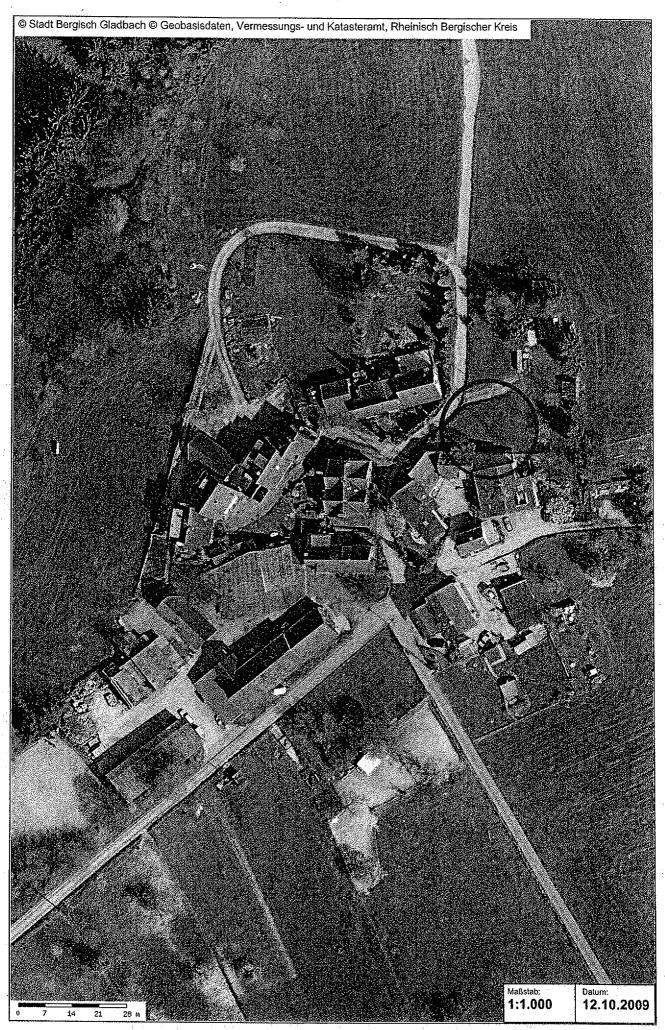




Seite 1/1 42



Seite 1/1 43



Seite 1/1 44

An die Bauaufsichtsbehörde Stadt Bergisch Gladbach Bauaufsicht Postfach 20 09 20 51439 Bergisch Gladbach

FB 6 -Gru FA 6-630	indstücksnutzung. Bauaufsicht
Eingang	16, Juni 2009
Zuständig	والمستحدد والمستحد والمستحدد والمستحد والمستحدد والمستحد
Kopie	دهر محموضها والمعاري والمعارية والمعارية والمعارية والمعارية والمعارية والمعارية والمعارية والمعارية والمعارية
z.d.A.	And in the second of the second se
	and the second s

12.06.2009

Bauvoranfrage Einfamilienhaus Bergisch Gladbach Unterholz

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie meinen Antrag auf Vorbescheid. In den Grundrissplänen sind die Bestandsgebäude meiner Familie auf der Parzelle 1440/127, Unterholz 5 und 5A, dargestellt. Ich beabsichtige das nördlich an die Stallgebäude angrenzende Grundstück 972/125 zu kaufen, um daran angebaut, ein Einfamilienhaus für meine Schwiegereltern zu errichten. Dabei gehe ich davon aus, dass die Fläche zwischen unserem Stallgebäude und dem Wohnhaus Unterholz 1 eine Baulücke darstellt, die bebaut werden darf (vgl. Lageplan 1:500). Ich habe in den Grundrissplänen 1:250 eine mögliche Gebäudeform mit KG, EG und DG einskizziert, davon abweichende Geometrien mit ähnlicher Flächenabmessung wären jedoch ebenfalls vorstellbar.

Ich möchte Sie bitten, zu prüfen, ob mein Bauvorhaben wie dargestellt genehmigungsfähig ist, bzw. um Mitteilung, falls Änderungen an der vorgesehenen Grundriss-Situation erforderlich sind.

Falls Sie weitere Unterlagen benötigen, oder Rückfragen bestehen, stehe ich dazu gerne zu Ihrer Verfügung.

Gerne bin ich natürlich auch bereit, die vorgesehene Baumaßnahme in einem persönlichen Gespräch zu erläutern.

