

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung: noch nicht
Verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge		2009 Ansatz	2009 Prognose	2010 aktuelle Anmel- dung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neue geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Son- stige Maß- nah- men	zwin- gend erforder- lich in 2010
		T €	T €	T €	T €	T €	T €	1	2	3	T €	T €
I 76014333	Franz-Coenen-Straße											
I 76014333 - 7862000	7862000	30	5	85	25	110		110				110
I 76014334	Dorfplatz Schildgen											
I 76014334 - 7862000	7862000	15	10									
I 76014335	Regionale 2010 - stadt :gestalten Erneuerung FG-Zone BGL											
I 76014335 - 6811000	6811000			490		490		490				490
I 76014335 - 7862000	7862000	1.000	50	700		700	3.240	700				700
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Bahnhofs-vorplatz											
	6 Einzahlung			328		328						
	7 Auszahlung			468		468	360			328		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Grün KVP und Kalkstr.									468		
	6 Einzahlung			140		140				140		
	7 Auszahlung			200		200				200		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Planung Konrad-Adenauer-Platz											
	6 Einzahlung			18		18				18		
	7 Auszahlung			25		25				25		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Erschl. Buchmühle											
	6 Einzahlung											
	7 Auszahlung											
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Stratenbau Buchmühle											
	6 Einzahlung			11		11				11		
	7 Auszahlung			15		15				15		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Erweit. TG Berg Löwe											
	6 Einzahlung											
	7 Auszahlung											

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung; noch nicht
verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge		2009 Ansatz	2009 Prognose	2010 aktuelle Anmel- dung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Sons- tige Maß- nah- men	zwin- gend erfor- derlich in 2010
		T €	T €	T €	T €	T €	T €	1	2	3	T €	T €
neu	Rad Region Rheinland											
	Radwege											
	6 Einzahlung			385		385						
	7 Auszahlung			550		550					385	
neu	"Südtangente" (Spange)											
	6 Einzahlung											
	7 Auszahlung			240		240						
	7 Auszahlung			300		300	2.220				240	
I 76014337	Ersatzmaßn. Tannenbergsstraße											
	6 Einzahlung											
I 76014337 - 7852000		30		70		70		70				70
I 76014338	Beteilig. Bauk. Stadtbahnverl.											
	6 Einzahlung	750		500		500		500				500
I 76014338 - 7891000												
I 76014339	Radstation											
	6 Einzahlung			42		42						
I 76014339 - 6xxxxxx											42	
I 76014339 - 7852000		50		60		60					60	
I 76014999	Beiträge und ähnliche Entgelte											
I 76014999 - 6831000												
I 76014999 - 6831001		620	200	620		620		620				620
I 76014999 - 6831002		410	200	410		410		410				410
I 76018002	BGA Verkehrsflächen											
I 76018002 - 7826000		10		10		10		10				5
I 76018003	EDV Verkehrsflächen											
I 76018003 - 7826000		6		6		6		6				6
I 76018004	GWG Verkehrsflächen											
I 76018004 - 7827000		10		10		10		10				5
I 76019300	Erwerb Kfz Verkehrsflächen											
I 76019300 - 7826900		100	12									
Summe Einzahlungen PG 012.760		2.585		3.419	200	3.619		2.457			1.163	2.457
Summe Auszahlungen PG 012.760		8.987		5.534	1.247	6.781	6.120	5.023	130		1.628	4.993

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung: noch nicht
verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge		2009 Ansatz	2009 Prog- nose	2010 aktuelle Anmel- dung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Son- stige Maß- nah- men	zwin- gend erfor- der- lich in 2010
		T €	T €	T €	T €	T €	T €	1	2	3	T €	T €
Saldo PG 012.760		-6.402		-2.115	-1.047	-3.162	-6.120	-2.567	-130	-465		-2.537

Produktgruppe 012.765												
I 76514001	Parkeinrichtungen											
I 76514001 - 7853000	7853000	15	15	10		10		10				10
I 76514300	P+R Duckerath											
	6 Einzahlung			50		50						50
I 76514300 - 7852000	7852000			250		250						250
Summe Einzahlungen PG 012.765				50		50						50
Summe Auszahlungen PG 012.765		15		260		260		10		250		10
Saldo PG 012.765		-15		-210		-210		-10		-200		-10

Produktgruppe 013.770												
I 77012014	Grundstücksverkäufe											
I 77012014 - 6821100	6821100			50		50		50				50
I 77012016	Gestaltung Grünanlagen											
I 77012016 - 7852000	7852000	25		10		10		10				10
I 77012308	Baukosten Naherholungsanlagen											
I 77012308 - 7852000	7852000	154	152	25		25		25				25
I 77012310	Grünanlage Pannenberg											
I 77012310 - 7852000	7852000	115										
I 77012313	KSP Erhenweg											
I 77012313 - 7852000	7852000	24										
I 77014301	Regionale 2010 - regio.grün Stundeprojekt											
I 77014301 - 6811000	6811000	350	334	418	40	458						458
I 77014301 - 7852000	7852000	500	417	690	50	740	48					740
I 77014302	Regionale 2010/Königst.-W.Hel.											
I 77014302 - 7852000	7852000	10										
neu	Regionale 2010 - stadt. gestalten Jacobstraße											

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung; noch nicht
verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge		2009 Ansatz	2009 Prog- nose	2010 aktuelle Anmel- dung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Sons- tige Maß- nah- men	zwin- gend erforder- lich in 2010
								1	2	3		
	6 Einzahlung			105		105				105		
	7 Auszahlung			150		150	85			150		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Vorplatz Kalköfen Cox und Wegeverbindung zum Marienberg											
	6 Einzahlung			35		35				35		
	7 Auszahlung			50		50	175			50		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Parkanlage Buchmühle											
	6 Einzahlung			25		25				25		
	7 Auszahlung			35		35				35		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Forumpark / Schnabelsmühle											
	6 Einzahlung			39		39				39		
	7 Auszahlung			55		55				55		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Stadtboulevard Gohrmühle											
	6 Einzahlung			11		11				11		
	7 Auszahlung			15		15				15		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Marienberg											
	6 Einzahlung			14		14				14		
	7 Auszahlung			20		20	50			20		
neu	Regionale 2010 - stadt :gestalten Quirlsberg											
	6 Einzahlung			14		14				14		
	7 Auszahlung			20		20				20		
177012309	Regionale 2010 - stadt :gestalten Öffnung Gewässerlauf Strunde/Hebborner Flutgraben											
	6 Einzahlung											
	7 Auszahlung	218										

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung; noch nicht
verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge		2009 Ansatz	2009 Prognose	2010 aktuelle Anmeldung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Son- stige Maß- nahmen	zwin- gend erforder- lich in 2010
		T €	T €	T €	T €	T €	T €	1	2	3	T €	T €
I 77018008	BGA Spielplätze											
I 77018008 - 7826000	7826000	100	100	100		100		50			50	50
I 77018009	BGA Grünflächen											
I 77018009 - 6871000	6871000		1									
I 77018009 - 7826000	7826000	16	16	8		8		8				8
I 77018010	BGA Naherholungsanlagen											
I 77018010 - 7826000	7826000	13		7		7	41	7				7
I 77018011	EDV-Ausstattung Grünflächen											
I 77018011 - 7826000	7826000	8		8		8			8			
I 77018012	GWG Grünflächen											
I 77018012 - 7827000	7827000	2		2		2		1				1
I 77019300	Fahrzeuge Grünflächen											
I 77019300 - 6871000	6871000	50										
I 77019300 - 7826900	7826900											
K II Diepesschauer Mühle - Wegebau												
6 Einzählung				86		86					86	
7 Auszahlung				85		95					85	
K II Diepesschauer Mühle - Spielplatz												
6 Einzählung				56		56					56	
7 Auszahlung				55		55					55	
K II Diepesschauer Mühle - Tründelchpfad												
6 Einzählung				26		20					20	
7 Auszahlung				20		20					20	
K II Kahnwehler - Wegebau												
6 Einzählung				276		275					275	
7 Auszahlung				275		275					275	
K II Kahnwehler - Spielplatz												
6 Einzählung				30		30					30	
7 Auszahlung				30		30					30	
K II Paffrather Mühle - Wegebau												
6 Einzählung				30		30					30	
7 Auszahlung				30		30					30	

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung; noch nicht
verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge	2009 Ansatz	2009 Prog- nose	2010 aktuelle Anmel- dung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Sons- tige Maß- nah- men	zwin- gend erforder- lich in 2010
							1	2	3		
	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €
6 Einzahlung			190		190						
7 Auszahlung			190		190						
Summe Einzahlungen PG 013.770	400		1.364	40	1.404		50		1.354		50
Summe Auszahlungen PG 013.770	1.183		1.850	50	1.900	450	101	8	1.740	51	101
Saldo PG 013.770	-783		-485	-10	-495	-450	-51	-8	-386	-51	-51
Produktgruppe 013.775											
177511002 EDV-Software											
177511002 - 7821000		40									
177511002 - 7826000				25	25						
177512007											
177512007 - 7853000											
177512301											
177512301 - 7853000											
177512302											
177512302 - 7853000											
177512303											
177512303 - 7853000											
177512304											
177512304 - 7853000											
177518005											
177518005 - 7826000											
177518006											
177518006 - 7827000											
177518007											
177518007 - 7826000											
neu											
Einbau von Sicherheitseinrichtungen auf den Friedhöfen											
7 Auszahlungen											
Summe Einzahlungen PG 013.775	679		98	650	748						
Summe Auszahlungen PG 013.775											

rentierlich, daher auszuweisen in Dringlichkeitsliste A

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung; noch nicht
Verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge	2009 Ansatz	2009 Prognose	2010 aktuelle Anmel- dung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Sons- tige Maß- nah- men	zwin- gend erforder- lich in 2010
							1	2	3		
	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €
Saldo PG 013.775	-679		-98	-650	-748						

Summe Einzahlungen Fachbereich 7	3.015		4.863	240	5.103		2.537		2.567		2.537
Summe Auszahlungen Fachbereich 7	10.989		7.932	1.992	9.924	6.570	5.349	159	3.618	51	5.309
Saldo Fachbereich 7	-7.974		-3.068	-1.752	-4.820	-6.570	-2.813	-159	-1.051	-51	-2.773

Summe Einzahlungen Kernhaushalt	11.995		14.750	240	14.990		11.166	360	3.094		11.166
Summe Auszahlungen Kernhaushalt	24.664		21.991	2.905	25.426	10.682	15.478	2.679	4.508	1.235	15.205
Saldo Kernhaushalt	-12.669		-7.241	-2.665	-10.436	-10.682	-4.311	-2.319	-1.413	-1.235	-4.039

Fachbereich 7-68 (Gewässer)

Produktgruppe 013.785											
I 92100101	Verbandsumlagen Strunderverband	250	250	650			650				650
I 92100201	Grundenwerb Wasserbau	10		10			10				10
I 92100401	Vorflutplanung 2007	25		10	60		70				70
I 92100801	Invest. Aufträge BUG Gewässer	1		1							1
I 92100802	geringw. Wg Gewässer	2		2			2				2
I 92203401	Baukosten Strundeöffn. "Buchmühle"	235		35			35				35
	Einzahlung Strundeöffnung			25			25				25
I 92211401	Entschlammung Kahnweilher	300									

Summe Einzahlungen PG 013.785			25		25					25	
Summe Auszahlungen PG 013.785			708	60	768		720			35	13
Saldo PG 013.785			-684	-60	-744		-720			-11	-13

Fachbereich 8

I 82322001	Grundenwerb incl. Investitionen Oko-Konto	1.500	1.500	2.000			2.000			1.300	
------------	---	-------	-------	-------	--	--	-------	--	--	-------	--

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung; noch nicht
verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge		2009 Ansatz	2009 Prog- nose	2010 aktuelle Anmel- dung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Sons- tige Maß- nah- men	zwis- gend erfor- derlich in 2010
								1	2	3		
		T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €	T €
	Rest-Baukosten Pavillon Berufskolleg und Neubau		95		15	15		15				15
I 823333001	Baukosten Städtische Häuser	100	265	200		200			200			
	Pausenhofüberdachung KGS Taubenstraße	35			35	35					35	
I 823338001	Betriebs- und Geschäftsausstattung	155	20	155	125	280			280			
	Hauptstr. 266 - Gebäudeabbruch und Sicherung Giebelwand des Nachbargebäudes			120		120		120				120
I 823333002	Baukosten Betriebshof Obereschbach - Beseitigung des Abwassermissstandes		50		50	50		50				50
I 823333516	Baukosten PCB-Sanierung am DBG	2.730	3.000	1.980	220	2.200		2.200				2.200
I 823333003	Baukosten Bürgerhaus Bergischer Löwe	200	450	300		300					300	
I 823333004	Baukosten Rathaus Bensberg	100		100		100		100				100
I 823333005	Bruchsteinsanierung (Turm und Mauer) am Rathaus Bensberg		418									
	Bruchsteinsanierung 2. Bauabschnitt am Rathaus Bensberg											
I 823333006	Baukosten Rathaus Gladbach	50	70	50		50		50				50
	Erweiterung Schulmuseum Katterbach											
I 823333007	Baukosten Stadthäuser	200	150	200		200		200				200
I 823333008	Baukosten Jugend- und Sozialgebäude	1.200										
	Baukosten Schulen allgemein	3.634	2.280	2.830	2.379	5.209		4.909			300	800
	Baukosten Berufsschulen	120			121	121		121				121
	Baukosten Turnhalle GGS An der Strunde		45									
	Sanierung der Kalköfen Cox		7									
I 823333502	Baukosten SZ Ahornweg - Mensa und Sportanlagen		353									
	Contracting Sanierung Heizungsanlagen allgemein		870									
	SZ Ahornweg - Sporthalle: Sanierung Duschen und Umkleiden											
I 823333503	Baukosten GGS Gronau - Neubau Turnhalle	950	1.200		330	330		330				330
I 8233335ff.	Baukosten Mensen	1.200	350	700	850	1.550				1.550		

Investitionsplanung für den HH-Entwurf 2010

Erstberechnung: noch nicht
verwaltungsintern abgestimmt!

Investitionsaufträge		2009 Ansatz	2009 Prognose	2010 aktuelle Anmeldung	zu über- tragen von 2009 nach 2010	2010 neu geplant (Gesamt- ansatz)	2010 VE	Zuordnung zu den Kategorien der "Dringlichkeitsliste B"			Sonstige Maßnahmen	Zwischen- gefordert in 2010
		T €	T €	T €	T €	T €	T €	1	2	3	T €	T €
I 82333504	Baukosten Berufsschulgebäude (Küche Berufskolleg?)			370		370					370	
	Einzahlung BSV			-370		-370					-370	
I 82333515	Wilhelm-Wagener-Schule: Sanierung Turnhalle und Schwimmbad	2.320	250	1.070	2.250	3.320		2.550			770	2.550
	Wilhelm-Wagener-Schule: Erweiterung des Schulgebäudes											
I 823335ff.	Generalsanierung NCG 1. Bauabschnitt											
	Planungskosten Generalsanierung NCG	250	50		200	200			200			
I 823335ff.	Generalsanierung Saaler Mühle	1.800		500		500		500				500
	Sanierung von Sporthallenbeleuchtungen in vier Sporthallen			400		400					400	
I 82333010	Baukosten Terrassenanlage Grillhütte											
	Baukosten Fahrradstation Bergisch Gladbach				520	520					520	
I 20025300	Abführung an FB 8 Bahn.proj.											
	Kanaldeckungsprüfungen und Kanalsanierungen			300		300		300				300
Summe Auszahlungen Fachbereich 8				10.905	7.095	18.000		12.745	680	2.470	2.105	8.636
Kreditbedarf Fachbereich 8						-12.636		-5.181	-965	-3.504	-2.986	-2.297

Gesamtblick Eigenanteile/Kreditbedarf

Kernhaushalt												
Öffentliche Gewässer						-10.436	-10.682	-4.311	-2.319	-1.413	-1.235	-4.039
FB 8						-744		-720		-11	-13	-720
						-12.636		-5.181	-965	-3.504	-2.986	-2.297
Summe Eigenanteile						-23.815	-10.682	-10.213	-3.284	-4.928	-4.234	-7.056

Zulässiger Kreditrahmen 2010
(Hochrechnung vom 12.11.2009)

	Kern- haus- halt €	Öffentl. Gewässer €	FB 8 €	Summe €
Saldo aus Investitionstätigkeit	10.435.849	743.500	12.635.935	23.815.284
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (außer Tilgung)	41.000			41.000
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (außer Kreditaufnahme)	-244.548			-244.548
Kreditbedarf	10.232.302	743.500	12.635.935	<u>23.611.737</u>
Tilgung laufende Darlehen	2.207.633	423.300	3.516.180	6.147.113
Tilgung für Kreditaufnahme 2010 mit 10 % Tilgung	511.615	37.175	631.797	1.180.587
Summe ordentliche Tilgung	2.719.248	460.475	4.147.977	7.327.700
Zulässiger Kreditrahmen = 2/3 der ordentlichen Tilgung	1.812.832	306.983	2.765.318	4.885.133
Überschreitung des Kreditrahmens (= erforderliche Kürzung Netto-Investitionsvolumen)	8.419.470	436.517	9.870.617	18.726.603

Zulässiges Investitionsvolumen 2010 (Hochrechnung vom 12.11.2009)

	Kern- haus- halt €	Öffentl. Gewässer €	FB 8 €	Summe €
I. Frei verfügbare Deckungsmittel				
Kreditaufnahme (zulässiger Kreditrahmen)	1.812.832	306.983	2.765.318	4.885.133
zuzüglich allgemeine Deckungsmittel (Investitionspauschale)	2.018.630			2.018.630
abzüglich Eigenanteile der Maßnahmen unter III.	2.869.920	10.500	0	2.880.420
(Brutto-)Investitionsvolumen für freie Verwendung	961.542	296.483	2.765.318	4.023.343
II. Zweckgebundene Deckungsmittel (aufgabenbezogen)				
Brandschutz (Feuerschutzpauschale)	150.000			150.000
Schulen (Schulpauschale)	203.821		3.444.498	3.648.319
Sport (Sportpauschale)	286.768			286.768
Parkplätze (Ablösebeiträge Einstellplätze)	150.000			150.000
Straßenbau und Erschließung (Beiträge)	1.030.000			1.030.000
Zweckgebundenes (Brutto-)Investitionsvolumen	1.820.589		3.444.498	5.265.087
III. Zweckgebundene Deckungsmittel (maßnahmebezogen)				
	Zuwendung (= Nettovolumen)			
Investitionszuschüsse Kindertagesstätten	2.452.070			2.452.070
Kieselrotsanierung Steinbreche	360.000			360.000
ÖPNV-Beschleunigung	236.500			236.500
P+R Duckterath	50.000			50.000
GVFG-Maßnahmen	240.000			240.000
Driescher Kreuz	200.000			200.000
Regionale-Maßnahmen FB 6	164.500			164.500
Regionale-Maßnahmen FB 7	2.069.700			2.069.700
Strundöffnung		24.500		24.500
Zweckgebundenes (Netto-)Investitionsvolumen	5.772.770	24.500	0	5.797.270
+ Eigenanteil	2.869.920	10.500	0	2.880.420
Zweckgebundenes (Brutto-)Investitionsvolumen	8.642.690	35.000	0	8.677.690
Brutto-Investitionsvolumen (= Summe I. bis III.)	11.424.821	331.483	6.209.816	17.966.120

Verbleibender Eigenanteil (aufzubringen aus I.)	2.880.420
--	-----------

Absender
Ratsfraktion DIE LINKE. (mit BfBB)

Drucksachen-Nr.

0492/2009

öffentlich

Antrag

der Fraktion, der/des Stadtverordneten
Ratsfraktion DIE LINKE. (mit BfBB)

zur Sitzung des Rates der Stadt Bergisch Gladbach am 17.11.2009

Tagesordnungspunkt

Dringlichkeitsantrag der Fraktion DIE LINKE. (mit BfBB) vom 09.11.2009
für die Ratssitzung am 17.11.2009

Inhalt:

Mit Schreiben vom 09.11.2009 beantragt die Fraktion DIE LINKE. (mit BfBB) die Tagesordnung der Ratssitzung aus Gründen äußerster Dringlichkeit zu erweitern mit dem Ziel, eine Lösung für sechs Bürgerinnen und Bürger herbeizuführen, die zur Zeit auf dem Grundstück Senefelderstraße 10-16 in Bergisch Gladbach wohnen und aufgrund eines Räumungsbeschlusses das Gelände bis spätestens 27.11.2009 verlassen müssen. Die Antragsteller haben eine Liste mit verschiedenen städtischen Grundstücken vorgelegt, die aus Sicht der Antragsteller als Winterquartier für die betroffenen Personen in Betracht kommen könnten.
Der Antrag ist beigefügt.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

I.

Nach § 48 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) NRW und § 12 Abs. 3 Geschäftsordnung, kann durch Beschluss die Tagesordnung erweitert werden, wenn es sich um eine Angelegenheit handelt, die keinen Aufschub duldet oder von äußerster Dringlichkeit ist. Das Gesetz knüpft dabei an die Formulierung in § 60 I S. 2 und 3 GO NRW. Danach duldet eine Angelegenheit dann keinen Aufschub, wenn ihre Entscheidung unter Berücksichtigung der Ladungsfrist nicht bis zur nächsten Ratssitzung aufgeschoben werden kann, ohne dass Nachteile eintreten, die nicht wieder rückgängig gemacht werden können. Von äußerster Dringlichkeit ist eine Angelegenheit, wenn eine sofortige Entscheidung des Rates geboten ist. Wann eine Angelegenheit vorliegt, die keinen Aufschub duldet oder von äußerster Dringlichkeit ist, erläutert das Gesetz nicht. Es handelt sich vielmehr um unbestimmte Rechtsbegriffe, die der Auslegung bedürfen. In der Literatur wird als Beispiel für eine Angelegenheit, die keinen Aufschub duldet u.a. die fristgebundene Entscheidung genannt.

In der Angelegenheit ist kurzfristig eine Abstimmung über die weitere Vorgehensweise städtischerseits herbeizuführen, da die Räumung des Geländes bereits – wie o.a. - terminiert ist. Die nächste Ratssitzung wird voraussichtlich erst am 17.12.2009 stattfinden.

II.

1. Die angesprochenen 6 Personen – das hat auch die Erörterung des Themas im AAB ergeben – haben sich aus freien Stücken für die Wohnform „Wohnwagen“ entschieden. Sie legen Wert auf die Möglichkeit der Hundehaltung und sehen sich in der Lage, einen gewissen Pachtzins für das jeweilig genutzte Gelände zu entrichten. Aktuell nutzen sie das Grundstück an der Senefelder Straße allerdings ohne Zustimmung der Eigentümerin und wohl auch ohne Zahlung eines Pachtzinses o.ä. Vor diesem Hintergrund hat die Eigentümerin einen Räumungstitel erwirkt.
2. Die betroffenen Personen hätten grundsätzlich einen Anspruch auf Unterbringung in einer städtischen Unterkunft, lehnen dies u.a. auf Grund der dort nicht möglichen Hundehaltung jedoch ab. Die entsprechenden Ausführungen im Antrag sind nach Kenntnis der Verwaltung zutreffend.
3. Die Antragsteller wollen die Stadt verpflichten, vorübergehend eigene Flächen bereit zu stellen. Die Verwaltung hat derartige Vorschläge bereits mehrfach erhalten und auch geprüft. Ihr sind nach wie vor keine stadteigenen Flächen bekannt, auf denen baurechtlich eine Wohnnutzung zulässig wäre und die aktuell und auf abschbare Zeit keine anderweitige Nutzung haben. Dabei wird davon ausgegangen, dass eine Lage z.B. „mitten im Wohngebiet“ – in einer Baulücke – auch von den Betroffenen nicht gewünscht wird.
4. Diese Aussagen gelten auch für eine „vorübergehende“ Nutzung“. Es gibt im Baurecht für Wohnnutzungen bewusst keine Unterscheidung zwischen vorübergehend und dauerhaft. Zudem ist auch vorliegend nicht klar, wie lange ein solches Provisorium tatsächlich dauern soll und wird. Anders gesagt: Wenn sich im Stadtgebiet eine geeignete Fläche finden sollte, dann kann sie mit vergleichbarem Aufwand (Strom-, Kanal-, Wasseranschluss, Mülltonnen) auch dauerhaft nutzbar gemacht werden, so

dass es für ein Provisorium keinen Grund mehr gibt.

5. Der Antrag fordert von der Stadt, mit anderen privaten oder öffentlichen Eigentümern zu verhandeln. Dies ist nicht Aufgabe der Stadt: Vertragsverhandlungen können grundsätzlich nur zwischen den späteren Vertragspartnern stattfinden. Die Stadt steht aber – wie jedem anderen Antragsteller auch – gerne im Rahmen der Bauberatung zur Verfügung.
Dies gilt für jede denkbare Lösung.
6. Insofern hat auch bereits eine erste Prüfung der seitens der Antragstellerin vorgeschlagenen zehn Flächen stattgefunden.
 - Auf der Fläche 1, Buchenkampsweg, befanden sich für einige Jahre Wohngebäude für Asylbewerber. Sie liegt planungsrechtlich im Außenbereich. Baurechte können nur durch Bauleitplanung hergestellt werden. Bei einer Nutzung als Wohnwagenplatz ist mit Rechtsmitteln aus der unmittelbaren Nachbarschaft (Stadtgebiet Köln) zu rechnen.
 - Die Flächen 2, Sattlerweg, liegen vollständig in einem Bebauungsplan, der Baurechte gibt. Für die südliche, unbebaute Fläche bestehen seitens der Eigentümerin, einem großen Bauunternehmen, konkrete Nutzungsüberlegungen. Ein Antrag auf Vorbescheid wurde noch vor wenigen Tagen angekündigt.
 - Die Fläche 3, alte Feuerwache, liegt mitten in Gladbach zwischen verschiedenen Gemeinbedarfseinrichtungen. Soweit nicht bebaut, wird sie als zentrumsnaher Parkplatz genutzt.
 - Die Fläche 4, Scheidtbachstraße, liegt in einem Gewerbegebiet. Für diese Fläche wurden seitens des Eigentümers bereits mehrfach Nutzungsvorschläge in Richtung „Wohnen“ unterbreitet. Aus Sicht der Verwaltung ist dort jedoch auf Grund der Umgebungsbebauung nur eine gewerbliche Nutzung möglich.
 - Die Fläche 5, ehemalige Straßenmeisterei, steht im Eigentum des LVR. Über eine Veräußerung und Bebauung werden z.Zt. konkrete Gespräche zwischen LVR, privatem Interessenten und Stadt geführt. Nur der vordere Teil der Flächen kann ohne Bauleitplanung neu genutzt werden.
 - Die Identität der Fläche 6 konnte mit dem Antragsteller bisher nicht aufgeklärt werden.
 - Für die Fläche 7, Heinrich-Böll-Straße, hat die Stadt ein Erbbaurecht, das sie mittels eines Schulgebäudes als Außenstelle des Schulzentrums Herkenrath genutzt hat. Da der entsprechende Bedarf entfallen ist, soll das Erbbaurecht vorzeitig zurück gegeben werden. Die Grundstückseigentümerin möchte im Gegenzug dort Wohnungsbau, wozu der Bebauungsplan von Gemeinbedarf in Wohngebiet geändert werden müsste. Eine Wohnwagensiedlung ist auf einer Gemeinbedarfsfläche unzulässig.
 - Der vordere Teil der Fläche 8, Braunsberger Feld, wird von einem Bebauungsplan erfasst, der dort private Grünfläche vorsieht.
Der hintere, städtische Teil liegt im Außenbereich.

- Die Fläche 9, Braunsberger Feld, befindet sich in einem durch Bebauungsplan festgesetzten Gewerbegebiet. Hier können nur Betriebswohnungen zugelassen werden.
- Für die Fläche 10, Vinzenz-Pallotti-Straße, wurde vor kurzer Zeit ein Bebauungsplan rechtskräftig, der Gewerbegebiet vorsieht. Zurzeit stehen die Bodenordnung und anschließend Kanal- und Straßenbau an. Das Gelände prägt den Ortseingang Bensbergs.