

**Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung
der Stadt Bergisch Gladbach
- Jahresabschluss 2007 -**

Ergebnis 2007	Ist GuV €	Wirtschafts- plan €	Differenz €
Gesamtumsatz	23.699.476	17.230.000	+6.469.476
./.			
Materialaufwand	4.953.425	3.780.000	+1.173.425
Personalaufwand	3.238.919	3.380.000	-141.081
AfA	4.908.767	2.720.000	+2.188.767
Sonstige Aufwendungen/Erträge	10.325.130	10.111.252	+213.878
	23.426.241	19.991.252	+3.434.989
=			
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	273.235	-2.761.252	+3.034.487
+ außerordentliches Erträge	0	0	0
./. Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0
+ Außerordentliches Ergebnis	273.235	0	+273.235
./. Sonstige Steuern	73.211	0	+73.211
=			
Jahresgewinn	200.024	-2.761.252	+2.961.276

Zeitvergleich	2007 €	2006 €	Veränderung €
Bilanzsumme	321.156.177	259.870.290	+61.285.887
Nettoneuverschuldung (Kreditaufnahme ./. Tilgung)*	32.425.924	71.985.055	

nachrichtlich:

Die Zuordnung der einzelnen Ansätze des Wirtschaftsplans zu den o.a. Positionen wurde an die Zuordnung der Gewinn- und Verlustrechnung angepasst, um die Vergleichbarkeit herzustellen.

* Die Nettoneuverschuldung entspricht der Übernahme Altdarlehen im Zuge der Einlage Berufsschulen und die Passivierung der Nießbrauchmodelle Schulzentren Ahornweg und Herkenrath

Kennzahlenvergleich der Jahresabschlüsse 2007 und 2006

	2007 TEUR	2006 TEUR
Eigenkapital	188.394	159.216
Kurzfristiges Fremdkapital	5.414	3.724
Langfristiges Fremdkapital	126.893	94.157
Bilanzsumme Passiva	320.701	257.097
Anlagevermögen	304.957	246.469
Kurzfristiges Vermögen	11.135	9.785
Sonstige Vermögen	4.609	843
Bilanzsumme Aktiva	320.701	257.097
Investitionen*	38.946	3.905
- Abschreibungen	-4.909	-3.652
+ Auflösung Zuschüsse	1.045	923
Netto-Investitionen	35.082	1.176
Abgänge		

Cash-Flow	408	3.437
Darlehensaufnahme	35.934	73.846
Tilgungen	3.508	1.861
Zuschüsse Dritter	44.148	40.961
Jahresgewinn	200	139
Umsatzerlöse	23.699	21.216
Abführung an Stadt	0	410

* Die große Veränderung gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus der Aktivierung des Nießbrauchmodells.

	2007	2006
Eigenkapitalquote =	188.394 320.701 58,7%	159.216 257.097 61,9%
Kurzfristige Fremdkapitalquote =	5.414 320.701 1,7%	3.724 257.097 1,5%
Langfristige Fremdkapitalquote =	126.893 320.701 39,6%	94.157 257.097 36,6%
Anlagendeckungsgrad I =	188.394 304.957 61,8%	159.216 246.469 64,6%
Anlagendeckungsgrad II =	315.287 304.957 103,4%	253.373 246.469 102,8%
Working Capital =	15.744 5.414 290,8%	10.628 3.724 285,4%
Finanzkraft =	Cash-Flow Kurzfristiges Fremdkapital 408 5.414 7,5%	3.437 3.724 92,3%
Umsatzrentabilität =	Jahresergebnis Umsatz 200 23.699 0,8%	139 21.216 0,7%
Cashflow ROI =	Cash-Flow Bilanzsumme 408 320.701 0,1%	3.437 257.097 1,3%